



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 359 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Berthran Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 579 994	13 773 448
Sum inntekter		13 579 994	13 773 448
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	952 595	927 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	136 381	172 247
Annen driftskostnad	3,6,7,1 2	8 275 167	8 752 289
Sum kostnader		9 364 143	9 852 328
Driftsresultat		4 215 851	3 921 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 674	10 370
Sum finansinntekter		2 674	10 370
Annen finanskostnad		285 708	527 228
Sum finanskostnader		285 708	527 228
Netto finans		-283 034	-516 858
Ordinært resultat før skattekostnad		3 932 817	3 404 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 932 817	3 404 262
Årsresultat	2,10	3 932 817	3 404 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 932 817	-3 404 262
Sum overføringer og disponeringer		-3 932 817	-3 404 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	72 830 121	72 958 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	18 070
Sum varige driftsmidler		72 830 121	72 976 482
Sum anleggsmidler		72 830 121	72 976 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		36 123	513 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 425 501	3 821 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 425 501	3 821 063
Sum omløpsmidler	2	5 461 624	4 334 224
SUM EIENDELER		78 291 744	77 310 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		31 319 989	27 387 172
Sum egenkapital	10	31 340 989	27 408 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	23 389 785	26 262 135
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	22 593 146	22 721 426
Sum annen langsiktig gjeld		45 982 931	48 983 561
Sum langsiktig gjeld		45 982 931	48 983 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		723 174	732 261
Skyldige offentlige avgifter		44 580	45 839
Annen kortsiktig gjeld		200 070	140 873
Sum kortsiktig gjeld	2	967 824	918 973
Sum gjeld		46 950 755	49 902 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 291 744	77 310 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563304

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 359 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Berthran Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 955 359 720
ÅSANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 579 994	13 773 448
Sum inntekter		13 579 994	13 773 448
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	952 595	927 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	136 381	172 247
Annen driftskostnad	3,6,7,12	8 275 167	8 752 289
Sum kostnader		9 364 143	9 852 328
Driftsresultat		4 215 851	3 921 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 674	10 370
Sum finansinntekter		2 674	10 370
Annen finanskostnad		285 708	527 228
Sum finanskostnader		285 708	527 228
Netto finans		-283 034	-516 858
Ordinært resultat før skattekostnad		3 932 817	3 404 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 932 817	3 404 262
Årsresultat	2,10	3 932 817	3 404 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 932 817	-3 404 262
Sum overføringer og disponeringer		-3 932 817	-3 404 262



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	22 593 146	22 721 426
Sum annen langsiktig gjeld		45 982 931	48 983 561
Sum langsiktig gjeld		45 982 931	48 983 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		723 174	732 261
Skyldige offentlige avgifter		44 580	45 839
Annen kortsiktig gjeld		200 070	140 873
Sum kortsiktig gjeld	2	967 824	918 973
Sum gjeld		46 950 755	49 902 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 291 744	77 310 706



Organisasjonsnr: 955 359 720
ÅSANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.90

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 76 ÅSANE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		10 482 144	10 482 144	10 482 144	10 482 144
Inndekning av renter		291 348	584 752	296 419	253 484
Inndekning av ord. avdrag		2 372 790	2 281 211	2 366 647	2 392 696
Leieinntekt parkering		196 524	191 964	196 524	196 524
Andre leieinntekter		19 460	14 000	25 000	24 000
Innbetalte dugnadspenger		126 000	126 000	126 000	126 000
Andre driftsinntekter	1	91 728	93 377	91 191	89 706
Sum inntekter		13 579 994	13 773 448	13 583 925	13 564 554
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	19 375	18 813	25 000	25 750
Styrehonorar	4	279 500	279 500	279 500	279 500
Forretningsførerhonorar		212 914	203 277	206 000	212 180
Rådgivnings tjenester		0	5 906	25 000	25 000
Kontingent boligbyggelag		49 000	48 400	50 470	51 984
Lønn	5	543 775	517 323	533 336	542 184
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	129 320	130 969	142 000	144 163
Vedlikehold/serviceavtaler	6	2 455 800	2 795 859	2 849 675	3 464 603
Kabel-tv		678 359	667 019	687 000	688 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		0	395	3 000	3 000
Forsikring		238 377	571 433	594 120	611 944
Kommunale avgifter		2 250 231	2 262 840	2 362 000	2 376 600
Strøm	12	1 866 437	1 660 494	1 800 000	1 630 000
Renhold, fellesareal		353 423	367 948	380 000	363 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		40 689	26 056	35 000	35 000
Kontorrekvisita, trykksaker		21 298	14 338	20 000	20 000
Telefon og porto		7 006	10 913	17 000	16 420
Drift maskiner		29 382	29 047	50 000	51 500
Andre driftsutgifter	7	52 876	69 551	85 000	77 380
Avskrivninger	8	136 381	172 247	174 647	179 886
Sum driftskostnader		9 364 143	9 852 328	10 318 748	10 798 094
Driftsresultat		4 215 851	3 921 120	3 265 177	2 766 460
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 674	10 370	13 000	9 000
Rentekostnad		285 708	527 228	297 419	254 484
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-283 034	-516 858	-284 419	-245 484
Årsresultat	2, 10	3 932 817	3 404 262	2 980 758	2 520 976
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-3 932 817	-3 404 262	2 980 758	2 520 976
Sum disponering av resultat		-3 932 817	-3 404 262	2 980 758	2 520 976

ÅSANE BORETTSLAG



Balanserapport klient 76 ÅSANE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 11	65 926 593	65 926 593
Andre fellesanlegg	8, 11	6 903 528	7 031 819
Andre driftsmidler	8	0	18 070
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		72 830 121	72 976 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 584	31 497
Til gode av forretningsfører		105	0
Andre fordringer		2 434	481 665
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		594	643
Innestående på driftskonto		3 199 405	1 594 671
Innestående på særvilkår		2 203 280	2 202 411
Skattetrekkskonto, bundne midler		22 222	23 338
Sum omløpsmidler	2	5 461 624	4 334 224
SUM EIENDELER		78 291 744	77 310 706

ÅSANE BORETTSLAG



Balanserapport klient 76 ÅSANE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		21 000	21 000
Annen egenkapital		27 387 172	27 387 172
Årets resultat		3 932 817	0
Sum egenkapital	10	31 340 989	27 408 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	16 164 785	17 637 135
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	7 225 000	8 625 000
Annen langsiktig gjeld		117 646	245 926
Borettsinnskudd	9, 11	22 475 500	22 475 500
Sum langsiktig gjeld		45 982 931	48 983 561
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		110 961	61 842
Gjeld til forretningsfører		0	140
Leverandørgjeld		723 174	732 261
Skyldig off. myndigheter		44 580	45 839
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		58 652	55 617
Påløpne renter		10 388	11 189
Annen kortsiktig gjeld		20 069	12 085
Sum kortsiktig gjeld	2	967 824	918 973
Sum gjeld		46 950 755	49 902 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 291 744	77 310 706

Sted: _____, dato: _____

Dag Berthran Danielsen
Leder

Frank Stein
Styremedlem

Heidi Hem
Styremedlem

Solveig Skjeggedal
Styremedlem

Beryl Simonsen
Styremedlem

ÅSANE BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av: Utleie antenneplass kr. 58.816,- / Utleie uteareal: kr. 32.112,- / Salg fra vaktmester kr.800,-

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	3 415 251	3 282 491
Årets resultat	3 932 817	3 404 262
Tilbakeføring avskrivninger	136 381	172 247
Kjøp / salg anleggsmidler	9 980	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 000 630	-3 443 749
B. Årets endringer i disponible midler	1 078 549	132 760
C. Disponible midler UB	4 493 800	3 415 251
Omløpsmidler	5 461 624	4 334 224
- Kortsiktig gjeld	967 824	918 973
Disponible midler 31.12	4 493 800	3 415 251



Noter 2021

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	19 375	18 813
Sum	19 375	18 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	279 500	279 500
Sum	279 500	279 500

Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	478 246	454 938
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	58 652	55 617
5210 TELEFON TREKKPLIKTIG	9 080	13 160
5260 GRUPPELIVFORSIKRING	4 378	1 776
5290 MOTKONTO FOR GRUPPE 52	-2 189	-1 776
5292 MOTKONTO TELEFON TREKKPL.	-4 392	-6 392
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	109 325	106 861
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	8 270	7 842
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-3 799
5424 AFP-PREMIE	9 198	12 004
5425 SLUTTVEDERLAGSORDNING	0	552
5931 OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON (OTP) -ADM	1 975	7 509
5941 OPPLYSNINGS OG UTVIKLINGSFOND	552	0
Sum	673 095	648 292

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning omregnet i årsverk på ett årsverk.

Borettslaget har pensjonsordning for de ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar i 2021.



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	249 930	406 789
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	16 506	29 707
6603 VEDLIKEHOLD VVS	205 380	316 284
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	72 693	36 867
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	449 385	388 730
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	136 670	109 337
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	352 686	501 582
6609 KJØP AV MALING	0	240
6614 EGENANDEL SKADER	0	20 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	274 361	92 899
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	16 559	14 478
6626 SKADEDYRKONTROLL	21 604	19 530
6630 BRØYTING	6 738	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	639 039	541 491
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	298 125
6690 DUGNADSUTBETALINGER	14 250	19 800
Sum	2 455 800	2 795 859

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6640 Per.Vedlikehold bygg: Kr. 639.039,- Utskifting vindu/dører

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	1 044
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	0	2 746
7440 KONTINGENT NBBL	13 860	13 860
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	2 212	6 680
7720 GENERALFORSAMLING	3 500	2 895
7770 BANKOMKOSTNINGER	28 205	30 790
7790 ANDRE KOSTNADER	5 099	11 537
Sum	52 876	69 551



Noter 2021

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Svalganger	Komatsu gaffeltruck	Frontrider	Kontormøbler	Konica Minolta kopimaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 926 593	6 818 000	40 000	25 000	34 476	31 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 926 593	6 818 000	40 000	25 000	34 476	31 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	40 000	25 000	34 476	31 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 926 593	6 818 000	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	1979	2002	2007	2006	2006	2012
Antatt levetid i år :			5	5	5	5

	Plenklipper	Hydro modell 1750	Kameraovervåk garasje	Get safe installasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 947	76 875	121 342	641 456
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 947	76 875	121 342	641 456
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 947	76 875	121 342	555 928
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	85 528
Årets avskrivninger :	0	0	8 090	128 291
Anskaffelsesår :	2015	2015	2016	2017
Antatt levetid i år :	5	5	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Nedskrivning / oppskrivning



Noter 2021

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:	Refinansering	
Lånenummer:	67143508955	114686501
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2012	2002
Rentesats:	2.21 %	0.769 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 2,16% Nibor	Flytende rente fra 01.01.2019, nom. 0,719%
Beregnet innfridd:	28.02.2030	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	22 500 000	28 665 210
Lånesaldo 01.01:	8 625 000	17 637 135
Avdrag i perioden:	1 400 000	1 472 350
Lånesaldo 31.12:	7 225 000	16 164 785

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114686501	2	90 591	181 182
	4	87 851	351 404
	2	87 763	175 526
	2	87 203	174 406
	2	86 378	172 756
	9	85 642	770 778
	8	84 905	679 240
	4	84 257	337 028
	17	84 228	1 431 876
	2	83 521	167 042
	1	83 256	83 256
	58	82 784	4 801 472
	8	80 634	645 072
	3	80 074	240 222
	3	79 426	238 278
	2	79 249	158 498
	2	78 542	157 084
	4	77 894	311 576
	4	75 920	303 680
	3	72 237	216 711
	2	71 471	142 942
	8	69 998	559 984
	2	69 939	139 878
	4	68 584	274 336
	6	67 317	403 902
	8	66 522	532 176
	2	65 815	131 630
	4	65 727	262 908
	2	63 016	126 032
	32	62 309	1 993 888

ÅSANE BORETTSLAG



Noter 2021

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143508955	2	40 491	80 982
	4	39 266	157 064
	2	39 227	78 454
	2	38 976	77 952
	2	38 608	77 216
	9	38 278	344 502
	8	37 949	303 592
	4	37 660	150 640
	17	37 646	639 982
	2	37 330	74 660
	1	37 212	37 212
	58	37 001	2 146 058
	8	36 040	288 320
	3	35 790	107 370
	3	35 500	106 500
	2	35 421	70 842
	2	35 105	70 210
	4	34 815	139 260
	4	33 933	135 732
	3	32 287	96 861
	2	31 945	63 890
	8	31 286	250 288
	2	31 260	62 520
	4	30 654	122 616
	6	30 088	180 528
	8	29 733	237 864
	2	29 417	58 834
	4	29 377	117 508
	2	28 166	56 332
	32	27 850	891 200

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	21 000	21 000
Annen egenkapital 01.01	27 387 172	23 982 910
Årets resultat	3 932 817	3 404 262
Sum egenkapital 31.12	31 340 989	27 408 172

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	45 865 285	48 737 635
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	72 830 121	72 958 412

Note 12 - Strøm

Forventet kompensasjon-strøm for desember-2021 er ikke medtatt i regnskapet.



Resultat og balanse med noter for ÅSANE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ÅSANE BORETTSLAG

Styreleder	Dag Berthran Danielsen (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Beryl Simonsen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Heidi Hem (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Frank Stein (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Solveig Skjeggedal (sign.)	01.03.2022



Til generalforsamlingen i Åsane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åsane Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 8. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

76 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-03-08 11:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.