



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 119 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYA LEIR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frya Industriområde  
2630 RINGEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	39 500
Annen driftskostnad		6 266	16 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 266</b>	<b>55 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 734</b>	<b>4 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242	95
Annen finansinntekt		11 405	11 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 647</b>	<b>11 301</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 647</b>	<b>11 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 381</b>	<b>15 511</b>
Skattekostnad		511	1 021
<b>Årsresultat</b>		<b>12 870</b>	<b>14 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 870	14 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 870</b>	<b>14 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	724 509	736 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	190 000	230 000
Sum varige driftsmidler		914 509	966 509
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		914 509	966 509
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 684	204 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 684	204 037
Sum omløpsmidler		275 684	204 037
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 190 192</b>	<b>1 170 545</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		110 973	123 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 973</b>	<b>-123 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 973</b>	<b>-23 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 152	23 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 152</b>	<b>23 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 170 748	1 170 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 748</b>	<b>1 170 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 900</b>	<b>1 194 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 266	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 266</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 201 165</b>	<b>1 194 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 190 192</b>	<b>1 170 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 119 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYA LEIR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frya Industriområde  
2630 RINGEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 119 403  
FRYA LEIR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	39 500
Annen driftskostnad		6 266	16 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 266</b>	<b>55 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 734</b>	<b>4 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242	95
Annen finansinntekt		11 405	11 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 647</b>	<b>11 301</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 647</b>	<b>11 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		13 381	15 511
		511	1 021
<b>Årsresultat</b>		<b>12 870</b>	<b>14 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 870	14 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 870</b>	<b>14 490</b>



Organisasjonsnr: 992 119 403  
FRYA LEIR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	724 509	736 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	190 000	230 000
Sum varige driftsmidler		914 509	966 509
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		914 509	966 509
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 684	204 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 684	204 037
Sum omløpsmidler		275 684	204 037
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 190 192</b>	<b>1 170 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	110 973	123 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-110 973</b>	<b>-123 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-10 973</b>	<b>-23 844</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	24 152	23 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>24 152</b>	<b>23 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 170 748	1 170 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 170 748</b>	<b>1 170 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 194 900</b>	<b>1 194 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 266	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 266</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 201 165</b>	<b>1 194 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 190 192</b>	<b>1 170 545</b>



Organisasjonsnr: 992 119 403  
FRYA LEIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------





Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FRYA LEIR EIENDOM AS  
992 119 403

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-52 000	-39 500
Annen driftskostnad		-6 266	-16 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-58 266</b>	<b>-55 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 734</b>	<b>4 210</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		242	95
Annen finansinntekt		11 405	11 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 647</b>	<b>11 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 647</b>	<b>11 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 381</b>	<b>15 511</b>
Skattekostnad		-511	-1 021
<b>Årsresultat</b>		<b>12 870</b>	<b>14 490</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		12 870	14 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 870</b>	<b>14 490</b>



FRYA LEIR EIENDOM AS  
992 119 403

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	724 509	736 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	190 000	230 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>914 509</b>	<b>966 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>914 509</b>	<b>966 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 684	204 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 684</b>	<b>204 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 684</b>	<b>204 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 190 192</b>	<b>1 170 545</b>



FRYA LEIR EIENDOM AS  
992 119 403

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-110 973	-123 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 973</b>	<b>-123 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 973</b>	<b>-23 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		24 152	23 641
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 152</b>	<b>23 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 170 748	1 170 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 748</b>	<b>1 170 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 266	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 266</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 201 165</b>	<b>1 194 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 190 192</b>	<b>1 170 545</b>

Ringebu, 31.05.2024

Mette Skar Nyhus  
styrets leder

Knut Børre Skar  
styremedlem

Per Erik Skar  
styremedlem



FRYA LEIR EIENDOM AS  
992 119 403

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 616 009
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 616 009</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-701 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>914 509</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 000

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**FRYA LEIR EIENDOM AS**  
992 119 403

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.