



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 973 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrihøyden 6  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Charlotte Wold Heitmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		855 583	403 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 583</b>	<b>403 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	396 770	87 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 770</b>	<b>87 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 813</b>	<b>316 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		74 474	78 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 474</b>	<b>78 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 266</b>	<b>-78 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>384 547</b>	<b>237 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 600	52 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>299 947</b>	<b>185 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299 947</b>	<b>185 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>299 947</b>	<b>185 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	299 947	185 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 947</b>	<b>185 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 719 848	2 103 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 719 848</b>	<b>2 103 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 719 848</b>	<b>2 103 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		295 365	10 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 365</b>	<b>10 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 622	313 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 622</b>	<b>313 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 987</b>	<b>324 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 237 835</b>	<b>2 427 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	571 328	271 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 328</b>	<b>271 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>611 328</b>	<b>311 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 458 823	2 057 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 458 823</b>	<b>2 057 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 458 823</b>	<b>2 057 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 610	519
Betalbar skatt	2	84 600	52 333
Annen kortsiktig gjeld		6 474	6 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 684</b>	<b>58 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 626 507</b>	<b>2 116 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 237 835</b>	<b>2 427 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 973 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrihøyden 6  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Charlotte Wold Heitmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 973 571  
H.B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		855 583	403 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 583</b>	<b>403 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	396 770	87 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 770</b>	<b>87 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 813</b>	<b>316 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		74 474	78 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 474</b>	<b>78 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 266</b>	<b>-78 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	84 600	52 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>299 947</b>	<b>185 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299 947</b>	<b>185 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>299 947</b>	<b>185 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	299 947	185 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 947</b>	<b>185 366</b>



Organisasjonsnr: 922 973 571  
H.B EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4,5

2 719 848

2 103 470

Sum varige driftsmidler

2 719 848

2 103 470

Sum anleggsmidler

2 719 848

2 103 470

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

295 365

10 469

Sum fordringer

295 365

10 469

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

222 622

313 738

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

222 622

313 738

Sum omløpsmidler

517 987

324 207

SUM EIENDELER

3 237 835

2 427 677

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

571 328

271 381

Sum opptjent egenkapital

571 328

271 381

Sum egenkapital

611 328

311 381

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

2 458 823

2 057 345



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 458 823</b>	<b>2 057 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 458 823</b>	<b>2 057 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	76 610	519
Betalbar skatt	84 600	52 333
Annen kortsiktig gjeld	6 474	6 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>167 684</b>	<b>58 951</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 626 507</b>	<b>2 116 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 237 835</b>	<b>2 427 677</b>



Organisasjonsnr: 922 973 571  
H.B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



H.b Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte og har derfor ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har ikke avtaler om særskilte sluttpakker eller bonusavtaler med daglig leder eller styrets leder.

Foretaket har ingen ansatte og derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk

Noter for H.b Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922973571



H.b Eiendom AS

## Noter 2021

tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader tilknyttet dette.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	384 547
<b>Inntekt</b>	<b>384 547</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	84 600
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>84 600</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>84 600</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	84 600
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 600</b>

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	271 381	311 381
Tilført fra årsresultat	0	299 947	299 947
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>571 328</b>	<b>611 328</b>



H.b Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 103 470
+ Tilgang	616 378
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 719 848</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 719 848</b>

Prosentstøt for ord. avskr.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 587 683 og pr 31.12. i fjor kr 1 696 400.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 458 823	2 057 345
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Enebolig i Øksfjord, Keilaveien	1 538 550	1 538 550
Enebolig i Øksfjord, Fjellveien	564 920	564 920
Enebolig i Øksfjord, Fjellveien 14	616 378	
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 719 848</b>	<b>2 103 470</b>

Pant på eiendommen i Keilaveien er begrenset oppad til kr 2 000 000 og til kr 800 000 på eiendommen i Fjellveien 12 og til kr 1 000 000 på Fjellveien 14.



H.b Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Miljøteknikk Holding AS	922 765 510	20	50,00 %
Heitmann Holding AS	993 471 933	20	50,00 %



H.b Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		855 583	403 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>855 583</b>	<b>403 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	(0)
Annen driftskostnad	1	396 770	87 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>396 770</b>	<b>87 487</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>458 813</b>	<b>316 013</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		208	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>34</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		74 474	78 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 474</b>	<b>78 348</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(74 266)</b>	<b>(78 314)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>384 547</b>	<b>237 699</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 600	52 333
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>299 947</b>	<b>185 366</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>299 947</b>	<b>185 366</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	299 947	185 366
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>299 947</b>	<b>185 366</b>



H.b Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 719 848	2 103 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 719 848</b>	<b>2 103 470</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 719 848</b>	<b>2 103 470</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		295 365	10 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 365</b>	<b>10 469</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 622	313 738
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>517 987</b>	<b>324 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 237 835</b>	<b>2 427 677</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	571 328	271 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 328</b>	<b>271 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>611 328</b>	<b>311 381</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 458 823	2 057 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 458 823</b>	<b>2 057 345</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 458 823</b>	<b>2 057 345</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 610	519
Betalbar skatt	2	84 600	52 333
Annen kortsiktig gjeld		6 474	6 099
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>167 684</b>	<b>58 951</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 626 507</b>	<b>2 116 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 237 835</b>	<b>2 427 677</b>

Alta, den

Annie Charlotte Wold Heitmann  
Styrets leder/Daglig lederJørn Tormod Heitmann  
styremedlemDan Berg  
styremedlem

Årsregnskap for H.b Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922973571



**Årsregnskap 2021  
for  
H.b Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922973571**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142