



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 150 908  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERREPERVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius M Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500 352	1 500 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 352</b>	<b>1 500 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	68 262
Annen driftskostnad	3,4,5	937 736	1 623 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 195</b>	<b>1 691 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 157</b>	<b>-191 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 564	10 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>1 326</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 619</b>	<b>109 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 980</b>	<b>-97 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 720</b>	<b>-180 708</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 720</b>	<b>-180 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>425 177</b>	<b>-288 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		425 177	-288 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>425 177</b>	<b>-288 817</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	3 050 591	3 050 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 050 591</b>	<b>3 050 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 050 591</b>	<b>3 050 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 320	4 553
Andre fordringer	8	217 930	298 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 250</b>	<b>303 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 488	178 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 488</b>	<b>178 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 737</b>	<b>481 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 447 328</b>	<b>3 532 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 473 227	-1 898 405



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 473 227</b>	<b>-1 898 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-1 470 427</b>	<b>-1 895 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 623 547	5 045 702
Øvrig langsiktig gjeld	12	294 200	294 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 917 747</b>	<b>5 339 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 917 747</b>	<b>5 339 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	88 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9</b>	<b>88 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 917 756</b>	<b>5 428 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 447 328</b>	<b>3 532 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 150 908  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERREPERVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius M Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 951 150 908  
HERREPERVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500 352	1 500 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 352</b>	<b>1 500 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	68 262
Annen driftskostnad	3, 4, 5	937 736	1 623 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 195</b>	<b>1 691 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 157</b>	<b>-191 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 564	10 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>1 326</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 619</b>	<b>109 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 980</b>	<b>-97 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 720</b>	<b>-180 708</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 720</b>	<b>-180 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>425 177</b>	<b>-288 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		425 177	-288 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>425 177</b>	<b>-288 817</b>



Organisasjonsnr: 951 150 908  
HERREPERVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	3 050 591	3 050 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 050 591</b>	<b>3 050 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 050 591</b>	<b>3 050 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 320	4 553
Andre fordringer	8	217 930	298 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 250</b>	<b>303 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 488	178 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 488</b>	<b>178 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 737</b>	<b>481 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 447 328</b>	<b>3 532 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 473 227	-1 898 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 473 227</b>	<b>-1 898 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-1 470 427</b>	<b>-1 895 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 623 547	5 045 702



Øvrig langsiktig gjeld	12	294 200	294 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 917 747</b>	<b>5 339 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 917 747</b>	<b>5 339 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	88 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9</b>	<b>88 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 917 756</b>	<b>5 428 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 447 328</b>	<b>3 532 536</b>



Organisasjonsnr: 951 150 908  
HERREPERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Herreperveien Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		989 688	930 888	989 500	1 102 320
Innkrevde kostnader finans		507 864	566 664	508 000	526 700
Innkrevde kostnader garasjer		2 800	2 700	2 880	2 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 352</b>	<b>1 500 252</b>	<b>1 500 380</b>	<b>1 631 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	60 000	62 000	62 000	62 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 460	6 262	8 800	8 800
Revisjonshonorar	3	4 250	4 125	4 300	4 400
Forretningsførerhonorar		77 916	77 916	78 000	79 500
Vedlikehold	4	185 454	937 930	160 000	210 000
Kabel TV		210 497	206 979	213 200	218 900
Forsikringer		88 230	84 238	90 100	97 100
Kommunale avgifter		212 944	152 738	157 300	218 600
Eiendomsskatt		101 140	101 140	104 200	101 200
Festeavgift		5 752	5 752	5 800	5 800
Kostnader strøm, energi og fyring		37 287	32 738	34 000	50 000
Andre driftskostnader	5	14 266	19 956	28 900	28 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 195</b>	<b>1 691 774</b>	<b>946 600</b>	<b>1 085 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 157</b>	<b>-191 522</b>	<b>553 780</b>	<b>546 700</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		10 564	10 814	0	0
Renteinntekter		75	1 326	0	0
Rentekostnader		79 619	109 435	90 400	116 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-68 980</b>	<b>-97 295</b>	<b>-90 400</b>	<b>-116 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>425 177</b>	<b>-288 817</b>	<b>463 380</b>	<b>430 500</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		425 177	-288 817	0	0



## Balance for Herreperveien Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	3 022 391	3 022 391
Garasjer / carporter	7, 11	28 200	28 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 050 591</b>	<b>3 050 591</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		5 320	4 553
Andre fordringer	8	217 930	298 727
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		173 483	178 660
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 737</b>	<b>481 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 447 328</b>	<b>3 532 536</b>



## Balance for Herreperveien Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		-1 473 227	-1 898 405
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-1 470 427</b>	<b>-1 895 605</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	4 623 547	5 045 702
Borettsinnskudd	12	266 000	266 000
Garasjeinnskudd	12	28 200	28 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 917 747</b>	<b>5 339 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	88 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9</b>	<b>88 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 917 756</b>	<b>5 428 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 447 328</b>	<b>3 532 536</b>

Herreperveien Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Grethe Gudim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marius M Mathisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May-Lis Fugleberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Malmgren  
Styremedlem

Lag nr: 24. Herreperveien Borettslag Org. nr. 951 150 908



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>393 707</b>	<b>291 213</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	425 177	-288 817
Avdrag lån	-422 155	-409 298
Innløst lån	0	-4 654 391
Nytt Lån	0	5 455 000
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>3 022</b>	<b>102 494</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>396 729</b>	<b>393 707</b>
Omløpsmidler	396 737	481 945
Kortsiktig gjeld	-9	-88 239
<b>Disponible midler</b>	<b>396 729</b>	<b>393 707</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	141 250	865 970
6603 Vedlikehold uteområde	44 204	71 960
<b>Sum</b>	<b>185 454</b>	<b>937 930</b>

Borettslaget har skiftet kledning og vindsperre på gavlvegg i 2021. I tillegg har det vært løpende fast vedlikehold som gressklipping og snøbrøyting samt forefallende vedlikehold på uteområde og bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6490 Leie Container	7 185	7 220
6500 Verktøy og redskap	661	0
6541 Inventar	0	299
6550 Driftsmateriell	0	4 012
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	1 481
6800 Kontorrekvisita	300	579
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 870	1 155
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 603	1 621
7771 Diverse purregebyr og renter	-228	-267
7790 Andre driftskostnader	0	1 003
7875 Tap på felleskostnader	0	-21
<b>Sum</b>	<b>14 266</b>	<b>19 956</b>

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1962	1 113 010
Rehabilitering	1 909 381
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 022 391</b>

Tomt gnr 1 bnr 4130 er leiet av Sarpsborg kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

**Note 7 - Garasjer/Carporter**

<b>Kostpris garasjer</b>	<b>28 200</b>
--------------------------	---------------

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

**Note 8 - Andre fordringer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	217 930	298 727
<b>Sum</b>	<b>217 930</b>	<b>298 727</b>

**Note 9 - Endringer egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egenkapital 01.01.	-1 895 605	-1 606 788
Årets resultat	425 177	-288 817
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 470 427</b>	<b>-1 895 605</b>

**Note 10 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

**Note 11 - Pantegjeld**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12139401806</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	5 455 000
Lånesaldo 01.01:	5 045 702
Avdrag i perioden:	422 155
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 623 547</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	168 129	2 353 806
	14	162 124	2 269 736

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd 1962 kr 266 000. Garasjeinnskudd utgjør kr 28 200.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Herreperveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Herreperveien Borettslag**

Styreleder	Grethe Gudim (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Marius M Mathisen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	May-Lis Fugleberg (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Tore Malmgren (sign.)	29.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Herreperveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Herreperveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 425 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundsfinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 88 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor