



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 707 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJEØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 1  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Kjeøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		411 250	511 000
Annen driftsinntekt		1 176 461	945 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 587 711</b>	<b>1 456 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	511 044	383 384
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 887	0
Annen driftskostnad		859 763	410 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 386 694</b>	<b>793 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 017</b>	<b>662 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	<b>180</b>
Annen rentekostnad		783 666	517 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>783 666</b>	<b>517 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-783 426</b>	<b>-517 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-582 409</b>	<b>145 074</b>
Skattekostnad		0	32 115
<b>Årsresultat</b>		<b>-582 409</b>	<b>112 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-582 409	112 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-582 409</b>	<b>112 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		194 939	194 939
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 939</b>	<b>194 939</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 290 162	10 216 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 290 162</b>	<b>10 216 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 485 101</b>	<b>10 411 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 436	304 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 436</b>	<b>304 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 153	123 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 153</b>	<b>123 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 589</b>	<b>428 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 674 690</b>	<b>10 839 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		0	193 770
Udekket tap		388 639	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-388 639</b>	<b>193 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-358 639</b>	<b>223 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 215 052	9 801 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 215 052</b>	<b>9 801 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 215 052</b>	<b>9 801 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 079	15 204
Betalbar skatt		0	104 242
Skyldig offentlige avgifter		4 509	34 679
Kortsiktig konserngjeld		658 637	658 637
Annen kortsiktig gjeld		102 051	2 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>818 276</b>	<b>814 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 033 328</b>	<b>10 616 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 674 689</b>	<b>10 839 895</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 707 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJEØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 1  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Kjeøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 707 082  
KJØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		411 250	511 000
Annen driftsinntekt		1 176 461	945 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 587 711</b>	<b>1 456 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	511 044	383 384
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 887	0
Annen driftskostnad		859 763	410 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 386 694</b>	<b>793 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 017</b>	<b>662 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	<b>180</b>
Annen rentekostnad		783 666	517 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>783 666</b>	<b>517 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-783 426</b>	<b>-517 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-582 409</b>	<b>145 074</b>
Skattekostnad		0	32 115
<b>Årsresultat</b>		<b>-582 409</b>	<b>112 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-582 409	112 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-582 409</b>	<b>112 958</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	11 215 052	9 801 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 215 052</b>	<b>9 801 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 215 052</b>	<b>9 801 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 079	15 204
Betalbar skatt	0	104 242
Skyldig offentlige avgifter	4 509	34 679
Kortsiktig konserngjeld	658 637	658 637
Annen kortsiktig gjeld	102 051	2 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>818 276</b>	<b>814 813</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 033 328</b>	<b>10 616 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 674 689</b>	<b>10 839 895</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 827 707 082  
KJEØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11519613.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------





4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
11215052.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11215052.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11674689.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld