



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 834 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 31
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Erik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 269	
Sum inntekter		20 269	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		451	
Sum kostnader		451	
Driftsresultat		19 818	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		19 818	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 135	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 683	0
Årsresultat		16 683	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 683	
Totalresultat		16 683	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 683	
Sum overføringer og disponeringer		16 683	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	526 989	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 259	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 259	
Sum omløpsmidler		744 248	0
SUM EIENDELER		744 248	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	16 683	
Sum opptjent egenkapital		16 683	
Sum egenkapital		41 113	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 135	
Kortsiktig konserngjeld	5	700 000	
Sum kortsiktig gjeld		703 135	
Sum gjeld		703 135	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 248	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135942

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 834 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 31
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Erik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 927 834 553
FT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 269	
Sum inntekter		20 269	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		451	
Sum kostnader		451	
Driftsresultat		19 818	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		19 818	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 135	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 683	0
Årsresultat		16 683	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 683	
Totalresultat		16 683	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 683	
Sum overføringer og disponeringer		16 683	



Organisasjonsnr: 927 834 553
FT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	526 989	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 259	
Sum omløpsmidler		744 248	0
SUM EIENDELER		744 248	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	16 683	
Sum opptjent egenkapital		16 683	
Sum egenkapital		41 113	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 135	
Kortsiktig konserngjeld	5	700 000	
Sum kortsiktig gjeld		703 135	



Sum gjeld	703 135	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	744 248	0



Organisasjonsnr: 927 834 553
FT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

FT UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		20 269	0
Sum driftsinntekter		20 269	0
Annen driftskostnad		451	0
Sum driftskostnader		451	0
Driftsresultat		19 818	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		19 818	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 135	0
Ordinært resultat		16 683	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		16 683	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 683	0
Sum overføringer		16 683	0




BALANSE

FT UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	526 989	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 259	0
Sum omløpsmidler		744 248	0
Sum eiendeler		744 248	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	16 683	0
Sum opptjent egenkapital		16 683	0
Sum egenkapital		41 113	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	3 135	0
Konserngjeld	5	700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		703 135	0
Sum gjeld		703 135	0
Sum egenkapital og gjeld		744 248	0

25.02.2022

Styret i Ft Utvikling AS


Jørn Erik Ruud
styreleder


Ulf Larsen
Styremedlem/daglig leder

FT UTVIKLING AS

SIDE 1



FT Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelageret er verdsatt til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv..

Selskapet har ingen ansatte. Alle dets anliggende ivaretas foreløpig av daglig leder på ulønnet basis.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 2 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og endring i egenkapital

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer à kr. 1,-.

Selskapet eies av MBM Eiendom AS som er nærstående av styrets medlemmer.

Endring i egenkapital:	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.08.2021	0	0	0	0
Innbetalt ved stiftelse	30 000			30 000
Betalte stiftelsesomkostninger		-5 570		-5 570
Årets resultat			16 683	16 683
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	16 683	41 113



FT Utvikling AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Beregning av betalbar skatt og utsatt skatt/utsatt skattefordel

Det finnes ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Beregning av skattepliktig inntekt	2021
Ordinært resultat før skatt	19 818
Permanente forskjeller	-5 570
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>14 248</u>
<u>Betalbar skatt</u>	<u>3 135</u>

Note 4 Varelager

Varelageret består av et tomteområde under utvikling. Prosjektet er verdsatt til anskaffelseskost..

Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper

	2021
Kortiktig gjeld til selskap i samme konsern	700 000
	<u>700 000</u>