



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 448 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkletten 29
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Semshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 486	777 085
Sum inntekter		791 486	777 085
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	49 100	49 100
Annen driftskostnad		106 453	71 589
Sum kostnader		155 553	120 689
Driftsresultat		635 932	656 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 867	14 014
Annen finansinntekt		4 865	4 640
Sum finansinntekter		36 732	18 654
Annen rentekostnad		404	135
Sum finanskostnader		404	135
Netto finans		36 328	18 520
Resultat før skattekostnad		672 260	674 916
Skattekostnad på resultat	4	151 415	151 821
Årsresultat		520 845	523 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		520 845	523 095
Totalresultat		520 845	523 095
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		120 845	123 095
Sum overføringer og disponeringer		520 845	523 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 455 087	1 504 187
Sum varige driftsmidler		1 455 087	1 504 187
Sum anleggsmidler		1 455 087	1 504 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 282	23 526
Andre kortsiktige fordringer		25 660	3 692
Sum fordringer		45 942	27 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 414	1 010 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 414	1 010 023
Sum omløpsmidler		1 254 356	1 037 241
SUM EIENDELER		2 709 443	2 541 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 091 887	1 091 887
Sum innskutt egenkapital		1 591 887	1 591 887
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		334 974	214 129
Sum opptjent egenkapital		334 974	214 129
Sum egenkapital	6	1 926 861	1 806 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 217	
Betalbar skatt	4	151 415	151 821
Skattetrekk og andre trekk		178 241	182 882
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		709	709
Sum kortsiktig gjeld		782 582	735 412
Sum gjeld		782 582	735 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 709 443	2 541 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607969

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 448 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkletten 29
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Semshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 893 448 462
KTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 486	777 085
Sum inntekter		791 486	777 085
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		49 100	49 100
Annen driftskostnad		106 453	71 589
Sum kostnader		155 553	120 689
Driftsresultat		635 932	656 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 867	14 014
Annen finansinntekt		4 865	4 640
Sum finansinntekter		36 732	18 654
Annen rentekostnad		404	135
Sum finanskostnader		404	135
Netto finans		36 328	18 520
Resultat før skattekostnad		672 260	674 916
Skattekostnad på resultat 4		151 415	151 821
Årsresultat		520 845	523 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		520 845	523 095
Totalresultat		520 845	523 095
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		120 845	123 095
Sum overføringer og disponeringer		520 845	523 095



Organisasjonsnr: 893 448 462
KTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 455 087	1 504 187
Sum varige driftsmidler		1 455 087	1 504 187
Sum anleggsmidler		1 455 087	1 504 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 282	23 526
Andre kortsiktige fordringer		25 660	3 692
Sum fordringer		45 942	27 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 208 414	1 010 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 414	1 010 023
Sum omløpsmidler		1 254 356	1 037 241
SUM EIENDELER		2 709 443	2 541 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 091 887	1 091 887
Sum innskutt egenkapital		1 591 887	1 591 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 974	214 129
Sum opptjent egenkapital		334 974	214 129
Sum egenkapital	6	1 926 861	1 806 016
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 217	
Betalbar skatt	4	151 415	151 821
Skattetrekk og andre trekk		178 241	182 882
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		709	709
Sum kortsiktig gjeld		782 582	735 412
Sum gjeld		782 582	735 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 709 443	2 541 428



Organisasjonsnr: 893 448 462
KTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

KTS Eiendom AS

org.nr.893 448 462



Resultatregnskap

KTS Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		791 486	777 085
Sum driftsinntekter		<u>791 486</u>	<u>777 085</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	49 100	49 100
Annen driftskostnad		106 453	71 589
Sum driftskostnader		<u>155 553</u>	<u>120 689</u>
Driftsresultat		<u>635 932</u>	<u>656 397</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 867	14 014
Annen finansinntekt		4 865	4 640
Annen rentekostnad		404	135
Resultat av finansposter		<u>36 328</u>	<u>18 520</u>
Resultat før skattekostnad		672 260	674 916
Skattekostnad på resultat	4	151 415	151 821
Resultat		<u>520 845</u>	<u>523 095</u>
Årsresultat		<u>520 845</u>	<u>523 095</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		120 845	123 095
Sum overføringer		<u>520 845</u>	<u>523 095</u>



Balanse

KTS Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 455 087	1 504 187
Sum varige driftsmidler		<u>1 455 087</u>	<u>1 504 187</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 455 087</u>	<u>1 504 187</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 282	23 526
Andre kortsiktige fordringer		25 660	3 692
Sum fordringer		<u>45 942</u>	<u>27 218</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 208 414</u>	<u>1 010 023</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 254 356</u>	<u>1 037 241</u>
Sum eiendeler		<u>2 709 443</u>	<u>2 541 428</u>




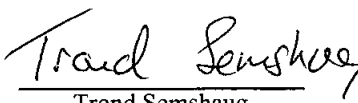
Balanse

KTS Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 091 887	1 091 887
Sum innskutt egenkapital		<u>1 591 887</u>	<u>1 591 887</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 974	214 129
Sum opptjent egenkapital		<u>334 974</u>	<u>214 129</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 926 861</u>	<u>1 806 016</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 217	0
Betalbar skatt	4	151 415	151 821
Skattetrekk og andre trekk		178 241	182 882
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		709	709
Sum kortsiktig gjeld		<u>782 582</u>	<u>735 412</u>
Sum gjeld		<u>782 582</u>	<u>735 412</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 709 443</u>	<u>2 541 428</u>

Alvheim, 27.06.2025
Styret i KTS Eiendom AS


Kjersti Semshaug
Styrets leder


Trond Semshaug
styremedlem



Noter 2024

KTS Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Selskapet har ingen ansatte.

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	3 479 487
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	<u>3 479 487</u>
Akk. avskrivninger 31.12.2024	2 024 400
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2024	<u>1 455 087</u>
Årets avskrivning	49 100



Noter 2024

KTS Eiendom AS

Note nr. 4 - Skattekostnad

	Midlertidige forskjeller		
	2024	2023	Endring
Utsatt skatt			
Driftsmidler	-217 637	-201 865	15 772
Sum midlertidige forskjeller	-217 637	-201 865	15 772
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-), ref. note 1	-47 880	-44 410	3 470
Betalbar skatt	2024	2023	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	672 260	674 916	
Permanente forskjeller	217	87	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	15 772	15 093	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	688 249	690 096	
Betalbar skatt	151 415	151 821	
Skattekostnad	2024	2023	
Årets betalbare skatt	151 415	151 821	
Utsatt skatt - netto endring	0	0	
Skattekostnad	151 415	151 821	

Note nr. 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ord. aksjer	100	5 000	500 000

Selskapets aksjonær er:

	Andel:
Kjersti Semshaug	50 % Styrets leder
Trond Ove Semshaug	50 % Styremedlem

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.23	500 000	1 091 887	214 129	1 806 016
Årets resultat			520 845	520 845
Foreslått til utbytte			-400 000	-400 000
Pr. 31.12.24	500 000	1 091 887	334 974	1 926 861