



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Chr. G. Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 564 644	16 590 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 564 644</b>	<b>16 590 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 850 024	9 725 644
Annen driftskostnad	1	1 351 546	1 461 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 201 570</b>	<b>11 187 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 363 074</b>	<b>5 402 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			111 497
Annen renteinntekt		1 213	4 059
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 213</b>	<b>115 556</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 667	
Annen rentekostnad	6	3 795 330	4 638 510
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 826 997</b>	<b>4 638 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 825 784</b>	<b>-4 522 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 537 290</b>	<b>879 574</b>
Skatt på ordinært resultat	3	559 102	193 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 978 188</b>	<b>685 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 978 188</b>	<b>685 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 978 188</b>	<b>685 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 978 188</b>	<b>685 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital		-6 175 116	-15 067 000
Ordinært utbytte		5 000 000	15 572 594
Konsernbidrag		3 153 304	180 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 978 188</b>	<b>685 817</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	557 943	227 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>557 943</b>	<b>227 652</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	196 693 857	206 455 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	858 553	1 134 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>197 552 410</b>	<b>207 589 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 110 353</b>	<b>207 817 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige konsernfordringer			180 223
Andre kortsiktige fordringer		760 149	252 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>760 149</b>	<b>432 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 427 561	5 449 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 427 561</b>	<b>5 449 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 187 710</b>	<b>5 881 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 298 062</b>	<b>213 699 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	19 900 000	19 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 281 259	21 456 375



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 181 259</b>	<b>41 356 375</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 181 259</b>	<b>41 356 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6, 7	165 000 000	165 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 000 000</b>	<b>165 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 000 000</b>	<b>165 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Leverandørgjeld		1 803 698	1 812 086
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	4 042 697	180 223
Annen kortsiktig gjeld		5 270 408	350 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 116 803</b>	<b>7 342 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 116 803</b>	<b>172 342 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 298 062</b>	<b>213 699 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Chr. G. Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021





Sum overføringer og disponeringer	5	1 978 188	685 817
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 990 574 669  
DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	557 943	227 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>557 943</b>	<b>227 652</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	196 693 857	206 455 517
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	858 553	1 134 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>197 552 410</b>	<b>207 589 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 110 353</b>	<b>207 817 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige konsernfordringer			180 223
Andre kortsiktige fordringer		760 149	252 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>760 149</b>	<b>432 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	17 427 561	5 449 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 427 561</b>	<b>5 449 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 187 710</b>	<b>5 881 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 298 062</b>	<b>213 699 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	19 900 000	19 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 281 259	21 456 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 181 259</b>	<b>41 356 375</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 181 259</b>	<b>41 356 375</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6, 7	165 000 000	165 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 000 000</b>	<b>165 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 000 000</b>	<b>165 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Leverandørgjeld		1 803 698	1 812 086
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	4 042 697	180 223
Annen kortsiktig gjeld		5 270 408	350 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 116 803</b>	<b>7 342 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 116 803</b>	<b>172 342 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 298 062</b>	<b>213 699 305</b>



Organisasjonsnr: 990 574 669  
DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Til generalforsamlingen i Dronning Eufemias Gate 6b AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Dronning Eufemias Gate 6b AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dronning Eufemias Gate 6b AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Lene Stensholdt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2021-06-08 13:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



MALLING & CO

---

## ÅRSREGNSKAP 2020

Dronning Eufemias gate 6B AS

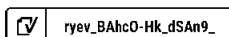
Org.nr. 990 574 669

**Eiendomshuset Malling & Co AS**

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 — E: [post@malling.no](mailto:post@malling.no) — [www.malling.no](http://www.malling.no)

Org.nr. 984 955 189 MVA





## Dronning Eufemias Gate 6b AS

### Resultatregnskap 1.1. - 31.12.


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		17 564 644	16 590 130
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 564 644</b>	<b>16 590 130</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 850 024	9 725 644
Annen driftskostnad	1	1 351 546	1 461 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 201 570</b>	<b>11 187 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 363 074</b>	<b>5 402 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	111 497
Annen renteinntekt		1 213	4 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 667	0
Annen rentekostnad	6	3 795 330	4 638 510
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 825 784</b>	<b>-4 522 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 537 290</b>	<b>879 574</b>
Skatt på ordinært resultat	3	559 102	193 757
<b>Årsresultat</b>		<b>1 978 188</b>	<b>685 817</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte		0	10 572 594
Avsatt konsernbidrag		3 153 304	180 223
Overført fra annen innskutt egenkapital		-6 175 116	-15 067 000
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 978 188</b>	<b>685 817</b>



## Dronning Eufemias Gate 6b AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	557 943	227 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>557 943</b>	<b>227 652</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	196 693 857	206 455 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	858 553	1 134 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>197 552 410</b>	<b>207 589 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 110 353</b>	<b>207 817 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige konsernfordringer		0	180 223
Andre kortsiktige fordringer		760 149	252 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>760 149</b>	<b>432 590</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 427 561	5 449 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 187 710</b>	<b>5 881 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>216 298 062</b>	<b>213 699 305</b>

 ryev\_BAhcO-Hk\_dSAn9\_



**Dronning Eufemias Gate 6b AS**

Balanse pr. 31.12.


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	19 900 000	19 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 281 259	21 456 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 181 259</b>	<b>41 356 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 181 259</b>	<b>41 356 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6, 7	165 000 000	165 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 000 000</b>	<b>165 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	4 042 697	180 223
Leverandørgjeld		1 803 698	1 812 086
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 270 408	350 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 116 803</b>	<b>7 342 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 116 803</b>	<b>172 342 930</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>216 298 062</b>	<b>213 699 305</b>

Oslo, 8. juni 2021

Styret i Dronning Eufemias Gate 6b AS

Anders Christopher Garmann Wilhelmsen  
styreleder

Kristin Louise Abrahamsen Wilhelmsen  
styremedlem

 ryev\_BAhcO-Hk\_dSAn9\_



## Dronning Eufemias gate 6 B AS

Noter pr. 31.12.2020

### Regnskapsprinsipper / Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlige selskaper. Konsernregnskap vil bli utarbeidet av morselskapet, Wally AS. Dette konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til konsernets regnskapsfører, NRP Procurator AS.

### Annen driftsinntekt

Leieinntekter resultatføres når de er opptjente. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler balanseføres til kostpris med individuell nedskrivning når det oppstår et varig verdifall.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

### Vedlikehold og påkostninger

Løpende vedlikeholdskostnader for å holde eiendommen i "den beste stand den har vært i" under selskapets eie, er inkludert i driftskostnader. Leietakertilpasninger og generelle tilpasninger av byggene som øker byggenes leieverdi, avskrives over den forventede økonomiske levetid. Kostnaden er medtatt under avskrivninger. Rehabiliteringskostnader som setter eiendommen til en høyere standard enn den har vært i under selskapets eie, og som øker fremtidig leienivå, aktiveres og avskrives sammen med bygget etter byggets ordinære avskrivningssats.

### Omløpsmidler

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Gjeld


Gjeldsposter klassifiseres som kortsiktig hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

 ryev\_BAhcO-Hk\_dSAn9\_



**Dronning Eufemias gate 6 B AS**


**Noter pr. 31.12.2020**

**Regnskapsprinsipper / Generelt, forts.**

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det forventes at denne vil kunne bli benyttet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra forrige regnskapsavleggelse.

 ryev\_BAhcO-Hk\_dSAAn9\_



## Dronning Eufemias gate 6 B AS

Noter pr. 31.12.2020

### Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i løpet av året. Det finnes ikke avtaler om bonus eller aksjebasert avlønning. Selskapet er ikke pliktig til å ha, og har heller ikke, tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	31.12.2020	31.12.2019
Revisjon	50 087	54 077
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>50 087</b>	<b>54 077</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Inventar, kunst mv	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	191 281 606	1 584 737	121 665	33 981 519	226 969 527
Overført fra anlegg under utførelse	-	-	-	-	-
Tilgang	127 142	-	-	-	127 142
Avgang	(192 927)	-	(121 665)	-	(314 592)
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>191 215 821</b>	<b>1 584 737</b>	<b>-</b>	<b>33 981 519</b>	<b>226 782 077</b>
Akk. avskrivninger 1.1	18 929 273	450 371	-	-	19 379 644
Ord. avskrivninger	9 574 211	275 813	-	-	9 850 024
Akk. avskrivninger 31.12	28 503 484	726 184	-	-	29 229 668
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>162 712 337</b>	<b>858 553</b>	<b>-</b>	<b>33 981 519</b>	<b>197 552 410</b>

Avskrivningssats: 2-14 % 0, 20-33,3 % 0 % 0 %

Bokført avgang bygg skyldes justering. Noen av selskapets lokaler, som sto tomme ved ferdigstilling av bygget, ble leid ut høsten 2019, og som en følge av dette blir rett på justering av byggekost bokført mot anskaffelseskostnad for bygg.

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>			
Anleggsmidler	-683 918	-2 255 412	1 571 494
Gevinst- og tapskonto, selskaper overtatt ved fisjon	-350 863	-280 691	-70 172
<b>SUM midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 034 781</b>	<b>-2 536 103</b>	<b>1 501 322</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>SUM for årsregnskapet</b>	<b>-1 034 781</b>	<b>-2 536 103</b>	<b>1 501 322</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 034 781	-2 536 103	1 501 322
	22 %	22 %	
<b>Utsatt skattefordel - endring</b>	<b>-227 652</b>	<b>-557 943</b>	<b>330 291</b>

ryev\_BAhcO-Hk\_dSAn9\_



## Dronning Eufemias gate 6 B AS

### Noter pr. 31.12.2020

#### Note 3 forts.

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 537 290	879 574
Permanente forskjeller	4 085	1 140
Endring midlertidige forskjeller	1 501 322	617 849
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-1 678 786
Mottatt konsernbidrag	0	180 223
Avgitt konsernbidrag	-4 042 697	0
Skattepliktig resultat	0	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		
Betalbar skatt 22 % av årets resultat	0	0
Skatt av konsernbidrag	889 393	-39 649
Endring i utsatt skatt	-330 291	233 406
<b>Sum skatt i resultatregnskapet</b>	<b>559 102</b>	<b>193 757</b>

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Watrium AS	500 000	39,80	100 %

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>19 900 000</b>	<b>21 456 375</b>	<b>0</b>	<b>41 356 375</b>
Årets resultat			1 978 188	1 978 188
Avsatt konsernbidrag etter skatt			-3 153 304	-3 153 304
Avsatt utbytte		-5 000 000		-5 000 000
Reklassifisering		-1 175 116	1 175 116	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>19 900 000</b>	<b>15 281 259</b>	<b>0</b>	<b>35 181 259</b>

#### Note 6 Finansiell markedsrisiko og gjeld

Selskapet tok opp et obligasjonslån i Realkredit Danmark A/S i 2018. Dette lånet var da avdragsfritt i 5 år fra opptak mars 2018. Lånet er reforhandlet i august 2020 og avdragsfritt frem til 4. kvartal 2023.

Samlet lån	165 000 000
Forfall etter 31.12.2025	140 811 733

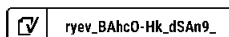
Selskapets gjeld til foretak i samme konsern er ytt konsernbidrag til morselskapet.

#### Note 7 Pantstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets eiendom/tomt ble pantsatt i mars 2018 som sikkerhet for obligasjonslånet på kr 165 MNOK. Pantet utgjør 181,5 MNOK. Bokført verdi av bygg og tomt utgjorde 196,7 MNOK pr 31.12.2020.

#### Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne likvide midler.






## Dronning Eufemias gate 6 B AS

Noter pr. 31.12.2020

### Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I 2021 er utsiktene for verdensøkonomien fremdeles noe usikre etter coronapandemiens inntog. Dette skyldes samfunnsmessige konsekvenser av covid 19 også på noe lengre sikt. Selskapets leietakere har virksomhet som er mindre eksponert.

For vår del er det noen leietakere i andre eiendommer i konsernet som har opplevd at deler av næringsgrunnlaget raskt har falt bort, og det vil ta noe tid før det kommer tilbake til normale forhold. Hensett til den betydelige risikoen som følge av tidshorisonen og øvrige usikkerhetsmomenter knyttet til nevnte, må det tas ta høyde for både reduserte leieinntekter og økte tap på fordringer i også i 2021 på konsernnivå, men i Dronning Eufemias gate 6B AS har leietakerne ikke bedt om utsettelse eller fritak pr dag, de har lange kontrakter og driver virksomhet som ikke er direkte berørt av de vanskelige samfunnsforholdene. Selskapets obligasjonslån har ingen covenants og er avdragsfritt til 2023. Styret vurderer utbytteavsetningen som forsvarlig, og legger fortsatt drift til grunn for regnskapsavleggelsen av 2020.

 ryev\_BAhcO-Hk\_dSAAn9\_



## Verification

Transaction ID	ryev_BAhcO-Hk_dSA9_
Document	2020-12 Dronning Eufemias Gate 6b AS Årsregnskap med noter.pdf
Pages	9
Sent by	Linn Roer

## Signing parties

<b>Anders C. Wilhelmsen</b>	acw@watrium.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Kristin Wilhelmsen</b>	kristin.wilhelmsen@watrium.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to kristin.wilhelmsen@watrium.no**  
2021-06-08 13:33:52 CEST,

**E-mail invitation sent to acw@watrium.no**  
2021-06-08 13:33:52 CEST,

**Clicked invitation link Anders C. Wilhelmsen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36  
Edg/91.0.864.41,2021-06-08 13:34:58 CEST,IP address: 213.52.10.218

**Document signed by Anders Christopher Wilhelmsen**  
Birth date: 54/04/27,2021-06-08 13:38:25 CEST,

**Clicked invitation link Kristin Wilhelmsen**  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148  
Safari/604.1,2021-06-08 14:11:45 CEST,IP address: 77.16.71.27

**Document signed by Kristin L A Wilhelmsen**  
Birth date: 62/07/16,2021-06-08 14:12:45 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

