



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJESGATE 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Mørchs vei 44
3038 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Solvoll Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 626	13 110
Sum kostnader		32 626	13 110
Driftsresultat		-32 626	-13 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		679 827	683 960
Annen renteinntekt	2		
Sum finansinntekter		679 829	683 960
Annen rentekostnad		684 064	438 314
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		684 064	448 314
Netto finans		-4 235	235 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 861	222 536
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 861	222 536
Årsresultat	3	-36 861	222 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 861	222 536
Totalresultat		-36 861	222 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 861	222 536
Sum overføringer og disponeringer		-36 861	222 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		16 999 372	16 999 372
Sum finansielle anleggsmidler		16 999 372	16 999 372
Sum anleggsmidler		16 999 372	16 999 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		679 827	683 960
Sum fordringer		679 827	683 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 936	845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 936	845
Sum omløpsmidler		692 763	684 805
SUM EIENDELER		17 692 135	17 684 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	436 562	399 700
Sum opptjent egenkapital		-436 562	-399 700
Sum egenkapital	3	-406 562	-369 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 250 017	10 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 243 648	7 124 394
Sum annen langsiktig gjeld		17 493 665	17 874 394
Sum langsiktig gjeld		17 493 665	17 874 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 243	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		465 402	95 957
Annen kortsiktig gjeld		137 388	83 526
Sum kortsiktig gjeld		605 032	179 483
Sum gjeld		18 098 697	18 053 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 692 135	17 684 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492042

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJESGATE 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Mørchs vei 44
3038 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Solvoll Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 592 109
VINJESGATE 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 626	13 110
Sum kostnader		32 626	13 110
Driftsresultat		-32 626	-13 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		679 827	683 960
Annen renteinntekt	2		
Sum finansinntekter		679 829	683 960
Annen rentekostnad		684 064	438 314
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		684 064	448 314
Netto finans		-4 235	235 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-36 861	222 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 861	222 536
Årsresultat	3	-36 861	222 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 861	222 536
Totalresultat		-36 861	222 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 861	222 536
Sum overføringer og disponeringer		-36 861	222 536



Organisasjonsnr: 919 592 109
VINJESGATE 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 16 999 372 16 999 372

Sum finansielle anleggsmidler 16 999 372 16 999 372

Sum anleggsmidler 16 999 372 16 999 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 679 827 683 960

Sum fordringer 679 827 683 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 12 936 845

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 936 845

Sum omløpsmidler 692 763 684 805

SUM EIENDELER 17 692 135 17 684 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 436 562 399 700

Sum opptjent egenkapital -436 562 -399 700

Sum egenkapital 3 -406 562 -369 700

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 250 017	10 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 243 648	7 124 394
Sum annen langsiktig gjeld	17 493 665	17 874 394
Sum langsiktig gjeld	17 493 665	17 874 394
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 243	
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	465 402	95 957
Annen kortsiktig gjeld	137 388	83 526
Sum kortsiktig gjeld	605 032	179 483
Sum gjeld	18 098 697	18 053 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 692 135	17 684 177



Organisasjonsnr: 919 592 109
VINJESGATE 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Håkon Jølberg
2023-06-13

 BankID Signing
Kjersti Solvoll Jølberg
2023-06-13

Årsregnskap 2022

Vinjesgate 10 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 592 109



Resultatregnskap

Vinjesgate 10 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		32 626	13 110
Sum driftskostnader		32 626	13 110
Driftsresultat		-32 626	-13 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		679 827	683 960
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		684 064	438 314
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		-4 235	235 646
Resultat før skattekostnad		-36 861	222 536
Resultat		-36 861	222 536
Årsresultat	3	-36 861	222 536
Overføringer			
Overført til udekket tap		36 861	-222 536
Sum overføringer		-36 861	222 536



Balanse

Vinjesgate 10 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		16 999 372	16 999 372
Sum finansielle anleggsmidler		16 999 372	16 999 372
Sum anleggsmidler		16 999 372	16 999 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		679 827	683 960
Sum fordringer		679 827	683 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 936	845
Sum omløpsmidler		692 763	684 805
Sum eiendeler		17 692 135	17 684 177



Balanse

Vinjesgate 10 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-436 562	-399 700
Sum opptjent egenkapital		-436 562	-399 700
Sum egenkapital	3	-406 562	-369 700
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 250 017	10 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 243 648	7 124 394
Sum annen langsiktig gjeld		17 493 665	17 874 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 243	0
Konserngjeld		465 402	95 957
Annen kortsiktig gjeld		137 388	83 526
Sum kortsiktig gjeld		605 032	179 483
Sum gjeld		18 098 697	18 053 877
Sum egenkapital og gjeld		17 692 135	17 684 177

Drammen, den, 08.06.2023
Styret i Vinjesgate 10 Eiendom AS

Håkon Jølberg
styreleder

Kjersti Solvoll Jølberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Vinjesgate 10 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 861	222 536
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-222 536
Skattepliktig inntekt	-36 861	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-149 562	-150 471
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	149 562	150 471
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-436 563	-399 702	36 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	436 563	399 702	-36 861
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 044	-87 934	8 109

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-399 700	-369 700
Årets resultat				-36 861	-36 861
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-436 562	-406 562

Note 4 Fortsatt drift

Som det fremkommer er selskapets aksjekapital tapt. Det er merverdi i investering i datterselskapet Vinjesgate 10 AS, og dette medfører at reell egenkapital er positiv. Styret konkluderer med at det grunnlag for fortsatt drift, og regnskapet er derfor satt opp under denne forutsetningen.