



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 632 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS TANKSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Vestre Solheia 18
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 621 219	1 510 909
Sum inntekter		1 621 219	1 510 909
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 981	23
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 000	115 000
Annen driftskostnad	2	543 435	351 650
Sum kostnader		670 416	466 673
Driftsresultat		950 803	1 044 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		230 594	5 168
Annen renteinntekt		300	255
Annen finansinntekt			425 219
Sum finansinntekter		230 894	430 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern			126
Annen rentekostnad		436 329	324 796
Annen finanskostnad		574 084	1 200
Sum finanskostnader		1 010 413	326 122
Netto finans		-779 519	104 520
Ordinært resultat før skattekostnad		171 284	1 148 756
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 492	302 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 792	846 014
Årsresultat		107 792	846 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 792	846 014
Totalresultat		107 792	846 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		163 409	881 902
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 617	-35 888
Sum overføringer og disponeringer	6	107 792	846 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 822 500	9 937 500
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 7		
Sum varige driftsmidler		9 822 500	9 937 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 655 215	6 230 098
Sum finansielle anleggsmidler		5 655 215	6 230 098
Sum anleggsmidler		15 477 715	16 167 598
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre fordringer		91 062	87 358
Sum fordringer		91 062	87 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 739	359 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 739	359 896
Sum omløpsmidler		315 801	447 254
SUM EIENDELER		15 793 516	16 614 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 626	87 242
Sum opptjent egenkapital		31 626	87 242
Sum egenkapital		431 626	487 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 974 460	14 786 535
Sum annen langsiktig gjeld		14 974 460	14 786 535
Sum langsiktig gjeld		14 974 460	14 786 535
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4	14 681	24 247
Skyldige offentlige avgifter		4 376	205
Annen kortsiktig gjeld		368 374	1 316 623
Sum kortsiktig gjeld		387 431	1 341 075
Sum gjeld		15 361 891	16 127 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 793 517	16 614 853



Årsregnskap 2018
Hans Tanksgate 5 AS



Resultatregnskap

Hans Tanksgate 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		1 621 219	1 510 909
Sum driftsinntekter		1 621 219	1 510 909
Lønnskostnad	2	11 981	23
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 000	115 000
Annen driftskostnad	2	543 435	351 650
Sum driftskostnader		670 416	466 673
Driftsresultat		950 803	1 044 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		230 594	5 168
Annen renteinntekt		300	255
Annen finansinntekt		0	425 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	126
Annen rentekostnad		436 329	324 796
Annen finanskostnad		574 084	1 200
Resultat av finansposter		-779 519	104 520
Ordinært resultat før skattekostnad		171 284	1 148 756
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 492	302 742
Årsresultat		107 792	846 014
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		163 409	881 902
Avsatt til annen egenkapital		-55 617	-35 888
Sum overføringer	6	107 792	846 014



Balanse
Hans Tanksgate 5 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 822 500	9 937 500
Sum varige driftsmidler		9 822 500	9 937 500
Lån til foretak i samme konsern		5 655 215	6 230 098
Sum finansielle anleggsmidler		5 655 215	6 230 098
Sum anleggsmidler		15 477 715	16 167 598
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		91 062	87 358
Sum fordringer		91 062	87 358
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 739	359 896
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		224 739	359 896
Sum omløpsmidler		315 801	447 254
Sum eiendeler		15 793 516	16 614 853



Balanse Hans Tanksgate 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>31 626</u>	<u>87 242</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>31 626</u>	<u>87 242</u>
Sum egenkapital		<u>431 626</u>	<u>487 242</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>14 974 460</u>	<u>14 786 535</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 974 460</u>	<u>14 786 535</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	14 681	24 247
Skyldig offentlige avgifter		4 376	205
Annen kortsiktig gjeld		<u>368 374</u>	<u>1 316 623</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>387 431</u>	<u>1 341 075</u>
Sum gjeld		<u>15 361 891</u>	<u>16 127 610</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 793 517</u>	<u>16 614 853</u>

Førde, 26.02.2019
Styret i Hans Tanksgate 5 AS


Svein Erik Ingdahl
styreleder


Mads Helle
vara



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer parallelt med utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn 1 år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2018

Det er gitt lån til daglig leder og styreleder på totalt 32.130,-.
Det er ikke stillt sikkerhet for lånene. Lånene er i strid med aksjelovens bestemmelser.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 19 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 000
Andre tjenester	10 250
Sum honorar til revisor	19 250

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 435 000	315 000	11 750 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 435 000	315 000	11 750 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 612 500	-315 000	-1 927 500
Balanseført verdi 31.12	9 822 500	0	9 822 500
Årets avskrivninger	115 000	0	115 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

Skjøte på forretningsbygget står i Sema Eiendom AS sitt navn. Ovenfor banken har Sema Eiendom AS undertegnet en urådighetserklæring. Eiendommen er pantsatt for lån i morselskapet.



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 492	302 742
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	63 492	302 742
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	171 284	1 148 756
Permanente forskjeller	3 620	1 131
Endring i midlertidige forskjeller	101 146	111 537
Avgitt konsernbidrag	-212 220	-1 160 397
Skattepliktig inntekt	63 830	101 026
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 492	302 742
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 811	-278 495
Sum betalbar skatt i balansen	14 681	24 247

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-1 612 500	-1 511 354	101 146
Sum	-1 612 500	-1 511 354	101 146
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 612 500	1 511 354	-101 146
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sema Eiendom AS	400	100%
Sum	400	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	0	87 242	487 242
Avgitt konsernbidrag			-163 409	-163 409
Årets resultat			107 792	107 792
Pr 31.12	400 000	0	31 626	431 626

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 655 215	6 230 098
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	14 974 460	14 786 535
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 974 460	14 786 535
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Tomter, bygninger o.a fast eiendom Bygget er også pantsatt for lån av morselskapet og søsterselskapet.	9 822 500	9 937 500



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Til generalforsamlingen i Hans Tanksgate 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hans Tanksgate 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 107.792,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

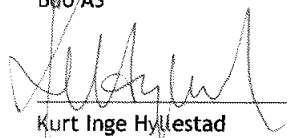
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 26. februar 2019
Bdo AS



Kurt Inge Hyllestad
Statsautorisert revisor