



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 352 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RÅDHUSGATEN 26
Forretningsadresse: Rådhusgaten 26
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gisle Ravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		475 542	539 905
Sum inntekter		475 542	539 905
Kostnader			
Annen driftskostnad		569 574	346 443
Sum kostnader		569 574	346 443
Driftsresultat		-94 032	193 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	146
Sum finansinntekter		124	146
Annen rentekostnad			400
Sum finanskostnader			400
Netto finans		124	-254
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 908	193 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 908	193 208
Årsresultat		-93 908	193 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 908	193 208
Totalresultat		-93 908	193 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			38 749
Overført fra annen egenkapital		-93 908	154 460
Sum overføringer og disponeringer		-93 908	193 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		192 282	181 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 282	181 007
Sum omløpsmidler		192 282	181 007
SUM EIENDELER		192 282	181 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 551	154 460
Sum opptjent egenkapital		60 551	154 460
Sum egenkapital		60 551	154 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 747	18 168
Annen kortsiktig gjeld		83 984	8 380
Sum kortsiktig gjeld		131 731	26 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		131 731	26 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 282	181 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370742

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 352 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RÅDHUSGATEN 26
Forretningsadresse: Rådhusgaten 26
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gisle Ravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 986 352 856
SAMEIET RÅDHUSGATEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		475 542	539 905
Sum inntekter		475 542	539 905
Kostnader			
Annen driftskostnad		569 574	346 443
Sum kostnader		569 574	346 443
Driftsresultat		-94 032	193 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	146
Sum finansinntekter		124	146
Annen rentekostnad			400
Sum finanskostnader			400
Netto finans		124	-254
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 908	193 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 908	193 208
Årsresultat		-93 908	193 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 908	193 208
Totalresultat		-93 908	193 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			38 749
Overført fra annen egenkapital		-93 908	154 460
Sum overføringer og disponeringer		-93 908	193 208



Organisasjonsnr: 986 352 856
SAMEIET RÅDHUSGATEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		192 282	181 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 282	181 007
Sum omløpsmidler		192 282	181 007
SUM EIENDELER		192 282	181 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 551	154 460
Sum opptjent egenkapital		60 551	154 460
Sum egenkapital		60 551	154 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 747	18 168
Annen kortsiktig gjeld		83 984	8 380
Sum kortsiktig gjeld		131 731	26 548
Sum gjeld		131 731	26 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 282	181 007



Organisasjonsnr: 986 352 856
SAMEIET RÅDHUSGATEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Sameiet Rådhusgaten 26

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 352 856



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET RÅDHUSGATEN 26

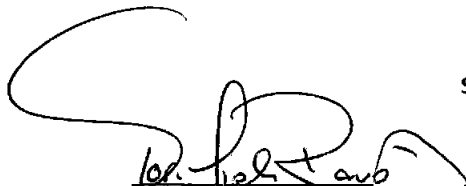
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		475 542	539 905
Sum driftsinntekter		475 542	539 905
Annen driftskostnad		569 574	346 443
Sum driftskostnader		569 574	346 443
Driftsresultat		-94 032	193 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		124	146
Annen rentekostnad		0	400
Resultat av finansposter		124	-254
Resultat før skattekostnad		-93 908	193 208
Årsresultat		-93 908	193 208
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	-38 749
Overført fra annen egenkapital		93 908	-154 460
Sum overføringer		-93 908	193 208




BALANSE

SAMEIET RÅDHUSGATEN 26

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		192 282	181 007
Sum omløpsmidler		192 282	181 007
Sum eiendeler		192 282	181 007
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		60 551	154 460
Sum opptjent egenkapital		60 551	154 460
Sum egenkapital		60 551	154 460
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 747	18 168
Annen kortsiktig gjeld		83 984	8 380
Sum kortsiktig gjeld		131 731	26 548
Sum gjeld		131 731	26 548
Sum egenkapital og gjeld		192 282	181 007


Tor Gisle Ravnås
styreleder

Jørpeland, 11.03.2024
Styret i Sameiet Rådhusgaten 26


Erling Magnar Tvedt
styremedlem


Walfred Persson
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av innbetalinger fra deltakere i sameiet til dekning av de tjenester som sameiet utfører for fellesskapet. Innbetalinger inntektsføres i samme periode som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

.....

**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Sameiet Rådhusgaten 26

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rådhusgaten 26 som viser et underskudd på kr 93 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 11. mars 2024

Revisjon Ryfylke AS

Lars Rødne Midtbø
Statsautorisert revisor