



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 331 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 203 637	3 063 276
Annen driftsinntekt			924 410
Sum inntekter		3 203 637	3 987 686
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	233 000	231 999
Annen driftskostnad	2	251 109	659 482
Sum kostnader		484 109	891 481
Driftsresultat		2 719 528	3 096 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 861	55 634
Sum finansinntekter		80 861	55 634
Annen rentekostnad		202	
Sum finanskostnader		202	
Netto finans		80 659	55 634
Ordinært resultat før skattekostnad		2 800 187	3 151 838
Skattekostnad på resultat	3	616 086	693 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 184 101	2 458 434
Årsresultat	6	2 184 101	2 458 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 184 101	2 458 434
Totalresultat		2 184 101	2 458 434
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	8 000 000
til annen egenkapital		-1 815 899	-5 541 566



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 184 101	2 458 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	146 377	123 432
Sum immaterielle eiendeler		146 377	123 432
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	3 962 485	4 189 485
Driftsløsøre og lignende	4	7 590	13 590
Sum varige driftsmidler	4	3 970 075	4 203 075
Sum anleggsmidler		4 116 452	4 326 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 574	17 888
Sum fordringer		17 574	17 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 582 984	10 556 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 582 984	10 556 923
Sum omløpsmidler		4 600 558	10 574 811
SUM EIENDELER		8 717 010	14 901 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 157 754	5 648 657
Sum opptjent egenkapital		3 157 754	5 648 657
Sum egenkapital	6	3 257 754	5 748 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 213	206 734
Betalbar skatt	3	448 645	683 303
Skyldig offentlige avgifter		135 168	113 692
Utbytte	6	4 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		865 230	148 932
Sum kortsiktig gjeld		5 459 256	9 152 661
Sum gjeld		5 459 256	9 152 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 717 010	14 901 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371277

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 331 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 331 036
SAVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 203 637	3 063 276
Annen driftsinntekt			924 410
Sum inntekter		3 203 637	3 987 686
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	233 000	231 999
Annen driftskostnad	2	251 109	659 482
Sum kostnader		484 109	891 481
Driftsresultat		2 719 528	3 096 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 861	55 634
Sum finansinntekter		80 861	55 634
Annen rentekostnad		202	
Sum finanskostnader		202	
Netto finans		80 659	55 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 800 187	3 151 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 086	693 404
Årsresultat	6	2 184 101	2 458 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 184 101	2 458 434
Totalresultat		2 184 101	2 458 434
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte til annen egenkapital	6	4 000 000	8 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 815 899	-5 541 566
		2 184 101	2 458 434



Organisasjonsnr: 997 331 036
SAVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	146 377	123 432
Sum immaterielle eiendeler		146 377	123 432

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	3 962 485	4 189 485
Driftsløsøre og lignende	4	7 590	13 590
Sum varige driftsmidler	4	3 970 075	4 203 075

Sum anleggsmidler		4 116 452	4 326 507
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 574	17 888
Sum fordringer		17 574	17 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		4 582 984	10 556 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 582 984	10 556 923

Sum omløpsmidler		4 600 558	10 574 811
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		8 717 010	14 901 318
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 157 754	5 648 657
Sum opptjent egenkapital		3 157 754	5 648 657

Sum egenkapital	6	3 257 754	5 748 657
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 213	206 734
Betalbar skatt	3	448 645	683 303
Skyldig offentlige avgifter		135 168	113 692
Utbytte	6	4 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		865 230	148 932
Sum kortsiktig gjeld		5 459 256	9 152 661
Sum gjeld		5 459 256	9 152 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 717 010	14 901 318



Organisasjonsnr: 997 331 036
SAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Save Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: TKOGY-KFZ01-6EUKL-00W24-KYEE4-8HLON

Org.nr.: 997 331 036



Save Eiendom AS			
Organisasjonsnr.: 997 331 036			
RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 203 637	3 063 276
Annen driftsinntekt		0	924 410
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 203 637	3 987 686
Ordinære avskrivninger	4	233 000	231 999
Annen driftskostnad	2	251 109	659 482
SUM DRIFTSKOSTNADER		484 109	891 481
DRIFTSRESULTAT		2 719 528	3 096 204
Renteinntekt		80 861	55 634
Rentekostnad		202	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		80 659	55 634
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		2 800 187	3 151 838
Skattekostnad på resultat	3	616 086	693 404
ORDINÆRT RESULTAT		2 184 101	2 458 434
ÅRSRESULTAT	6	2 184 101	2 458 434
Overføringer:			
til utbytte	6	4 000 000	8 000 000
til annen egenkapital		-1 815 899	-5 541 566
SUM OVERFØRINGER		2 184 101	2 458 434

Penneo Dokumentnøkkel: TK0GY-KFZ01-6EUKL-00WZ4-KYEE4-8HL0N



Save Eiendom AS				
Organisasjonsnr.: 997 331 036				
BALANSE PR. 31.12				
	Note	2022	2021	
EIENDELER				
Utsatt skattefordel	3	146 377	123 432	
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		146 377	123 432	
Tomter og bygninger	4	3 962 485	4 189 485	
Driftsløsøre og lignende	4	7 590	13 590	
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	4	3 970 075	4 203 075	
SUM ANLEGGSMIDLER		4 116 452	4 326 507	
Andre kortsiktige fordringer		17 574	17 888	
SUM FORDRINGER		17 574	17 888	
Bankinnskudd og kontanter		4 582 984	10 556 923	
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		4 582 984	10 556 923	
SUM OMLØPSMIDLER		4 600 558	10 574 811	
SUM EIENDELER		8 717 010	14 901 318	

Penneo Dokumentnøkkel: TK0GY-KFZ01-6EUKL-00W24-KYEE4-8HL0N



Save Eiendom AS				
Organisasjonsnr.: 997 331 036				
BALANSE PR. 31.12				
	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Aksjekapital	5	100 000	100 000	
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000	
Annen egenkapital		3 157 754	5 648 657	
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 157 754	5 648 657	
SUM EGENKAPITAL	6	3 257 754	5 748 657	
Leverandørgjeld		10 213	206 734	
Betalbar skatt	3	448 645	683 303	
Skyldig offentlige avgifter		135 168	113 692	
Utbytte	6	4 000 000	8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		865 230	148 932	
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 459 256	9 152 661	
SUM GJELD		5 459 256	9 152 661	
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 717 010	14 901 318	
 Sandnes Styret i Save Eiendom AS <hr/> Greta Andersen styreleder				

Penneo Dokumentnøkkel: TK0GY-KFZ0J-6EUKL-00W24-KYEE4-8HL0N



Save Eiendom AS

Org. nr.: 997 331 036

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse (gaver)	0	5 000
Sum	0	5 000

**Save Eiendom AS**

Org. nr.: 997 331 036

Noter til regnskapet for 2022**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	639 031	716 016
Endring i utsatt skattefordel	-22 945	-22 612
Skattekostnad ordinært resultat	616 086	693 404
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 800 187	3 151 838
Permanente forskjeller	202	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 299	102 780
Avgitt konsernbidrag	-865 391	-148 695
Skattepliktig inntekt	2 039 297	3 105 923
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	639 031	716 016
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-190 386	-32 713
Sum betalbar skatt i balansen	448 645	683 303

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-665 351	-561 052	104 299
Sum	-665 351	-561 052	104 299
Grunnlag for utsatt skattefordel	-665 351	-561 052	104 299
Utsatt skattefordel (22 %)	-146 377	-123 432	22 946

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	282 429	6 982 224	7 264 653
= Anskaffelseskost 31.12.22	282 429	6 982 224	7 264 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	128 999	5 701 224	5 830 223
= Bokført verdi 31.12.22	153 430	1 281 000	1 434 430
Årets ordinære avskrivninger	22 000	211 000	233 000
Økonomisk levetid	3-15 år	33 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%	

Penneo Dokumentnøkkel: TKOY-KFZ01-6EUKL-00WZ4-KYEE4-8HLOW



Save Eiendom AS

Org. nr.: 997 331 036

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Save Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Save Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	5 648 657	5 748 657
Årets resultat				2 184 101	2 184 101
Utbytte				-4 000 000	-4 000 000
Konsernbidrag avgitt				-675 005	-675 005
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	3 157 754	3 257 754

Penneo Dokumentnøkkel: TKOGY-KFZ01-6EUKL-00WZ4-KYEE4-8HLON



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Greta Helen Kvia Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-306344

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-24 18:23:20 UTC



Penneo DokumentID: TK0GY-KFZ0J-6EUKL-00W24-KYEE4-8HLON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>