



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 246 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 7
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina M Schanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 059	161 130
Annen driftskostnad		59 636	54 796
Sum kostnader		197 695	215 926
Driftsresultat		162 305	144 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	70
Sum finansinntekter		72	70
Annen rentekostnad		115 690	101 544
Sum finanskostnader		115 690	101 544
Netto finans		-115 618	-101 474
Resultat før skattekostnad		46 687	42 600
Årsresultat		46 687	42 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 687	0
Annen egenkapital		0	42 602
Sum overføringer og disponeringer		46 687	42 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 654 741	2 792 800
Sum varige driftsmidler		2 654 741	2 792 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 654 741	2 792 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	0
Sum fordringer		37 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 142	64 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 142	64 834
Sum omløpsmidler		43 642	64 834
SUM EIENDELER		2 698 383	2 857 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		290 785	337 472
Sum opptjent egenkapital		-290 785	-337 472
Sum egenkapital		1 059 215	1 012 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 532 525	1 736 996
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 525	1 736 996
Sum langsiktig gjeld		1 532 525	1 736 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 815	2 280
Skyldige offentlige avgifter		81 628	83 630
Kortsiktig konserngjeld	3	22 200	22 200
Sum kortsiktig gjeld		106 643	108 110
Sum gjeld		1 639 168	1 845 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 698 383	2 857 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503932

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 246 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 7
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina M Schanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 246 526
SANNAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 059	161 130
Annen driftskostnad		59 636	54 796
Sum kostnader		197 695	215 926
Driftsresultat		162 305	144 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	70
Sum finansinntekter		72	70
Annen rentekostnad		115 690	101 544
Sum finanskostnader		115 690	101 544
Netto finans		-115 618	-101 474
Resultat før skattekostnad		46 687	42 600
Årsresultat		46 687	42 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 687	0
Annen egenkapital		0	42 602
Sum overføringer og disponeringer		46 687	42 602



Organisasjonsnr: 994 246 526
SANNAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 654 741	2 792 800
Sum varige driftsmidler		2 654 741	2 792 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 654 741	2 792 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	0
Sum fordringer		37 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 142	64 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 142	64 834
Sum omløpsmidler		43 642	64 834
SUM EIENDELER		2 698 383	2 857 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		290 785	337 472
Sum opptjent egenkapital		-290 785	-337 472



Sum egenkapital		1 059 215	1 012 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 532 525	1 736 996
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 525	1 736 996
Sum langsiktig gjeld		1 532 525	1 736 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 815	2 280
Skyldige offentlige avgifter		81 628	83 630
Kortsiktig konserngjeld	3	22 200	22 200
Sum kortsiktig gjeld		106 643	108 110
Sum gjeld		1 639 168	1 845 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 698 383	2 857 632



Organisasjonsnr: 994 246 526
SANNAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4742823.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4742823.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2088082.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2654741.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
138059.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
22200.00 22200.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjeld til RITRO AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1532524.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler: Bygg: 2 294 941 Tomt: 359 800 Asfaltering: 0

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SANNAN EIENDOM AS
994246526
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SANNAN EIENDOM AS
994 246 526

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-138 059	-161 130
Annen driftskostnad		-59 636	-54 796
Sum driftskostnader		-197 695	-215 926
Driftsresultat		162 305	144 074
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	70
Sum finansinntekter		72	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-115 690	-101 544
Sum finanskostnader		-115 690	-101 544
Netto finans		-115 618	-101 474
Resultat før skattekostnad		46 687	42 600
Årsresultat		46 687	42 600
Overføringer			
Annen egenkapital		0	42 602
Udekket tap		46 687	0
Sum overføringer		46 687	42 602



SANNAN EIENDOM AS
994 246 526

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 654 741	2 792 800
Sum varige driftsmidler		2 654 741	2 792 800
Sum anleggsmidler		2 654 741	2 792 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	0
Sum fordringer		37 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 142	64 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 142	64 834
Sum omløpsmidler		43 642	64 834
SUM EIENDELER		2 698 383	2 857 634



SANNAN EIENDOM AS
994 246 526

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-290 785	-337 472
Sum opptjent egenkapital		-290 785	-337 472
Sum egenkapital		1 059 215	1 012 528
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-2
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 532 525	1 736 996
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 525	1 736 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 815	2 280
Skyldige offentlige avgifter		81 628	83 630
Kortsiktig konserngjeld	3	22 200	22 200
Sum kortsiktig gjeld		106 643	108 110
Sum gjeld		1 639 168	1 845 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 698 383	2 857 632

Ørland, 31.05.2024

Richard Leikvang
styrets leder



SANNAN EIENDOM AS
994 246 526

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 742 823
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 742 823
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 088 082
Balanseført verdi per 31.12.	2 654 741
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	138 059

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 532 524
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SANNAN EIENDOM AS
994 246 526

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler:

Bygg: 2 294 941

Tomt: 359 800

Asfaltering: 0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 200	22 200

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til RITRO AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.