



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 208 795
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHAN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Øvre Kråkenes 67 5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wui Sun Chan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 125	35 370
Sum kostnader		55 125	35 370
Driftsresultat		-55 125	-35 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		42 231 297	11 290 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		856 250	612 500
Annen renteinntekt		2 648 896	701 849
Annen finansinntekt		510 498	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 465 110	
Sum finansinntekter		48 712 051	12 604 349
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			213 374
Annen rentekostnad		1 890	
Annen finanskostnad		50 517	
Sum finanskostnader		52 407	213 374
Netto finans		48 659 645	12 390 975
Ordinært resultat før skattekostnad		48 604 520	12 355 605
Skattekostnad på resultat	1	1 081 877	281 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 522 643	12 074 230
Årsresultat		47 522 643	12 074 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 522 643	12 074 230
Totalresultat		47 522 643	12 074 230
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		44 022 643	7 074 230
Sum overføringer og disponeringer		47 522 643	12 074 230



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		26 028 330	26 028 330
Investeringer i aksjer og andeler		549 960	847 926
Sum finansielle anleggsmidler		26 578 290	26 876 256
Sum anleggsmidler		26 578 290	26 876 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 753	140 191
Konsernfordringer		52 462 547	21 902 500
Sum fordringer		52 522 300	22 042 691
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		32 251 732	9 786 626
Sum investeringer		32 251 732	9 786 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 761 007	73 641 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 761 007	73 641 859
Sum omløpsmidler		150 535 039	105 471 176
SUM EIENDELER		177 113 328	132 347 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 563	1 563
Sum innskutt egenkapital		1 201 563	1 201 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 641 129	130 618 486
Sum opptjent egenkapital		174 641 129	130 618 486
Sum egenkapital		175 842 692	131 820 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	371 357	135 176
Sum avsetninger for forpliktelser		371 357	135 176
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		371 357	135 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 410	
Betalbar skatt	1	845 696	388 033
Annen kortsiktig gjeld		4 174	4 174
Sum kortsiktig gjeld		899 280	392 207
Sum gjeld		1 270 637	527 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 113 328	132 347 431



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	170 572 903	164 594 372
Annen driftsinntekt	2	1 249 842	1 995 944
Sum inntekter	2	171 822 745	166 590 316
Kostnader			
Varekostnad		110 723 098	111 837 378
Lønnskostnad	3, 15	9 882 866	9 148 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 733 928	1 583 336
Annen driftskostnad	3	15 124 563	18 492 404
Sum kostnader		137 464 454	141 061 871
Driftsresultat		34 358 291	25 528 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt		3 455 139	817 081
Annen finansinntekt		3 133 341	3 130 943
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 465 110	
Sum finansinntekter		9 053 590	3 948 024
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		213 374
Annen rentekostnad		231 976	167 186
Annen finanskostnad		2 596 300	3 014 347
Sum finanskostnader		2 828 276	3 394 906
Netto finans	7	6 225 314	553 117
Ordinært resultat før skattekostnad		40 583 605	26 081 562
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 633 358	5 883 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 950 247	20 198 299
Årsresultat		31 950 247	20 198 299
Minoritetsinteresser	9	6 577 341	4 539 178



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser	9	25 372 906	15 659 122
Totalresultat		25 372 906	15 659 122



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	2 512 121	2 672 470
Sum immaterielle eiendeler		2 512 121	2 672 470
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 054 200	17 821 240
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 182 155	4 326 400
Sum varige driftsmidler	4	21 236 355	22 147 640
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		549 960	847 926
Obligasjoner	10		
Sum finansielle anleggsmidler		549 960	847 926
Sum anleggsmidler		24 298 436	25 668 036
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	34 624 008	36 765 621
Fordringer			
Kundefordringer	11	9 435 254	9 391 408
Andre kortsiktige fordringer	11	14 399 422	8 482 359
Sum fordringer		23 834 676	17 873 767
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	32 251 732	9 786 626
Sum investeringer		32 251 732	9 786 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	106 255 510	103 379 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 255 510	103 379 761



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		196 965 926	167 805 774
SUM EIENDELER		221 264 362	193 473 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 14	1 200 000	1 200 000
Overkurs	9	1 563	1 563
Sum innskutt egenkapital		1 201 563	1 201 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	167 138 434	145 265 530
Udisponert resultat			
Minoritetsinteresser	9	540 000	10 780 504
Sum opptjent egenkapital		167 678 434	156 046 034
Sum egenkapital	9	168 879 997	157 247 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 632 613	3 596 638
Sum avsetninger for forpliktelser		3 632 613	3 596 638
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 632 613	3 596 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	9 369 072	11 781 301
Betalbar skatt	8	8 537 719	6 045 239
Skyldig offentlige avgifter		7 256 676	4 189 299
Utbytte		16 817 844	2 960 000
Annen kortsiktig gjeld		6 770 442	7 653 737
Sum kortsiktig gjeld		48 751 753	32 629 576
Sum gjeld		52 384 366	36 226 214



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 264 362	193 473 810



Til generalforsamlingen i Chan Holding AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chan Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 47 522 643 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 31 950 247 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Chan Holding AS



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

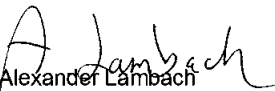
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. juni 2024
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Chan Holding AS

Innhold:
Årsbretning
Resultatregnskap mor og konsern
Balanse mor og konsern
Noter
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 208 795



ÅRSBERETNING 2023 Chan Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Chan Holding AS er et holdingselskap hvis virksomhet er knyttet til eierskap i konsernselskapene Mandarin Import & Engros AS, Mandarin Oslo AS og Hop Eiendom AS. Selskapet er lokalisert i Bergen. Konsernet driver virksomhet innen import og engrossalg av varer til restauranter, cateringselskaper butikker og tilsvarende og utleie av fast eiendom. Konsernet driver virksomhet fra lokaler i Bergen og Nordre Follo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Konsernet forventer økt konkurranse fremover og dette kan påvirke selskapets inntjening noe i negativ retning.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ikke hatt omsetning i 2023.

Omsetningen i konsernet er økt fra kr 166,6 MNOK i 2022 til kr 171,8 MNOK i 2023.

Årsresultatet i konsernet er økt fra kr 20,2 MNOK i 2022 til kr 32,0 MNOK i 2023.

I selskapet er årsresultatet økt fra kr 12,1 MNOK i 2022 til 47,5 MNOK i 2023.

Selskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingskostnader.

Samlet kontantstrøm fra driften og investeringer i selskapet var på – 7,9 MNOK og for konsernet 2,9 MNOK.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr 65,8 MNOK. per 31.12.23, mens konsernets likviditetsbeholdning var på kr 106,3 MNOK pr 31.12.23.

Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er svært god.

Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året kr 177,1 MNOK, sammenlignet med kr 132,3 MNOK året før, for konsernet var totalkapitalen ved utgangen av året kr 221,3 MNOK; sammenlignet med kr 193,5 MNOK året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 99,3 % for selskapet og 76,3 % for konsernet.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.



Markedsrisiko

Konsernet er i noen grad eksponert for endringer i valutakurser, da konsernets inntekter i all hovedsak er i Norge, mens det foretas betydelige kjøp fra utlandet i utenlandsk valuta.

Selskapet og konsernet er i liten grad eksponert for endringer i rentenivå utover noe lavere renteinntekter på bankinnskudd som følge av at konsernet ikke har finansiell gjeld.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i konsernet.

Likviditetsrisiko

Selskapet og konsernet vurderer likviditeten som god.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet har vært ubetydelig i 2023.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Av konsernets 17 ansatte er det 4 kvinner.

Selskapets styre består av en mann.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn og konsernet har som policy at det ikke skal forekomme diskriminering.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapet har publisert redegjørelsen på selskapets hjemmeside mandarinen.no

Miljørapportering

Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø i særlig grad utover helt nødvendige utslipp ved transport av konsernets varer.

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.



Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i
Chan Holding AS:

Tilleggsbytte	kr	3 500 000
<u>Annen egenkapital</u>	kr	<u>44 022 643</u>
Totalt disponert	kr	47 522 643

Bønes, 13.6.2024

Wui Sun Chan
*daglig leder og
styreleder*



RESULTATREGNSKAP MOR-KONSERN

		CHAN HOLDING AS			
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt	2	170 572 903	164 594 372
0	0	Annen driftsinntekt	2	1 249 842	1 995 944
0	0	Sum driftsinntekter	2	171 822 745	166 590 316
VAREKOSTNAD					
0	0	Lønnskostnad	3, 15	9 882 866	9 148 753
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	4	1 733 928	1 583 336
55 125	35 370	Annen driftskostnad	3	15 124 563	18 492 404
55 125	35 370	Sum driftskostnader		137 464 454	141 061 871
-55 125	-35 370	Driftsresultat		34 358 291	25 528 445
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER					
42 231 297	11 290 000	Inntekt på investering i datterselskap	5	0	0
856 250	612 500	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
2 643 546	701 849	Annen renteinntekt		3 455 139	817 081
515 848	0	Annen finansinntekt		3 133 341	3 130 943
2 465 110	0	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 465 110	0
0	213 374	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmi	6	0	213 374
1 890	0	Annen rentekostnad		231 976	167 186
50 517	0	Annen finanskostnad		2 596 300	3 014 347
48 659 645	12 390 975	Resultat av finansposter	7	6 225 314	553 117
48 604 520	12 355 605	Ordinært resultat før skattekostnad		40 583 605	26 081 562
1 081 877	281 375	Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 633 358	5 883 263
47 522 643	12 074 230	Ordinært resultat		31 950 247	20 198 299
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER					
47 522 643	12 074 230	Årsresultat		31 950 247	20 198 299
0	0	Minoritetens andel	9	6 577 341	4 539 178
47 522 643	12 074 230	Majoritetens andel	9	25 372 906	15 659 122

CHAN HOLDING AS



BALANSE MOR-KONSERN					
CHAN HOLDING AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
0	0	Goodwill	4	2 512 121	2 672 470
0	0	Sum immaterielle eiendeler		2 512 121	2 672 470
VARIGE DRIFTSMIDLER					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 054 200	17 821 240
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 182 155	4 326 400
0	0	Sum varige driftsmidler	4	21 236 355	22 147 640
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
26 028 330	26 028 330	Investeringer i datterselskap	5	0	0
549 960	847 926	Investeringer i aksjer og andeler		549 960	847 926
26 578 290	26 876 256	Sum finansielle anleggsmidler		549 960	847 926
26 578 290	26 876 256	Sum anleggsmidler		24 298 436	25 668 036
OMLØPSMIDLER					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	10	34 624 008	36 765 621
FORDRINGER					
0	0	Kundefordringer	11	9 435 254	9 391 408
52 522 300	22 042 691	Andre kortsiktige fordringer	11	14 399 422	8 482 359
52 522 300	22 042 691	Sum fordringer		23 834 676	17 873 767
INVESTERINGER					
32 251 732	9 786 626	Andre finansielle instrumenter	6	32 251 732	9 786 626
32 251 732	9 786 626	Sum investeringer		32 251 732	9 786 626
65 761 007	73 641 859	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	106 255 510	103 379 761
150 535 039	105 471 176	Sum omløpsmidler		196 965 926	167 805 774
177 113 328	132 347 431	Sum eiendeler		221 264 362	193 473 810

CHAN HOLDING AS



BALANSE MOR-KONSERN					
CHAN HOLDING AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
1 200 000	1 200 000	Aksjekapital	9, 14	1 200 000	1 200 000
1 563	1 563	Overkurs	9	1 563	1 563
1 201 563	1 201 563	Sum innskutt egenkapital		1 201 563	1 201 563
OPPTJENT EGENKAPITAL					
174 641 129	130 618 486	Annen egenkapital	9	167 138 434	145 265 530
0	0	Minoritetsinteresse	9	540 000	10 780 504
174 641 129	130 618 486	Sum opptjent egenkapital		167 678 434	156 046 034
175 842 692	131 820 049	Sum egenkapital	9	168 879 997	157 247 596
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
371 357	135 176	Utsatt skatt	8	3 632 613	3 596 638
371 357	135 176	Sum avsetning for forpliktelser		3 632 613	3 596 638
KORTSIKTIG GJELD					
49 410	0	Leverandørgjeld	11	9 369 072	11 781 301
845 696	388 033	Betalbar skatt	8	8 537 719	6 045 239
0	0	Skyldig offentlige avgifter		7 256 676	4 189 299
0	0	Utbytte		16 817 844	2 960 000
4 174	4 174	Annen kortsiktig gjeld		6 770 442	7 653 737
899 280	392 207	Sum kortsiktig gjeld		48 751 753	32 629 576
1 270 637	527 383	Sum gjeld		52 384 366	36 226 214
177 113 328	132 347 431	Sum egenkapital og gjeld		221 264 362	193 473 810

Bønes, 13.06.2024
Styret i Chan Holding AS

Wui Sun Chan
styreleder/daglig leder



Chan Holding AS
Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Chan Holding AS og selskaper som Chan Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Datterselskaper er i selskapsregnskapene regnskapsført etter god regnskapsskikk for små foretak. I den grad vurderinger avviker korrigeres dette i konsernregnskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %).

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Chan Holding AS
Noter 2023

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert. Årets innbetaling resultatføres og klassifiseres som lønnskostnad.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

	Selskap		Konsern	
	2023	2023	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde				
Konsulent	0	0	0	0
Varehandel	0	0	170 572 903	164 594 372
Offentlig støtte	0	0	0	0
Andre driftsinntekter	0	0	1 249 842	1 995 944
Sum	0	0	171 822 745	166 590 316
Geografisk fordeling				
Norge	0	0	170 817 303	162 917 639
Andre land	0	0	1 005 442	3 672 677
Sum	0	0	171 822 745	166 590 316



Chan Holding AS
Noter 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	8 517 043	7 789 463
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 187 858	1 169 511
Pensjonskostnader	0	0	143 843	158 648
Andre ytelser (bl.a refusjon sykepenger)	0	0	34 121	31 132
Sum	0	0	9 882 866	9 148 753

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 14 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder mottar lønn i et av datterselskapene. Lønn til daglig leder fra datterselskap er kr 745 753, samt annen godtgjørelse på kr 161 040.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap:							
Lovpålagt revisjon	18 000	Attestasjonstjenester	0	Skatterådgivning	0	Annen bistand	21 500
Datterselskap:							
Lovpålagt revisjon	115 000	Attestasjonstjenester	0	Skatterådgivning	0	Annen bistand	38 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Chan Holding AS
Noter 2023

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsern

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Teknisk goodwill	Maskiner og inventar	Sum anl. midler
Anskaffelseskost pr 01.01.23	28 106 970	4 810 445	9 484 653	42 402 068
Tilgang kjøpte driftsmidler			662 295	662 295
Avgang solgte driftsmidler			-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	28 106 970	4 810 445	10 146 948	43 064 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-11 052 771	-2 298 324	-5 919 258	-19 270 353
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			-45 535	-45 535
Reverserte nedskrivninger 31.12.23				
Balanseført verdi pr. 31.12.23	17 054 200	2 512 121	4 182 155	23 748 476
Årets avskrivninger	767 040	160 348	806 540	1 733 928
Årets nedskrivninger				

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	30 år
Maskiner og inventar	3-15 år
Teknisk goodwill	30 år

Det er i løpet av året ikke foretatt reversering av tidligere års nedskrivninger.

Ingen av selskapene i konsernet har balanseførte leieavtaler

Immaterielle eiendeler

Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle immaterielle eiendeler. Teknisk goodwill på eiendom i Hop Eiendom AS avskrives lineært over 30 år. Samsvar mellom avskrivningsplan på eiendom i Hop Eiendom AS.

Anskaffelseskost goodwill pr virksomhetskjøp

Hop Eiendom AS	4 810 445
----------------	-----------

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Ervervet	Kontor	Eierandel	St.andel
Mandarin Import & Engros AS	2005	Bergen	66 %	66 %
Mandarin Oslo AS	2009	Oslo	80 %	80 %
Hop Eiendom AS	2009	Bergen	100 %	100 %

Investeringen i datterselskapene og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 2023
Mandarin Import & Engros AS	1 000 000	10 000	660 000	1 000 000	11 442 888
Mandarin Oslo AS	1 000 000	1 000	428 800	1 000 000	13 433 794
Hop Eiendom AS	1 000 000	2 000	24 939 530	2 855 073	2 389 504

Selskapets andel av avsatt utbytte i datterselskapene inntektsføres samme år som utbytte avsettes.



Chan Holding AS
Noter 2023

Note 6 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

	Anskaffelses kost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Aksjefond	29 999 996	32 251 732	32 251 732
Sum	29 999 996	32 251 732	32 251 732

Årets resultatførte verdiendring utgjør kr 2 465 110.

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapet og konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Konsernet har ikke rentebærende gjeld. Konsernet har pr i dag ikke vurdert det som nødvendig å sikre seg mot endringer i rentenivået.

Valutarisiko

Konsernet foretar deler av sine innkjøp i utenlandsk valuta og har det vesentlige av sine inntekter i norske kroner. Konsernet anser allikevel valutarisikoen som beskjeden og har ikke rettet tiltak for å sikre seg mot denne.



Chan Holding AS
Noter 2023

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt	845 696	388 033	8 537 719	6 045 239
For lite (for mye) avsatt tidligere år				
Endring i utsatt skatt	236 181	-46 994	238 527	-161 976
Sum skattekostnad	1 081 877	341 039	8 776 246	5 883 263

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	48 604 520	12 355 605	40 583 605	26 081 562
Permanente forskjeller *)	-44 883 333	-10 745 426	-2 537 501	720 544
Endring i midlertidige forskjeller	122 887	153 609	761 713	676 254
Årets skattegrunnlag	3 844 074	1 763 788	38 807 817	27 478 360
Netto anvendt fremførbart underskudd	0	0	0	0
Årets skattegrunnlag	3 844 074	1 763 788	38 807 817	27 478 360

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-	-	16 116 332	16 735 980
Omløpsmidler	-	-	-1 292 443	-1 273 264
Gevinst- og tapskonto	491 548	614 435	491 548	614 435
Andre forskjeller	1 196 439	-	1 196 439	271 200
Sum	1 687 987	614 435	16 511 876	16 348 351
22% utsatt skatt	371 357	135 176	3 632 613	3 596 638

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	Selskap	Konsern
22 % skatt av resultat før skatt	10 692 994	8 928 393
Permanente forskjeller (22%)	-9 874 333	-558 250
For mye avsatt skatt tidligere år		-
Andre forskjeller	263 216	263 216
Beregnet skattekostnad	1 081 877	8 633 358
Effektiv skattesats **)	2,2 %	21,3 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttet selskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattlagt hos de enkelte selskapene)

***) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Chan Holding AS
Noter 2023

Note 9 Egenkapital

Selskapet

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	1 200 000	1 563	130 618 486	131 820 049
Avsatt utbytte			-3 500 000	-3 500 000
Årets resultat			47 522 643	47 522 643
Egenkapital pr 31.12.2023	1 200 000	1 563	174 641 129	175 842 692

Konsern

	Aksje- Kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	1 200 000	1 563	145 265 530	10 780 504	157 247 596
Utbytte			-3 500 000		-3 500 000
Årets resultat			25 372 906	6 577 341	31 950 247
Avsatt utbytte minoritet			-	-16 817 844	-16 817 844
Egenkapital pr 31.12.2023	1 200 000	1 563	167 138 434	540 000	168 879 997

Note 10 Varer

	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	-	-	34 624 008	36 765 621
Lager vurdert til kostpris			35 724 008	37 765 621
Lager vurdert til virkelig verdi			34 624 008	36 765 621
Ukuransnedskrivning			1 100 000	1 000 000

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Chan Holding AS

Fordringer	Datterselskap	
	2023	2022
Kortsiktig fordring	52 462 547	21 902 500
Kundefordringer	0	0
Sum	52 462 547	21 902 500

Gjeld	Datterselskap	
	2023	2022
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0



Chan Holding AS
Noter 2023

Note 12 Fordringer og gjeld

	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Andre langsiktige fordringer	0	0	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Ingen av selskapene i konsernet har gjeld som er sikret med pant.

Note 13 Bankinnskudd og garanti

	Selskap	Konsern
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	0	726 851
Andre bundne midler	0	-

For et selskap i konsernet har bank stilt garanti ovenfor fremtidig huseier, hvor det er stilt sikkerhet for garantien med pant i selskapets varelager, driftstilbehør og kundefordringer.

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

Chan Holding AS har 1 aksjonær pr 31.12.2022.

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wui-Sun Chan (styrets leder)	1 200	100,0 %	100,0 %
Sum	1 200	100,0 %	100,0 %

Note 15 Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Kontantstrømoppstilling

Chan Holding AS AS

Morselskapet		Konsern				
2023	2022		2023	2022	Note	
		Likvider tilført/brukt på virksomheten:				
47 522 643	12 074 230	Årsresultat	31 950 247	20 198 299		
0	0	+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0		
0	0	+ Ordinære avskrivninger	4 1 733 928	1 583 336	4	
-2 465 110		+/- Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	-2 465 110			
-510 498	0	+/- Tap/gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	-510 498			
236 181	-46 994	+/- Endring i utsatt skatt	8 35 975	-161 975	8	
44 783 216	12 027 236	Tilført fra årets virksomhet	30 744 542	21 619 660		
0	0	+/- Endr. i debitorer	-43 846	-3 404 735		
49 410	0	+/- Endr. i kreditorer	-2 412 229	792 792		
0	0	+/- Endr. i varelager	2 141 613	-11 809 968		
-30 021 946	2 696 165	+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter	-1 240 504	5 434 508		
14 810 680	14 723 401	A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet	29 189 576	12 632 257		
		Likvider tilført/brukt på investeringer:				
0	0	- Investeringer i varige driftsmidler	4 -662 295	-1 214 648	4	
-19 999 996	-10 000 000	- Investeringer i aksjer og andeler	-19 999 996	-10 000 000		
0	0	+ salg i aksjer og andeler	0	0		
0	0	+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0		
808 464	213 374	+/- Endring i andre investeringer	808 464	213 374		
-19 191 532	-9 786 626	B = Netto likviditetsendr. fra investering	-19 853 827	-11 001 274		
		Likvider tilført/brukt på finansiering:				
0	0	+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)	0	0		
0	0	- Nedbetaling av gammel gjeld	0	0		
-3 500 000	-5 000 000	- Utbytte	-6 460 000	-8 460 000		
-3 500 000	-5 000 000	C = Netto likviditetsendr. fra finansiering	-6 460 000	-8 460 000		
73 641 859	73 705 084	+ Likviditetsbeholdning 1.1.	103 379 761	110 208 778		
0	0	+ Likviditetsbeholdning fusjon datterselskap	0	0		
-7 880 852	-63 225	A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året	2 875 749	-6 829 017		
65 761 007	73 641 859	= Likviditetsbeholdning 31.12.	106 255 510	103 379 761	1, 13	