



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 616 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISLETT EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Krumgata 8  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Skogseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		528 640	162 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 640</b>	<b>162 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	188 607	139 174
Annen driftskostnad		2 689	11 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 297</b>	<b>150 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 343</b>	<b>12 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323</b>	
Annen rentekostnad		65	1 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>1 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258</b>	<b>-1 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>337 601</b>	<b>10 943</b>
Skattekostnad	3	114 597	2 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 005</b>	<b>8 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 004</b>	<b>8 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		223 004	8 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 004</b>	<b>8 536</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		528 640	
Andre fordringer	4	46 918	46 250
Konsernfordringer	5	605 570	605 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 181 128</b>	<b>651 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 346	478 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 346</b>	<b>478 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 634 474</b>	<b>1 130 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 634 474</b>	<b>1 130 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (25 000 aksjer à kr 10,00)		250 000	250 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 430</b>	<b>244 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		872 317	649 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 317</b>	<b>649 312</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 116 747</b>	<b>893 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	157 704	108 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 704</b>	<b>108 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 704</b>	<b>108 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 966	-15 092
Betalbar skatt		74 272	2 407
Skyldige offentlige avgifter		3 308	62 818
Annen kortsiktig gjeld		267 477	78 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 023</b>	<b>129 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 727</b>	<b>237 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 634 474</b>	<b>1 130 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 616 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISLETT EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Krungata 8  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Skogseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 616 976  
BISLETT EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		528 640	162 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 640</b>	<b>162 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	188 607	139 174
Annen driftskostnad		2 689	11 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 297</b>	<b>150 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 343</b>	<b>12 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323</b>	
Annen rentekostnad		65	1 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>1 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258</b>	<b>-1 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	337 601	10 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 597</b>	<b>2 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 005</b>	<b>8 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		223 004	8 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 004</b>	<b>8 536</b>



Organisasjonsnr: 920 616 976  
BISLETT EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		528 640	
Andre fordringer	4	46 918	46 250
Konsernfordringer	5	605 570	605 570
Sum fordringer		1 181 128	651 820
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 346	478 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 346	478 989
Sum omløpsmidler		1 634 474	1 130 809
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 634 474</b>	<b>1 130 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (25 000 aksjer à kr 10,00)		250 000	250 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		872 317	649 312
Sum opptjent egenkapital		872 317	649 312
Sum egenkapital	6	1 116 747	893 742
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	157 704	108 064
Sum annen langsiktig gjeld		157 704	108 064



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>157 704</b>	<b>108 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 966	-15 092
Betalbar skatt	74 272	2 407
Skyldige offentlige avgifter	3 308	62 818
Annen kortsiktig gjeld	267 477	78 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>360 023</b>	<b>129 003</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>517 727</b>	<b>237 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 634 474</b>	<b>1 130 809</b>



Organisasjonsnr: 920 616 976  
BISLETT EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188607.00	121220.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17954.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188607.00	139174.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note  
5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





## Noter 2022

### BISLETT EIENDOMSFORVALTNING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	188 607	121 220
Arbeidsgiveravgift		17 954
<b>Sum</b>	<b>188 607</b>	<b>139 174</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	337 601	10 943
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>337 601</b>	<b>10 943</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	74 272	2 407
<b>Sum</b>	<b>74 272</b>	<b>2 407</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	40 325	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>114 597</b>	<b>2 407</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	74 272	2 407
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 272</b>	<b>2 407</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	605 570	605 570

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	250 000	(5 570)	649 312	893 742
Årets resultat			223 004	223 004
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>250 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>872 317</b>	<b>1 116 747</b>

## Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.