



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 998  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audny Steinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 195 217	2 068 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 195 217</b>	<b>2 068 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	153 358	152 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 202	12 202
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 164 572	931 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 330 132</b>	<b>1 096 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>865 085</b>	<b>971 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 270	4 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 270</b>	<b>4 711</b>
Annen rentekostnad		444 791	293 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 791</b>	<b>293 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>419 521</b>	<b>288 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>445 564</b>	<b>683 200</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 564</b>	<b>683 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>445 564</b>	<b>683 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		445 564	683 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 564</b>	<b>683 199</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	7 118	19 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 118</b>	<b>19 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 118</b>	<b>19 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 095	6 397
Andre fordringer		252 943	308 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 038</b>	<b>315 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 217	1 338 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 595 217</b>	<b>1 338 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 891 255</b>	<b>1 653 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 898 373</b>	<b>1 673 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 098 066	-5 543 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 098 066</b>	<b>-5 543 629</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-5 098 066</b>	<b>-5 543 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 938 023	7 076 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 938 023</b>	<b>7 076 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 938 023</b>	<b>7 076 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 603	114 514
Skyldige offentlige avgifter		7 190	6 950
Annen kortsiktig gjeld		11 623	19 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 416</b>	<b>140 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 996 439</b>	<b>7 216 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 898 373</b>	<b>1 673 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 998  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audny Steinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 971 277 998  
LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 195 217	2 068 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 195 217</b>	<b>2 068 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	153 358	152 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 202	12 202
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 164 572	931 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 330 132</b>	<b>1 096 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>865 085</b>	<b>971 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 270	4 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 270</b>	<b>4 711</b>
Annen rentekostnad		444 791	293 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 791</b>	<b>293 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>419 521</b>	<b>288 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>445 564</b>	<b>683 200</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 564</b>	<b>683 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>445 564</b>	<b>683 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		445 564	683 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 564</b>	<b>683 199</b>



Organisasjonsnr: 971 277 998  
LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 4

7 118	19 321
<b>7 118</b>	<b>19 321</b>

Sum anleggsmidler

7 118	19 321
-------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

43 095	6 397
252 943	308 986
<b>296 038</b>	<b>315 383</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 595 217	1 338 459
<b>1 595 217</b>	<b>1 338 459</b>

Sum omløpsmidler

1 891 255	1 653 843
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 898 373	1 673 163
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-5 098 066	-5 543 629
<b>-5 098 066</b>	<b>-5 543 629</b>

Sum egenkapital 9

-5 098 066	-5 543 629
------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 10

6 938 023	7 076 060
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	6 938 023	7 076 060
Sum langsiktig gjeld	6 938 023	7 076 060
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 603	114 514
Skyldige offentlige avgifter	7 190	6 950
Annen kortsiktig gjeld	11 623	19 269
Sum kortsiktig gjeld	58 416	140 733
Sum gjeld	6 996 439	7 216 793
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 898 373</b>	<b>1 673 163</b>



Organisasjonsnr: 971 277 998  
LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Lindeberglia Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 513 110</b>	<b>998 199</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	445 564	683 199
Tilbakeføring av avskrivning	12 202	12 202
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-138 037	-180 491
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>319 729</b>	<b>514 911</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 832 839</b>	<b>1 513 110</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 891 255	1 653 843
Kortsiktig gjeld	-58 416	-140 733
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 832 839</b>	<b>1 513 110</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Lindeberglia Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 181 069	2 053 346	2 067 008	2 223 067
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 181 069</b>	<b>2 053 346</b>	<b>2 067 008</b>	<b>2 223 067</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	14 148	14 806	10 000	10 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>14 148</b>	<b>14 806</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 195 217</b>	<b>2 068 152</b>	<b>2 077 008</b>	<b>2 233 067</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	103 358	102 768	103 389	103 389
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	12 202	12 202	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		53 612	63 493	76 000	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	271 470	177 399	260 000	279 000
Kommunale avgifter/renovasjon		336 228	291 842	343 000	386 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	8 569	7 520	8 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 493	1 021	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	96 543	0	139 000	315 000
Revisjonshonorar		5 549	5 192	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		63 428	61 640	63 000	67 000
Andre honorar		51 161	60 744	8 000	14 000
Kontorkostnad		20	0	0	0
TV/bredbånd		171 216	143 140	161 000	170 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 218	5 869	0	5 000
Forsikringer		99 587	93 950	101 000	107 000
Andre kostnader		1 478	19 661	5 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 330 132</b>	<b>1 096 442</b>	<b>1 328 389</b>	<b>1 571 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>865 085</b>	<b>971 710</b>	<b>748 619</b>	<b>661 678</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		25 270	4 711	0	0
Rentekostnad		444 791	293 222	254 827	491 805
<b>Netto finansposter</b>		<b>419 521</b>	<b>288 511</b>	<b>254 827</b>	<b>491 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>445 564</b>	<b>683 199</b>	<b>493 792</b>	<b>169 873</b>
Overført sameiekapital		445 564	683 199	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>445 564</b>	<b>683 199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Lindeberglia Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	7 118	19 321
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 118</b>	<b>19 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		43 095	6 397
Andre kortsiktige fordringer		8 006	10 041
Forskuddsbetalte kostnader		244 937	298 945
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 595 217	1 338 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 891 255</b>	<b>1 653 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 898 373</b>	<b>1 673 163</b>

620 Lindeberglia Boligsameie Org. nr 971277998



## Balanse 2023 Lindeberglia Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 098 066	-5 543 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 098 066</b>	<b>-5 543 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-5 098 066</b>	<b>-5 543 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	6 938 023	7 076 060
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 938 023</b>	<b>7 076 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	8 320
Leverandørgjeld		39 603	114 514
Skyldig off. myndigheter		7 190	6 950
Påløpne renter		2 718	2 093
Annen kortsiktig gjeld		8 905	8 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 416</b>	<b>140 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 996 439</b>	<b>7 216 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 898 373</b>	<b>1 673 163</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rizwan Hameed Butt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mehdi Sorodi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tito Morales Velasco  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Lindeberglia Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Lindeberglia Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 591 440	1 591 440
3618 Leietillegg strøm	19 573	24 050
3650 Innkrevde felleskostn. renter	428 747	248 159
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	141 309	189 697
<b>Sum</b>	<b>2 181 069</b>	<b>2 053 346</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	14 148	14 806
<b>Sum</b>	<b>14 148</b>	<b>14 806</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	74 210	73 800
5150 Påløpne feriepenger	8 905	8 856
5400 Arbeidsgiveravgift	17 514	17 456
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 256	1 249
5635 Yrkesskadeforsikring	1 474	1 407
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>153 358</b>	<b>152 768</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0,2



## Noter årsregnskap 2023 Lindeberglia Boligsameie

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Vaskemaskin	Gressklipper	Lekeplass	Lekeplass	Electrolux vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 090	19 900	172 769	370 749	61 013
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 090	19 900	172 769	370 749	61 013
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 090	19 900	172 769	370 749	53 894
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	7 118
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	12 202
Anskaffelsesår :	2006	2010	2015	2016	2019
Antatt levetid i år :	10	10	5	5	5

Sameiet består av 32 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 113, b.nr 8 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på kvm. 11 221  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP589231.

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	76 556	12 813
6361 Fast renhold	108 108	102 090
6362 Skadedyrtryddelse	12 345	11 651
6391 Snømåking/strøing/feing	67 658	36 885
6392 Containerleie/tømming	6 802	13 961
<b>Sum</b>	<b>271 470</b>	<b>177 399</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Lettstyrt	8 569	7 520
<b>Sum</b>	<b>8 569</b>	<b>7 520</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	770	0
6552 Driftsmateriell	314	0
6581 Domene	1 409	1 021
<b>Sum</b>	<b>2 493</b>	<b>1 021</b>



Noter årsregnskap 2023 Lindeberglia Boligsameie

**Note 8 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6601 Vedlikehold bygg	85 321	0
6616 Vedlikehold vaskeri	7 082	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 140	0
<b>Sum</b>	<b>96 543</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Lindeberglia Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-5 543 629	445 563	-5 098 066
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>-5 543 629</b>	<b>445 563</b>	<b>-5 098 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 543 629</b>	<b>445 563</b>	<b>-5 098 066</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



## Noter årsregnskap 2023 Lindeberglia Boligsameie

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Obos	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS
Formål:	Rehabilitering av fasade/balkonger		
Lånenummer:	98207965014	98207773212	98207624918
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2017
Rentesats:	7.15 %	7.15 %	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.07.2044	30.07.2032
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	2 000 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 854 920	1 819 264	401 876
Avdrag i perioden:	64 851	41 542	31 644
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 790 069</b>	<b>1 777 722</b>	<b>370 232</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 461 376	1 552 975	182 932

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207624918	3	13 481	40 443
	24	11 863	284 712
	3	10 137	30 411
	1	8 628	8 628
	1	6 039	6 039
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207773212	3	64 729	194 187
	24	56 962	1 367 088
	3	48 676	146 028
	1	41 427	41 427
	1	28 999	28 999
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207965014	3	174 413	523 239
	24	153 483	3 683 592
	3	131 158	393 474
	1	111 624	111 624
	1	78 137	78 137

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prororisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Lindeberglia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lindeberglia Boligsameie**

Styreleder	Rizwan Hameed Butt (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Mehdi Sorodi (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Tito Morales Velasco (sign.)	27.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lindeberglia Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lindeberglia Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ZN0NF-8HUTC-3SAM3-V6OCD-MJMOP-KVBM8



Uavhengig revisors beretning - Lindeberglia Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZN0NF-8HUTC-35AM3-V6OCD-MJMQP-KVBM8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-28 12:11:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZN0NF-8HUTC-3SAM3-V6CCD-MUMOP-KVBMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>