



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 730 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSEVANGEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Uttrågata 3  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gro Kårdal Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		243 183	590 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 183</b>	<b>590 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 183</b>	<b>-590 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 770	50 159
Annen finansinntekt		8 860	5 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 630</b>	<b>55 512</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 370</b>	<b>55 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-261 553</b>	<b>-534 641</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-261 553</b>	<b>-534 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-261 553</b>	<b>-534 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-261 553</b>	<b>-534 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	-261 553	-534 641
Udekket tap	3, 3		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-261 553</b>	<b>-534 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	670 000	770 000
Konsernfordringer	4	984 422	377 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 654 422</b>	<b>1 147 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 207 410	2 178 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 207 410</b>	<b>2 178 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 861 832</b>	<b>3 325 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 861 832</b>	<b>3 325 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 300)	3, 6	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 258 454	912 595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 358 454</b>	<b>3 012 595</b>
Annen egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 358 454</b>	<b>3 012 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 116	81 782
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskaper	4	348 636	95 803
Annen kortsiktig gjeld		131 626	135 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 378</b>	<b>313 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>503 378</b>	<b>313 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 861 832</b>	<b>3 325 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 730 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSEVANGEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Uttrågata 3  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gro Kårdal Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 914 730 864  
VOSSEVANGEN BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		243 183	590 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 183</b>	<b>590 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 183</b>	<b>-590 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 770	50 159
Annen finansinntekt		8 860	5 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 630</b>	<b>55 512</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 370</b>	<b>55 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-261 553</b>	<b>-534 641</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-261 553</b>	<b>-534 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-261 553</b>	<b>-534 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-261 553</b>	<b>-534 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	-261 553	-534 641
Udekket tap	3, 3		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-261 553</b>	<b>-534 641</b>



Organisasjonsnr: 914 730 864  
VOSSEVANGEN BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	670 000	770 000
Konsernfordringer	4	984 422	377 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 654 422</b>	<b>1 147 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 207 410	2 178 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 207 410</b>	<b>2 178 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 861 832</b>	<b>3 325 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 861 832</b>	<b>3 325 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 300)	3, 6	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 258 454	912 595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 358 454</b>	<b>3 012 595</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 358 454</b>	<b>3 012 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4		



Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 116	81 782
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskaper	4	348 636	95 803
Annen kortsiktig gjeld		131 626	135 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 378</b>	<b>313 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>503 378</b>	<b>313 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 861 832</b>	<b>3 325 680</b>



Organisasjonsnr: 914 730 864  
VOSSEVANGEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013,  
Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vossevangen Boliger AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vossevangen boliger AS som består av balanse per 31. 12 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. 12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Vossevangen boliger AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19.06.2025  
Deloitte AS

**Erlend Haug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Haug, Erlend

Date

2025-06-19

Identification

 **bankID** Haug, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Vossevangen Boliger AS

Org.nr.: 914 730 864



Vossevangen Boliger AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftskostnad	243 183	590 153
	Sum driftskostnader	<u>243 183</u>	<u>590 153</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-243 183</u></b>	<b><u>-590 153</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	72 770	50 159
	Annen finansinntekt	8 860	5 353
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	100 000	0
	Resultat av finansposter	<u>-18 370</u>	<u>55 512</u>
<b>3</b>	<b>Arsresultat</b>	<b><u>-261 553</u></b>	<b><u>-534 641</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
3	Overført fra annen egenkapital	-261 553	-534 641
	Sum overføringer	<u>-261 553</u>	<u>-534 641</u>



Vossevangen Boliger AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4	Fordring på konsernselskaper	984 422	377 010
5	Andre kortsiktige fordringer	670 000	770 000
	Sum fordringer	<u>1 654 422</u>	<u>1 147 010</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>2 207 410</u>	<u>2 178 670</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>3 861 832</u>	<u>3 325 680</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>3 861 832</u>	<u>3 325 680</u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 6	Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 300)	2 100 000	2 100 000
3	Annen innskutt egenkapital	1 258 454	912 595
	Sum innskutt egenkapital	<u>3 358 454</u>	<u>3 012 595</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>3 358 454</u>	<u>3 012 595</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	23 116	81 782
4	Gjeld til konsernselskaper	348 636	95 803
	Annen kortsiktig gjeld	131 626	135 500
	Sum kortsiktig gjeld	<u>503 378</u>	<u>313 085</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>503 378</u>	<u>313 085</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>3 861 832</u>	<u>3 325 680</u>

Voss, 19. juni 2025, 19.06.2025

Kari Gro Kårdal Andersen  
styreleder

Jan Bruse Andersen  
daglig leder



## Vossevangen Boliger AS

# Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Vossevangen Boliger AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-261 553	-534 641
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 000	32 000
Mottatt konsernbidrag	607 412	377 010
Anvendelse av fremførbart underskudd	-331 859	0
Skattepliktig inntekt	0	-125 631

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-133 631	-82 942
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	133 631	82 942
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-118 000	-132 000	-14 000
Sum	-118 000	-132 000	-14 000

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 825 693	-2 157 552	-331 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 943 693	2 289 552	345 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Vossevangen Boliger AS Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2023</b>	<b>2 100 000</b>	<b>0</b>	<b>912 595</b>	<b>3 012 595</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat		0	-261 553	-261 553
Konsernbidrag mottatt			607 412	607 412
<b>EK pr. 31.12.2024</b>	<b>2 100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 258 454</b>	<b>3 358 454</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Park hotel holding AS	0	0	607 412	377 010
Sum	0	0	607 412	377 010

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Park hotel holding AS	0	0	-348 636	-95 803
Sum	0	0	-348 636	0

### Note 5 Innestående, solgte leiligheter

Selskapet en fordring på kr 670 000 mot kjøperne av leiligheter. Fordringen er knyttet til tilbakeholdt oppgjør ved salg av leiligheter. I 2022 har selskapet inngått en forliksavtale med sameiet, og det er forventet at midlene blir utbetalt når alle forholdene forliksavtalen er oppfylt. Selskapet forventer å oppfylle alle kravene i løpet av 2025.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vossevangen Boliger AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	300	2 100 000
Sum	7 000		2 100 000

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Park Hotel Holding AS	7 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	7 000	100 %	100 %
Navn	Verv	Ordinære	
Totalt antall aksjer		0	