



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 573 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	340 511	340 224
Sum inntekter		340 511	340 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		2 815
Annen driftskostnad	6,7,8	223 575	194 849
Sum kostnader		234 985	209 074
Driftsresultat		105 525	131 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 790	3 509
Sum finansinntekter		8 790	3 509
Annen rentekostnad		30 888	18 751
Sum finanskostnader		30 888	18 751
Netto finans		-22 098	-15 242
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		83 427	115 908
Totalresultat		83 427	115 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 427	115 908
Sum overføringer og disponeringer		83 427	115 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	360 675	360 675
Sum varige driftsmidler		360 675	360 675
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		360 675	360 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 835	35 727
Sum fordringer		36 835	35 727
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 592	186 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 592	186 372
Sum omløpsmidler		274 427	222 099
SUM EIENDELER		635 101	582 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 000	84 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	209 908	293 335
Sum opptjent egenkapital		-209 908	-293 335
Sum egenkapital		-125 908	-209 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	693 933	743 486
Sum annen langsiktig gjeld		693 933	743 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 835	32 211
Skyldige offentlige avgifter		2 820	1 410
Annen kortsiktig gjeld		27 421	15 001
Sum kortsiktig gjeld		67 076	48 622
Sum gjeld		761 009	792 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 101	582 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479357

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 573 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 987 573 295
BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	340 511	340 224
Sum inntekter		340 511	340 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		2 815
Annen driftskostnad	6, 7, 8	223 575	194 849
Sum kostnader		234 985	209 074
Driftsresultat		105 525	131 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 790	3 509
Sum finansinntekter		8 790	3 509
Annen rentekostnad		30 888	18 751
Sum finanskostnader		30 888	18 751
Netto finans		-22 098	-15 242
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		83 427	115 908
Totalresultat		83 427	115 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 427	115 908
Sum overføringer og disponeringer		83 427	115 908



Organisasjonsnr: 987 573 295
BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	360 675	360 675
Sum varige driftsmidler		360 675	360 675

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		360 675	360 675
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		36 835	35 727
Sum fordringer		36 835	35 727

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 592	186 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 592	186 372

Sum omløpsmidler		274 427	222 099
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		635 101	582 773
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 000	84 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	11	209 908	293 335
Sum opptjent egenkapital		-209 908	-293 335
Sum egenkapital		-125 908	-209 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	693 933	743 486
Sum annen langsiktig gjeld		693 933	743 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 835	32 211
Skyldige offentlige avgifter		2 820	1 410
Annen kortsiktig gjeld		27 421	15 001
Sum kortsiktig gjeld		67 076	48 622
Sum gjeld		761 009	792 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 101	582 773



Organisasjonsnr: 987 573 295
BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Birkeveien 37-39

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Birkeveien 37-39 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: CM60P-8Z85N-SQ385-4F2JQ-SXTX3-YKU0P



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CM60P-8Z85N-SQ385-4F2JQ-SXTX3-YKU0P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-25 14:17:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CM60P-8Z8SN-SQ3B5-4F2JQ-SX7X3-YK0UP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Birkeveien 37 - 39
2023**

Borettslaget Birkeveien 37 - 39 Org.nr. 987573295

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	340 511	340 224	340 100
Sum inntekter		340 511	340 100	340 100
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 410	1 400	1 400
Avskrivninger	5	0	2 815	0
Felles strøm og varme		12 251	13 952	11 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		98 425	92 137	102 000
Andre driftskostnader	6	129	140	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 354	3 597	0
Vedlikehold	8	12 057	0	35 000
Forretningsførersel		55 983	50 796	54 500
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 500
Forsikring		32 211	24 186	27 000
Sikringsfond		2 041	2 041	2 000
Sum driftskostnader		234 985	209 074	267 400
Driftsresultat		105 525	131 150	72 700
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		6 989	1 710	0
Andre renteinntekter		235	131	0
Andre finansinntekter		1 566	1 669	0
Sum finansinntekter		8 790	3 509	0
Rentekostnader lån		30 888	18 751	31 000
Sum finanskostnader		30 888	18 751	37 500
Resultat av finansposter		-22 098	-15 242	-37 500
Resultat		83 427	115 908	35 200
Til/fra udekket tap		83 427	115 908	0
Sum disponeringer		83 427	115 908	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	360 675	360 675
Sum varige driftsmidler		360 675	360 675
Sum anleggsmidler		360 675	360 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		36 835	32 211
Andre fordringer		0	3 516
Sum fordringer		36 835	35 727
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		237 592	186 372
Sum bankinnsk. og kontanter		237 592	186 372
Sum omløpsmidler		274 427	222 099
SUM EIENDELER		635 101	582 773

Balanserapport 2023 for Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		84 000	84 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-209 908	-293 335
Sum opptjent egenkapital		-209 908	-293 335
SUM EGENKAPITAL		-125 908	-209 335
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	693 933	743 486
Sum langsiktig gjeld		693 933	743 486
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		6 130	3 740
Leverandørgjeld		36 835	32 211
Skyldige off. myndigheter		2 820	1 410
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		20 000	10 000
Påløpne renter		210	147
Annen kortsiktig gjeld		1 081	1 114
Sum kortsiktig gjeld		67 076	48 622
SUM GJELD		761 009	792 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 101	582 773

Bergen,
Styret for Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Fredrik Holm Nilsen
Styrets leder

Vilde Sæternes Johannesen
Nestleder

Håkon Rydland
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	337 536	337 536	337 500	337 500
3812 Utleie parkeringsplasser	2 975	2 688	2 600	2 600
Sum felleskostnader	340 511	340 224	340 100	340 100

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	0	10 000	10 000	10 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
Sum styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Robot grasklippere
Anskaffelseskost pr.01.01	16 889
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 889
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 889
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	140	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6800 Kontorkostnader	70	0	0	0
6940 Porto	60	0	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
Sum driftskostnader	129	140	5 000	5 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	2 354	2 050	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 548	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 354	3 597	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 276	0	0	0
6690 Vedlikehold	10 781	0	35 000	35 000
Sum vedlikehold	12 057	0	35 000	35 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	360 674
Anskaffelseskost pr.31.12	360 674
Bokført verdi pr.31.12	360 674
Anskaffelsesår	2002

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	693 933	743 486
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	360 675	360 675

Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-209 908	-293 335

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 5,52%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2020

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 12.07.2035

873 000

129 514

49 553

693 933

Sum langsiktig gjeld

693 933

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

444 551

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117852786	8,00	86 742,00	693 936,00

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	173 476	107 411
Periodens resultat	83 427	115 908
Årets avskrivninger	0	2 815
Avdrag lån	-49 553	-52 658
Endring i disponible midler	33 874	66 065
Disponible midler 31.12.	207 351	173 476

Dokumentet er elektronisk signert



12-Årsregnskap ...

Name Date
Johannesen, Vilde Sæternes 2024-04-23

Identification

 bankID™ Johannesen, Vilde
Sæternes

Name Date
Nilsen, Fredrik Holm 2024-04-23

Identification

 bankID™ Nilsen, Fredrik Holm

Name Date
Rydland, Håkon 2024-04-23

Identification

 bankID™ Rydland, Håkon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))