



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 302 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UBÅTSVINGEN 11 OG 13
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Metlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	593 028	522 176
Sum inntekter		593 028	522 176
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-22 364	-22 364
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-455 529	-416 808
Sum kostnader		-477 891	-439 172
Driftsresultat		115 137	83 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		174	560
Netto finans		174	560
Ordinært resultat før skattekostnad		115 311	83 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 311	83 564
Årsresultat	14,15	115 311	83 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 311	83 564
Sum overføringer og disponeringer		115 311	83 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 410	96 553
Andre fordringer	12	55 995	69 247
Sum fordringer		158 405	165 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	310 144	216 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 549	382 745
Sum omløpsmidler		468 549	382 745
SUM EIENDELER		468 549	382 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	284 346	169 034
Sum opptjent egenkapital		284 346	169 034
Sum egenkapital		284 346	169 034
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 701	73 806
Skyldige offentlige avgifter		-1	9 316
Annen kortsiktig gjeld		81 503	130 589
Sum kortsiktig gjeld		184 203	213 711
Sum gjeld		184 203	213 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 549	382 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310527

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 302 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UBÅTSVINGEN 11 OG 13
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Metlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 913 302 680
SAMEIET UBÅTSVINGEN 11 OG 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	593 028	522 176
Sum inntekter		593 028	522 176
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-22 364	-22 364
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-455 529	-416 808
Sum kostnader		-477 891	-439 172
Driftsresultat		115 137	83 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		174	560
Netto finans		174	560
Ordinært resultat før skattekostnad		115 311	83 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 311	83 564
Årsresultat	14,15	115 311	83 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 311	83 564
Sum overføringer og disponeringer		115 311	83 564



Organisasjonsnr: 913 302 680
SAMEIET UBÅTSVINGEN 11 OG 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 410	96 553
Andre fordringer	12	55 995	69 247
Sum fordringer		158 405	165 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	310 144	216 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 549	382 745
Sum omløpsmidler		468 549	382 745
SUM EIENDELER		468 549	382 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	284 346	169 034
Sum opptjent egenkapital		284 346	169 034
Sum egenkapital		284 346	169 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 701	73 806
Skyldige offentlige avgifter		-1	9 316
Annen kortsiktig gjeld		81 503	130 589
Sum kortsiktig gjeld		184 203	213 711
Sum gjeld		184 203	213 711



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

468 549

382 745



Organisasjonsnr: 913 302 680
SAMEIET UBÅTSVINGEN 11 OG 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		277 284	215 412	235 900	328 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		169 188	162 840	169 000	175 500
Andre tillegg	1	146 556	143 520	146 600	148 900
Andre driftsinntekter	2	0	404	0	0
Sum driftsinntekter		593 028	522 176	551 500	652 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-2 764	-2 764	-2 800	-2 800
Styreonorar	4	-19 600	-19 600	-19 600	-20 000
Forretningsførerhonorar		-55 500	-53 880	-55 600	-57 500
Eksterne honorar	5	-6 875	-9 313	-10 000	-10 500
Kontingent/felleskostnader	6	-47 820	0	0	-49 200
Drifts- og serviceavtaler	7	-88 205	-106 984	-92 500	-104 500
Løpende vedlikehold	8	-17 588	-29 232	-10 000	-45 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-10 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-169 241	-161 499	-169 000	-175 500
Forsikring	9	-55 219	-58 321	-63 000	-60 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 683	-1 434	-2 000	-3 000
Eiendomsavgifter		0	-478	-2 000	0
Energi, felles	10	-9 440	63 340	-62 000	-50 000
Andre driftsutgifter	11	-2 958	-59 007	-53 800	-5 500
Sum driftskostnader		-477 891	-439 172	-552 300	-653 500
DRIFTSRESULTAT		115 137	83 004	-800	-900
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		174	560	1 000	1 000
Netto finansposter		174	560	1 000	1 000
Ordinært resultat før skatt		115 311	83 564	200	100
Ordinært resultat etter skatt		115 311	83 564	200	100
ÅRSRESULTAT	14, 15	115 311	83 564	200	100
Disponering av totalresultat:		115 311	83 564	200	100
Overført til annen egenkapital		115 311	83 564	0	0

Org.nr: 913 302 680 - 779



Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		102 410	96 553
Forskutterte kostnader MBU	12	50 119	66 316
Mellomregning BBL Finans	12	5 702	2 371
Opptjente renter	12	174	560
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	310 144	216 945
Sum omløpsmidler		468 549	382 745
SUM EIENDELER		468 549	382 745

Org.nr: 913 302 680 - 779



Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	284 346	169 034
Sum egenkapital		284 346	169 034
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		5 360	2 207
Forskutterte inntekter MBU		59 265	90 892
Leverandørgjeld		102 701	73 806
Skyldig off. myndigheter		-1	9 316
Påløpte kostnader		16 420	37 490
Annen kortsiktig gjeld		458	0
Sum kortsiktig gjeld		184 203	213 711
Sum gjeld		184 203	213 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 549	382 745

Sted: _____, dato: _____

Mathias Metlid
Leder

Kjell Jarle Furnes
Styremedlem

Andreas Giskeødegård
Styremedlem

Org.nr: 913 302 680 - 779



Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	31 740	30 912
Andre tillegg	114 816	112 608
Sum andre tillegg	146 556	143 520

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	404
Sum andre inntekter	0	404



Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 764	2 764
Sum personalkostnader	2 764	2 764

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	19 600	19 600

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 313
Sum eksterne honorarer	6 875	9 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	47 820	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	47 820	0

Boligselskapet er underlagt, og betaler felleskostnader til Strinda Velforening.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om renholdstjenester	31 920	30 526
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	3 733
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	35 469	32 408
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	20 816	40 317
Sum drifts- og serviceavtaler	88 205	106 984

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	7 588	28 421
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	149
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Nøkler, lås	0	662
Sum vedlikehold	17 588	29 232

Org.nr: 913 302 680 - 779



Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Noter 2021

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	55 219	58 321

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	32 732	14 349
Fellesenergi avregning	-23 292	-77 689
Sum energikostnader	9 440	-63 340

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 003
Kontingent	0	47 820
Bankgebyrer	2 462	1 994
Andre gebyrer	495	858
Alarmutrykning	0	6 334
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	2 958	59 007

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	6 554
Bankinnskudd	310 142	210 391
Sum bankinnskudd	310 144	216 945



Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	169 034	85 470
Annen egenkapital 01.01	169 034	85 470
Årets resultat	115 311	83 564
Annen egenkapital 31.12	284 346	169 034
SUM EGENKAPITAL 31.12	284 346	169 034

Org.nr: 913 302 680 - 779



Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	169 034	85 470
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	115 311	83 564
Årets endring i disponible midler	115 311	83 564
Disponible midler i periodens slutt	284 346	169 034
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	284 346	169 034

Org.nr: 913 302 680 - 779



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13

Styreleder	Mathias Metlid (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Andreas Giskeødegård (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Kjell Jarle Furnes (sign.)	28.03.2022



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: USTU8-LLZTE-UFHYY-8PIPJ-6DXTN-EMWCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 08:18:29 UTC



Penneo Dokument nøkkel: USTU8-LLZTE-UFHYI-8PIPJ-6DXTN-EMWCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>