



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 135 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Parkvegen 9
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 092 940	5 888 497
Sum inntekter		6 092 940	5 888 497
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 626 185	1 613 182
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	751 051	696 929
Sum kostnader		2 377 237	2 310 111
Driftsresultat		3 715 703	3 578 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		452 200	570 754
Annen renteinntekt		8 834	922
Sum finansinntekter		461 034	571 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 366	277 183
Annen rentekostnad		3 049 563	3 244 656
Sum finanskostnader		3 198 929	3 521 839
Netto finans		-2 737 894	-2 950 163
Resultat før skattekostnad		977 809	628 224
Skattekostnad på resultat	3	215 118	138 210
Årsresultat	4	762 691	490 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 691	490 014
Totalresultat		762 691	490 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 697 795	40 323 981
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	38 697 795	40 323 981
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 580 633	5 335 336
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 580 633	5 335 336
Sum anleggsmidler		42 278 428	45 659 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 405	40 974
Konsernfordringer	6, 6	145 126	13 778
Sum fordringer		165 531	54 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872 888	596 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 888	596 073
Sum omløpsmidler		1 038 419	650 825
SUM EIENDELER		43 316 848	46 310 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 128 609	1 128 609
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 128 609	1 128 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-653 376
Sum opptjent egenkapital			-653 376
Sum egenkapital	4	1 128 609	475 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 656 491	1 691 770
Sum avsetninger for forpliktelser		1 656 491	1 691 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	39 361 640	40 912 969
Langsiktig konserngjeld	6, 8	634 961	2 392 062
Sum annen langsiktig gjeld		39 996 601	43 305 031
Sum langsiktig gjeld		41 653 092	44 996 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	3	219 564	
Kortsiktig konserngjeld	6	182 125	663 956
Annen kortsiktig gjeld		133 458	149 152
Sum kortsiktig gjeld		535 147	838 108
Sum gjeld		42 188 239	45 834 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 316 848	46 310 142
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317294

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 135 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Parkvegen 9
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 926 135 236
HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 092 940	5 888 497
Sum inntekter		6 092 940	5 888 497
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 626 185	1 613 182
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	751 051	696 929
Sum kostnader		2 377 237	2 310 111
Driftsresultat		3 715 703	3 578 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		452 200	570 754
Annen renteinntekt		8 834	922
Sum finansinntekter		461 034	571 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 366	277 183
Annen rentekostnad		3 049 563	3 244 656
Sum finanskostnader		3 198 929	3 521 839
Netto finans		-2 737 894	-2 950 163
Resultat før skattekostnad		977 809	628 224
Skattekostnad på resultat	3	215 118	138 210
Årsresultat	4	762 691	490 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 691	490 014
Totalresultat		762 691	490 014



Organisasjonsnr: 926 135 236
HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	38 697 795	40 323 981
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	38 697 795	40 323 981
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	3 580 633	5 335 336
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 580 633	5 335 336
Sum anleggsmidler		42 278 428	45 659 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		20 405	40 974
Konsernfordringer	6, 6	145 126	13 778
Sum fordringer		165 531	54 752
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		872 888	596 073
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		872 888	596 073
Sum omløpsmidler		1 038 419	650 825
SUM EIENDELER		43 316 848	46 310 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 128 609	1 128 609



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 128 609	1 128 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-653 376
Sum opptjent egenkapital			-653 376
Sum egenkapital	4	1 128 609	475 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	1 656 491	1 691 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	39 361 640	40 912 969
Langsiktig konserngjeld	6, 8	634 961	2 392 062
Sum annen langsiktig gjeld		39 996 601	43 305 031
Sum langsiktig gjeld		41 653 092	44 996 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	3	219 564	
Kortsiktig konserngjeld	6	182 125	663 956
Annen kortsiktig gjeld		133 458	149 152
Sum kortsiktig gjeld		535 147	838 108
Sum gjeld		42 188 239	45 834 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 316 848	46 310 142
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 135 236
HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hotell Ivar Aasen Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell Ivar Aasen Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. januar 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-02 12:04:35 UTC+01:00


Fredrik Gabrielsen

 **bankID**

NO BankID - 2d2cf368-7355-4925-84d9-1f9cd497e17c

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



 BankID Signing
Per Rolf Sævik
2026-01-30

 BankID Signing
Vegard Sævik
2026-01-30

 BankID Signing
Hege Sævik Rabben
2026-01-30

 BankID Signing
Kjell Henry Rabben
2026-01-30

 BankID Signing
Njål Sævik
2026-01-31



Årsregnskap

2025

Hotell Ivar Aasen Eigedom AS

Org.nr. 926 135 236



RESULTATREGNSKAP

HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		6 092 940	5 888 497
Sum driftsinntekter		6 092 940	5 888 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 626 185	1 613 182
Annen driftskostnad	2	751 051	696 929
Sum driftskostnader		2 377 237	2 310 111
Driftsresultat		3 715 703	3 578 386
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		452 200	570 754
Annen renteinntekt		8 834	922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 366	277 183
Annen rentekostnad		3 049 563	3 244 656
Resultat av finansposter		-2 737 894	-2 950 163
Resultat før skattekostnad		977 809	628 224
Skattekostnad på resultat	3	215 118	138 210
Resultat		762 691	490 014
OVERFØRING OG DISPONERINGER			
Årsresultat	4	762 691	490 014



BALANSE

HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 697 795	40 323 981
Sum varige driftsmidler	1, 5	38 697 795	40 323 981
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 580 633	5 335 336
Sum finansielle anleggsmidler		3 580 633	5 335 336
Sum anleggsmidler		42 278 428	45 659 317
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 405	40 974
Konsernfordringer	6	145 126	13 778
Sum fordringer		165 531	54 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872 888	596 073
Sum omløpsmidler		1 038 419	650 825
Sum eiendeler		43 316 848	46 310 142



BALANSE

HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 128 609	1 128 609
Sum innskutt egenkapital		1 128 609	1 128 609
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-653 376
Sum opptjent egenkapital		0	-653 376
Sum egenkapital	4	1 128 609	475 233
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 656 491	1 691 770
Sum avsetning for forpliktelser		1 656 491	1 691 770
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	39 361 640	40 912 969
Langsiktig konserngjeld	6, 8	634 961	2 392 062
Sum annen langsiktig gjeld		39 996 601	43 305 031
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	25 000
Betalbar skatt	3	219 564	0
Konserngjeld	6	182 125	663 956
Annen kortsiktig gjeld		133 458	149 152
Sum kortsiktig gjeld		535 147	838 108
Sum gjeld		42 188 239	45 834 909
Sum egenkapital og gjeld		43 316 848	46 310 142

Fosnavåg, 30.01.2026
Styret i Hotell Ivar Aasen Eigedom AS

Per Rolf Sævik
styreleder

Vegard Sævik
styremedlem

Njål Sævik
styremedlem

Hege Sævik Rabben
styremedlem

Kjell Henry Rabben
daglig leder

HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningspunktet

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	59 263 686	208 899	3 800 000	63 272 585
Omklassifisering	-15 151 532	0	0	-15 151 532
Anskaffelseskost 31.12.2025	44 112 154	208 899	3 800 000	48 121 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 423 257	0	0	9 423 257
Bokført verdi 31.12.2025	34 688 896	208 899	3 800 000	38 697 795
Årets avskrivninger	1 626 185	0	0	1 626 185
Linær avskrivning	20-50 år	3-5 år		

Selskapet anlegg under utførelse knyttet til påbygg av hotellet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2025. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	44 500	48 700
Andre tjenester	0	0
Sum eks. mva	44 500	48 700



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	250 397	145 486	
Endring i utsatt skatt	-35 279	-7 276	
Sum skattekostnad	215 118	138 210	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	977 809	628 224	
Endring i midlertidige forskjeller	160 358	33 074	
Avgitt konsernbidrag	-140 148	-661 298	
Årets skattegrunnlag	998 019	0	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	250 397	145 486	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 833	-145 486	
Sum betalbar skatt i balansen	219 564	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	7 396 541	7 523 659	127 117
Gevinst- og tapskonto	132 964	166 205	33 241
Sum	7 529 505	7 689 863	160 358
Sum	7 529 505	7 689 863	160 358
Utsatt skatt (22 %)	1 656 491	1 691 770	35 279
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	977 809	628 224	
22 % skatt av resultat før skatt	215 118	138 209	
Beregnet skattekostnad	215 118	138 209	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 128 609	0	0	-653 376		475 233
Årets resultat				762 691		762 691
Konsernbidrag avgitt				-109 315		-109 315
Pr 31.12.2025	1 128 609	0	0	0	0	1 128 609



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 361 640	40 912 969
Sum	39 361 640	40 912 969
Balanseverdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	38 488 896	40 115 082
Sum	38 488 896	40 115 082

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern:

Lån til foretak i samme konsern	2025	2024
Hotell Ivar Aasen AS	3 580 633	5 335 336
Sum lån til foretak i samme konsern	3 580 633	5 335 336

Kortsiktige konsernfordringer	2025	2024
Havila Hotels AS (MVA tilgode fellesreg.)	9 538	0
Hotell Ivar Aasen AS	145 126	0
Geiranger Hotelldrift AS	0	13 778
Sum konsernfordringer	154 664	13 778

Sum konsernfordringer	3 735 297	5 349 114
------------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig konserngjeld	2025	2024
Hotell Ivar Aasen AS (konsernbidrag)	140 148	661 298
Havila Hotels AS	37 977	0
Havila Service AS	3 999	2 658
Sum kortsiktig konserngjeld	182 125	663 956

Langsiktig konserngjeld	2025	2024
Havila Hotels AS	634 961	2 392 062
Sum langsiktig konserngjeld	634 961	2 392 062

Sum konserngjeld	817 086	3 056 018
-------------------------	----------------	------------------



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hotell Ivar Aasen Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 286,0	1 128 603
Sum	100		1 128 603

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havila Hotels AS	100	100,0	100,0

Hotell Ivar Aasen Eigedom AS eies 100 % av Havila Hotels AS, som eies 100 % av Havila Holding AS. Konsernregnskap utarbeides av Havila Holding AS og utleveres ved deres forretningsadresse, Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	3 580 633	0
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	29 280 757	31 858 098
Sum	29 280 757	31 858 098