



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 789 638  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL  
Forretningsadresse: Kirkeveien 24  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Narvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		397 742	387 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 742</b>	<b>387 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	486 341	358 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 341</b>	<b>358 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 599</b>	<b>28 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 525	1 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 525</b>	<b>1 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 525</b>	<b>1 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 074</b>	<b>29 886</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 074</b>	<b>29 886</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-79 074</b>	<b>29 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	79 074	-29 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 074</b>	<b>-29 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	7	160 479	126 883
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 121	331 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 121	331 568
Sum omløpsmidler	5	372 600	458 451
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 600</b>	<b>458 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		274 342	353 416
Sum egenkapital	6	274 342	353 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 551	103 253
Annen kortsiktig gjeld		1 707	1 782



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld	5	98 258	105 035
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 258</b>	<b>105 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 600</b>	<b>458 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 789 638  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL  
Forretningsadresse: Kirkeveien 24  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Narvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 924 789 638  
SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		397 742	387 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 742</b>	<b>387 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	486 341	358 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 341</b>	<b>358 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 599</b>	<b>28 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 525	1 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 525</b>	<b>1 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 525</b>	<b>1 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 074</b>	<b>29 886</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 074</b>	<b>29 886</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-79 074</b>	<b>29 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	79 074	-29 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 074</b>	<b>-29 886</b>



Organisasjonsnr: 924 789 638  
SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	7	160 479	126 883
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 121	331 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 121	331 568
Sum omløpsmidler	5	372 600	458 451
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 600</b>	<b>458 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		274 342	353 416
Sum egenkapital	6	274 342	353 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 551	103 253
Annen kortsiktig gjeld		1 707	1 782
Sum kortsiktig gjeld	5	98 258	105 035
Sum gjeld		98 258	105 035
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 600</b>	<b>458 451</b>



Organisasjonsnr: 924 789 638  
SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11.april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 257

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-04-11 10:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatrapport klient 257 SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		272 928	272 928	272 928	272 928
Innbetalt kabel TV/Internett		124 814	114 648	122 314	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 742</b>	<b>387 576</b>	<b>395 242</b>	<b>404 928</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	10 875	10 125	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		25 873	24 556	26 000	27 000
Vedlikehold/serviceavtaler	2	191 591	82 354	56 000	92 928
Kabel-tv/Internett		124 819	115 367	122 314	132 000
Forsikring		64 081	59 326	70 000	76 000
Kommunale avgifter	3	17 741	27 779	26 000	27 000
Strøm		14 671	17 035	19 000	16 000
Renhold, fellesareal		29 404	14 983	16 000	17 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		199	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	7 087	7 468	9 500	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>486 341</b>	<b>358 993</b>	<b>355 814</b>	<b>405 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 599</b>	<b>28 583</b>	<b>39 428</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		8 451	458	0	0
Annen finansinntekt		1 074	845	0	1 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>9 525</b>	<b>1 303</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-79 074</b>	<b>29 886</b>	<b>39 428</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	6	79 074	-29 886	39 428	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>79 074</b>	<b>-29 886</b>	<b>39 428</b>	<b>0</b>

SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL



Balanserapport klient 257 SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		71 487	0
Andre fordringer	7	88 992	126 883
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		212 121	331 568
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>372 600</b>	<b>458 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 600</b>	<b>458 451</b>

SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL



## Balanserapport klient 257 SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		353 416	353 416
Årets resultat		-79 074	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>274 342</b>	<b>353 416</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 707	1 782
Leverandørgjeld		96 551	103 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>98 258</b>	<b>105 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 258</b>	<b>105 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 600</b>	<b>458 451</b>

SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

Lyngdal, 10.04.2025

(Signert elektronisk)

Alan Narvestad  
Styreleder

Kari Torun Seland  
Styremedlem

Jon Kåre Finsådal  
Styremedlem

SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	10 875	10 125
<b>Sum</b>	<b>10 875</b>	<b>10 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	12 949	0
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	26 500	53 000
6603 VEDLIKEHOLD VVS	18 930	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	3 962	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 977	4 664
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	25 825	24 488
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	34 841	0
6630 BRØYTING	129	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	65 050	0
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	1 429	203
<b>Sum</b>	<b>191 591</b>	<b>82 354</b>

SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL



## Noter 2024

### Note 3 - Kommunale avgifter

Renovasjon faktureres direkte til seksjonseierne.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	80	3 596
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	650	0
7720 GENERALFORSAMLING	1 970	1 850
7770 BANKOMKOSTNINGER	912	2 023
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	1 600	0
<b>Sum</b>	<b>7 087</b>	<b>7 468</b>

### Note 5 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>353 416</b>	<b>323 530</b>
Årets resultat	-79 074	29 886
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-79 074</b>	<b>29 886</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>274 342</b>	<b>353 416</b>
Omløpsmidler	372 600	458 451
- Kortsiktig gjeld	98 258	105 035
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>274 342</b>	<b>353 416</b>

### Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	353 416	323 530
Årets resultat	-79 074	29 886
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>274 342</b>	<b>353 416</b>

Egenkapitalen eies i sin helhet av boligseksjonene. Næringsseksjonene har betalt for faktisk forbruk.

### Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:  
kr 87 285 periodiserte kostnader 2024/2025  
kr 1 707 mellomregning Klare



Resultat og balanse med noter for SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL**

Styreleder	Alan Narvestad (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Kari Torun Seland (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Jon Kåre Finsådal (sign.)	11.04.2025