



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 619  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KALFARHAGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Els Brouwer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	726 552	657 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 552</b>	<b>657 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	66
Annen driftskostnad	4,5,6,7	601 906	633 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 906</b>	<b>633 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 646</b>	<b>23 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 857</b>	<b>9 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 857</b>	<b>9 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 646</b>	<b>23 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 646</b>	<b>23 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 503</b>	<b>32 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 503	32 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 503</b>	<b>32 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 510	142 977
Andre fordringer		0	3 396
Sum fordringer		154 510	146 373
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 761	191 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 761	191 842
Sum omløpsmidler		464 271	338 214
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>464 271</b>	<b>338 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		301 275	167 772
Sum opptjent egenkapital		301 275	167 772
Sum egenkapital		301 275	167 772
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 573	163 698
Annen kortsiktig gjeld		1 423	6 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 996</b>	<b>170 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 996</b>	<b>170 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>464 271</b>	<b>338 214</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532678

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 129 619  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KALFARHAGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Els Brouwer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 989 129 619  
SAMEIET KALFARHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	726 552	657 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 552</b>	<b>657 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	66
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	601 906	633 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 906</b>	<b>633 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 646</b>	<b>23 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 857</b>	<b>9 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 857</b>	<b>9 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 646</b>	<b>23 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 503</b>	<b>32 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 503	32 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 503</b>	<b>32 765</b>



Organisasjonsnr: 989 129 619  
SAMEIET KALFARHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 510	142 977
Andre fordringer		0	3 396
Sum fordringer		154 510	146 373
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 761	191 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 761	191 842
Sum omløpsmidler		464 271	338 214
SUM EIENDELER		464 271	338 214
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		301 275	167 772
Sum opptjent egenkapital		301 275	167 772
Sum egenkapital		301 275	167 772
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 573	163 698
Annen kortsiktig gjeld		1 423	6 745
Sum kortsiktig gjeld		162 996	170 442
Sum gjeld		162 996	170 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 271	338 214



Organisasjonsnr: 989 129 619  
SAMEIET KALFARHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET KALFARHAGEN

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	700 152	636 480	668 290	721 156
Andre inntekter	2	26 400	21 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 552</b>	<b>657 480</b>	<b>668 290</b>	<b>721 156</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	0	58	0	0
Arbeidsgiveravgift		0	8	0	0
Felles strøm og varme		13 737	29 500	35 000	25 000
Andre driftskostnader	4	274 308	276 760	298 800	326 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	41 334	2 844	0	0
Vedlikehold	6	162 792	236 936	140 000	223 987
Forretningsførsel	7	30 672	29 892	40 000	32 000
Forsikring		79 063	57 943	63 000	97 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>601 906</b>	<b>633 940</b>	<b>576 800</b>	<b>704 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 646</b>	<b>23 540</b>	<b>91 490</b>	<b>16 669</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		1 047	1 626	0	0
Andre renteinntekter		0	111	0	0
Finansinntekter		7 810	7 488	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 857</b>	<b>9 225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>8 857</b>	<b>9 225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>133 503</b>	<b>32 765</b>	<b>91 490</b>	<b>16 669</b>
Overført til/fra annen egenkapital		133 503	32 765	0	0



**BALANSE 2020 SAMEIET KALFARHAGEN**

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddbetalte kostnader	154 510	142 977
Andre fordringer	0	3 396
<b>Sum fordringer</b>	<b>154 510</b>	<b>146 373</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående bank	309 761	191 842
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>309 761</b>	<b>191 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>464 271</b>	<b>338 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>464 271</b>	<b>338 214</b>

**541 SAMEIET KALFARHAGEN**



**BALANSE 2020 SAMEIET KALFARHAGEN**

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	301 275	167 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>301 275</b>	<b>167 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>301 275</b>	<b>167 772</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	3 396
Leverandørgjeld	161 573	163 698
Annen kortsiktig gjeld	1 423	3 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>162 996</b>	<b>170 442</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>162 996</b>	<b>170 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>464 271</b>	<b>338 214</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Els Brouwer  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Henrik Hansen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Turid Øvreseth  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	700 152	636 480	668 290	721 156
<b>Sum</b>	<b>700 152</b>	<b>636 480</b>	<b>668 290</b>	<b>721 156</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	26 400	21 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 400</b>	<b>21 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	7 075	7 800	8 000
6326 Snømåking og brøyting	29 332	41 040	30 000	40 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	338	1 167	0	0
6360 Renhold og matteleie	648	0	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	1 200	0	0	0
6370 Garasjer	2 170	0	3 000	3 500
6372 Heis	49 769	23 507	45 000	60 000
6375 TV/Bredbånd	112 454	109 339	120 000	120 000
6376 Vaktmestertjenester	61 428	65 469	78 000	80 000
6390 Leie av veibruk	13 620	14 417	15 000	15 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	2 105	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	1 260	1 528	0	0
6845 Kopiering	0	282	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	382	0	0
7101 Bilgodtgjørelse - ikke oppgavepliktig	0	227	0	0
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	240	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 970	0	0	0
7790 Andre kostnader	120	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-18	0	0
<b>Sum</b>	<b>274 308</b>	<b>276 760</b>	<b>298 800</b>	<b>326 500</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	2 390	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	38 944	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	2 844	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 334</b>	<b>2 844</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 842	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	5 525	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	17 388	13 422	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	140 820	155 525	140 000	223 987
6614 Vedlikehold maling	679	2 875	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 063	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	59 589	0	0
<b>Sum</b>	<b>162 792</b>	<b>236 936</b>	<b>140 000</b>	<b>223 987</b>

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	30 672	29 892	40 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>30 672</b>	<b>29 892</b>	<b>40 000</b>	<b>32 000</b>

541 SAMEIET KALFARHAGEN



Noter til regnskapet

**Note 8 - Disponible midler**

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	167 772	135 007
Periodens resultat	133 503	32 765
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>133 503</b>	<b>32 765</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>301 275</b>	<b>167 772</b>



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KALFARHAGEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET KALFARHAGEN**

Styreleder	Els Brouwer (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Jan Henrik Hansen (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Turid Øvreseth (sign.)	19.03.2021



Til BOB BBL  
v/ Andre Sævik

Dette brevet sendes i forbindelse med BOB BBL sin utarbeidelse av regnskapet for SAMEIET KALFARHAGEN (heretter "laget") for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

## **Vi bekrefter at:**

### **Regnskap**

1. Vi erkjenner vårt ansvar for at årsregnskapet blir presentert i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk. Vi har gjennomgått årsregnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på en annen måte.

### **Opplysninger som er gitt**

2. Vi har gitt Forretningsfører:

I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,

3. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

4. Vi bekrefter at:

I. Vi har gitt forretningsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

II. Vi har gitt forretningsfører alle opplysninger om

a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:

- ◦ ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.



5. Vi har gitt forretningsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt forretningsfører opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.

6. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av lagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



Fullstendighetserklæring - BOB BBL mellom SAMEIET KALFARHAGEN og  
BOB BBL

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET KALFARHAGEN**

Styreleder                      Els Brouwer (sign.)                      21.03.2021

**For BOB BBL**

   Brita Klyve (sign.)                      21.03.2021