



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 586 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Kyte Assmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 691 013	2 740 552
Sum inntekter		2 691 013	2 740 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	134 638	133 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	21 137	21 137
Annen driftskostnad	2,5,6	1 994 859	2 872 854
Sum kostnader		2 150 634	3 027 774
Driftsresultat		540 379	-287 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 541	2 548
Sum finansinntekter		1 541	2 548
Annen finanskostnad		171 175	189 995
Sum finanskostnader		171 175	189 995
Netto finans		-169 634	-187 447
Ordinært resultat før skattekostnad		370 745	-474 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 745	-474 668
Årsresultat	1,9	370 744	-474 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-370 744	474 669
Sum overføringer og disponeringer		-370 744	474 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	8 907 826	8 928 963
Sum varige driftsmidler		8 907 826	8 928 963
Sum anleggsmidler		8 907 825	8 928 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		182 409	177 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 414	968 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 414	968 239
Sum omløpsmidler	1	1 090 823	1 145 576
SUM EIENDELER		9 998 649	10 074 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 385 957	-3 756 701
Sum egenkapital	9	-3 380 757	-3 751 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	7 619 719	8 075 485
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	5 654 017	5 654 017
Sum annen langsiktig gjeld		13 273 736	13 729 502
Sum langsiktig gjeld		13 273 736	13 729 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 115	68 837
Annen kortsiktig gjeld		20 554	27 701
Sum kortsiktig gjeld	1	105 669	96 538
Sum gjeld		13 379 405	13 826 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 998 649	10 074 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563326

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 586 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Kyte Assmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 951 586 218
LUNDEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 691 013	2 740 552
Sum inntekter		2 691 013	2 740 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	134 638	133 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	21 137	21 137
Annen driftskostnad	2,5,6	1 994 859	2 872 854
Sum kostnader		2 150 634	3 027 774
Driftsresultat		540 379	-287 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 541	2 548
Sum finansinntekter		1 541	2 548
Annen finanskostnad		171 175	189 995
Sum finanskostnader		171 175	189 995
Netto finans		-169 634	-187 447
Ordinært resultat før skattekostnad		370 745	-474 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 745	-474 668
Årsresultat	1,9	370 744	-474 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-370 744	474 669
Sum overføringer og disponeringer		-370 744	474 669



Organisasjonsnr: 951 586 218
LUNDEBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	8 907 826	8 928 963
Sum varige driftsmidler		8 907 826	8 928 963
Sum anleggsmidler		8 907 825	8 928 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		182 409	177 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 414	968 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 414	968 239
Sum omløpsmidler	1	1 090 823	1 145 576
SUM EIENDELER		9 998 649	10 074 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 385 957	-3 756 701
Sum egenkapital	9	-3 380 757	-3 751 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	7 619 719	8 075 485
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	5 654 017	5 654 017
Sum annen langsiktig gjeld		13 273 736	13 729 502



Sum langsiktig gjeld		13 273 736	13 729 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 115	68 837
Annen kortsiktig gjeld		20 554	27 701
Sum kortsiktig gjeld	1	105 669	96 538
Sum gjeld		13 379 405	13 826 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 998 649	10 074 539



Organisasjonsnr: 951 586 218
LUNDEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 11 LUNDEBAKKEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 560 312	1 560 312	1 560 312	1 560 312
Inndekning av renter		168 489	180 766	167 488	157 714
Inndekning av ord. avdrag		455 328	472 922	455 195	464 943
Innbetalt kabel TV		253 764	253 764	253 764	253 764
Leieinntekt parkering		65 500	66 000	66 000	66 000
Leieinntekt lokaler		186 420	203 254	183 300	186 420
Fryseboksleie		1 200	1 200	1 200	1 236
Vaskeri inntekter		0	2 334	7 000	7 210
Sum inntekter		2 691 013	2 740 552	2 694 259	2 697 599
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 063	9 750	9 850	10 146
Styrehonorar	3	118 000	117 250	117 250	118 000
Forretningsførerhonorar		66 279	64 387	69 832	69 000
Rådgivningstjenester		39 700	40 985	39 140	38 000
Kontingent boligbyggelag		11 800	11 800	12 978	13 367
Vaktmestertjenester		230 530	228 060	235 000	238 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	16 638	16 532	16 532	16 638
Vedlikehold/serviceavtaler	5	395 525	1 393 203	410 188	314 512
Kabel-tv		258 080	250 420	253 000	262 000
Forsikring		182 699	174 000	183 000	192 000
Kommunale avgifter		742 975	662 858	691 183	760 278
Strøm		44 197	29 798	20 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	288	1 000	1 030
Telefon og porto		0	0	1 030	0
Andre driftsutgifter	6	13 011	7 305	12 593	12 971
Avskrivninger	7	21 137	21 137	0	0
Sum driftskostnader		2 150 634	3 027 774	2 072 576	2 075 942
Driftsresultat		540 379	-287 222	621 683	621 657
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 541	2 548	1 000	1 000
Rentekostnad		171 175	189 995	167 488	157 714
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-169 635	-187 447	-166 488	-156 714
Årsresultat	1, 9	370 744	-474 669	455 195	464 943
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-370 744	474 669	455 195	464 943
Sum disponering av resultat		-370 744	474 669	455 195	464 943

LUNDEBAKKEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 11 LUNDEBAKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 10	1 237 839	1 237 839
Bygninger	7, 10	2 313 380	2 334 517
Rehabilitering	7, 10	5 356 607	5 356 607
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 907 825	8 928 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 878	36
Til gode av forretningsfører		35	0
Andre fordringer		178 496	177 302
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		908 414	968 239
Sum omløpsmidler	1	1 090 823	1 145 576
SUM EIENDELER		9 998 649	10 074 539

LUNDEBAKKEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 11 LUNDEBAKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 200	5 200
Annen egenkapital		-3 756 701	-3 756 701
Årets resultat		370 744	0
Sum egenkapital	9	-3 380 757	-3 751 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	7 619 719	8 075 485
Borettsinnskudd	8, 10	5 654 017	5 654 017
Sum langsiktig gjeld		13 273 736	13 729 502
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 160	24 487
Leverandørgjeld		85 115	68 837
Påløpne renter		3 394	3 214
Sum kortsiktig gjeld	1	105 669	96 538
Sum gjeld		13 379 405	13 826 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 998 649	10 074 539

Sted: _____, dato: _____

Knut Martin Ranestad
Leder

Henrik Kyte Assmann
Nestleder

Julie Skaug Hansen
Styremedlem

Tone Bugge Nilsen
Styremedlem

Elise Dølemo
Styremedlem

LUNDEBAKKEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 049 039	547 941
Årets resultat	370 744	-474 669
Tilbakeføring avskrivninger	21 137	21 137
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-455 766	954 629
B. Årets endringer i disponible midler	-63 885	501 097
C. Disponible midler UB	985 154	1 049 039
Omløpsmidler	1 090 823	1 145 576
- Kortsiktig gjeld	105 669	96 538
Disponible midler 31.12	985 154	1 049 039



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	10 063	9 750
Sum	10 063	9 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	118 000	117 250
Sum	118 000	117 250

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	16 638	16 532
Sum	16 638	16 532

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	137 999	129 743
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	719
6603 VEDLIKEHOLD VVS	11 754	17 644
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	3 134	3 981
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	8 887	8 892
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	0	3 060
6614 EGENANDEL SKADER	30 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	16 729	51 712
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	2 500	12 245
6626 SKADEDYRKONTROLL	35 788	0
6630 BRØYTING	34 031	35 450
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	64 704	1 129 758
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	50 000	0
Sum	395 525	1 393 203

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

kto. 6640 Per.Vedlikehold bygg: 3 nye boder loft kr. 34.113,- / Vedlikehold piper kr. 30.591,-

Kto. 6645 Per. Vedlikehold utv.anlegg: Opparbeidelse av parkeringsplass kr. 50.000,-



Noter 2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	3 498	3 498
7720 GENERALFORSAMLING	0	287
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 669	3 520
7790 ANDRE KOSTNADER	5 844	0
Sum	13 011	7 305

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Varmepumpe	Varmepumpe	Calliganlegg	2 And.leilighet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 193 600	1 237 839	24 390	22 700	211 375	5 356 607
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 193 600	1 237 839	24 390	22 700	211 375	5 356 607
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	24 390	22 700	91 595	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 193 600	1 237 839	0	0	119 780	5 356 607
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	21 137	0
Anskaffelsesår :	1955	2006	2011	2011	2017	2017
Antatt levetid i år :			5	5	10	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2021

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Rehabilitering skorsteiner	
Lånenummer:	30008304935	30008159404
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	2.40 %	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente, nom. 2,35%	Flytende rente, nom. 2,35%
Beregnet innfridd:	25.06.2040	25.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 900 000	650 000
Lånesaldo 01.01:	7 740 152	335 333
Avdrag i perioden:	323 771	131 995
Lånesaldo 31.12:	7 416 381	203 338

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008159404	1	4 696	4 696
	6	4 253	25 518
	1	4 017	4 017
	35	3 805	133 175
	2	3 581	7 162
	2	3 471	6 942
	6	3 169	19 014
	1	2 820	2 820
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008304935	1	171 265	171 265
	6	155 105	930 630
	1	146 512	146 512
	35	138 778	4 857 230
	2	130 615	261 230
	2	126 605	253 210
	6	115 577	693 462
	1	102 842	102 842

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	5 200	5 200
Annen egenkapital 01.01	-3 756 701	-3 282 032
Årets resultat	370 744	-474 669
Sum egenkapital 31.12	-3 380 757	-3 751 501

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	13 273 736	13 729 502
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 907 825	8 928 963



Resultat og balanse med noter for LUNDEBAKKEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LUNDEBAKKEN BORETTSLAG

Styreleder	Knut Martin Ranestad (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Henrik Kyte Assmann (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Tone Bugge Nilsen (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Elise Dølemo (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Julie Skaug Hansen (sign.)	04.05.2022



Til generalforsamlingen i Lundebakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lundebakken Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 10. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

11 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-05-10 09:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.