



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 003 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Slettestrandveien 15
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 167 389	1 138 950
Sum inntekter		1 167 389	1 138 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	524 900	525 500
Annen driftskostnad	3	218 837	365 833
Sum kostnader		743 737	891 333
Driftsresultat		423 652	247 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 342	482
Annen finansinntekt			350 000
Sum finansinntekter		3 342	350 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 000	287 505
Annen rentekostnad			385
Sum finanskostnader		251 000	287 890
Netto finans		-247 658	62 592
Ordinært resultat før skattekostnad		175 994	310 209
Skattekostnad på ordinært resultat	7	96 849	45 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 145	264 621
Årsresultat		79 145	264 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 145	264 621
Totalresultat		79 145	264 621
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			161 632
Avsatt til annen egenkapital		79 145	102 989



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		79 145	264 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 351 448	4 876 348
Sum varige driftsmidler		4 351 448	4 876 348
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 118 374	775 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 118 374	775 000
Sum anleggsmidler		5 469 822	5 651 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 053	118 634
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	1 000 000	500 000
Sum fordringer		1 074 053	618 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	883 879	386 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 879	386 469
Sum omløpsmidler		1 957 932	1 005 103
SUM EIENDELER		7 427 754	6 656 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		5 985	5 985
Sum innskutt egenkapital		105 985	105 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 060 751	981 606
Sum opptjent egenkapital		1 060 751	981 606
Sum egenkapital	6	1 166 736	1 087 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 108 220	5 287 505
Sum annen langsiktig gjeld		5 108 220	5 287 505
Sum langsiktig gjeld		5 108 220	5 287 505
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		56 647	4 135
Kortsiktig konserngjeld	6	440 223	207 220
Annen kortsiktig gjeld		655 928	70 000
Sum kortsiktig gjeld		1 152 798	281 355
Sum gjeld		6 261 018	5 568 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 427 754	6 656 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559037

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 003 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENS INVEST AS
Forretningsadresse: Slettestrandveien 15
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 994 003 240
HOLMENS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 167 389	1 138 950
Sum inntekter		1 167 389	1 138 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	524 900	525 500
Annen driftskostnad	3	218 837	365 833
Sum kostnader		743 737	891 333
Driftsresultat		423 652	247 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 342	482
Annen finansinntekt			350 000
Sum finansinntekter		3 342	350 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 000	287 505
Annen rentekostnad			385
Sum finanskostnader		251 000	287 890
Netto finans		-247 658	62 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	96 849	45 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 145	264 621
Årsresultat		79 145	264 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 145	264 621
Totalresultat		79 145	264 621
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			161 632
Avsatt til annen egenkapital		79 145	102 989
Sum overføringer og disponeringer		79 145	264 621



Organisasjonsnr: 994 003 240
HOLMENS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

4 351 448

4 876 348

Sum varige driftsmidler

4 351 448

4 876 348

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

9

1 118 374

775 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 118 374

775 000

Sum anleggsmidler

5 469 822

5 651 348

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

74 053

118 634

Krav på innbetaling av

selskapskapital

8

1 000 000

500 000

Sum fordringer

1 074 053

618 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

883 879

386 469

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

883 879

386 469

Sum omløpsmidler

1 957 932

1 005 103

SUM EIENDELER

7 427 754

6 656 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

5 985

5 985

Sum innskutt egenkapital

105 985

105 985

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 060 751

981 606

Sum opptjent egenkapital

1 060 751

981 606



Sum egenkapital	6	1 166 736	1 087 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 108 220	5 287 505
Sum annen langsiktig gjeld		5 108 220	5 287 505
Sum langsiktig gjeld		5 108 220	5 287 505
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		56 647	4 135
Kortsiktig konserngjeld	6	440 223	207 220
Annen kortsiktig gjeld		655 928	70 000
Sum kortsiktig gjeld		1 152 798	281 355
Sum gjeld		6 261 018	5 568 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 427 754	6 656 451



Organisasjonsnr: 994 003 240
HOLMENS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Holmens Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holmens Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

TOR ODD RAVNÅS
INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 5. juli 2021
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Holmens Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 167 389	1 138 950
Sum driftsinntekter		<u>1 167 389</u>	<u>1 138 950</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	524 900	525 500
Annen driftskostnad	3	218 837	365 833
Sum driftskostnader		<u>743 737</u>	<u>891 333</u>
Driftsresultat		<u>423 652</u>	<u>247 617</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 342	482
Annen finansinntekt		0	350 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 000	287 505
Annen rentekostnad		0	385
Resultat av finansposter		<u>-247 658</u>	<u>62 592</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		175 994	310 209
Skattekostnad på ordinært resultat	7	96 849	45 588
Ordinært resultat		<u>79 145</u>	<u>264 621</u>
Årsoverskudd		<u>79 145</u>	<u>264 621</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		0	161 632
Avsatt til annen egenkapital		79 145	102 989
Sum overføringer		<u>79 145</u>	<u>264 621</u>



Balanse

Holmens Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 351 448	4 876 348
Sum varige driftsmidler		<u>4 351 448</u>	<u>4 876 348</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	1 118 374	775 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 118 374</u>	<u>775 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 469 822</u>	<u>5 651 348</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 053	118 634
Fordring på konsernselskap	8	1 000 000	500 000
Sum fordringer		<u>1 074 053</u>	<u>618 634</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	883 879	386 469
Sum omløpsmidler		<u>1 957 932</u>	<u>1 005 103</u>
Sum eiendeler		<u>7 427 754</u>	<u>6 656 451</u>



Balanse

Holmens Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 985	5 985
Sum innskutt egenkapital		<u>105 985</u>	<u>105 985</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 060 751	981 606
Sum opptjent egenkapital		<u>1 060 751</u>	<u>981 606</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 166 736</u>	<u>1 087 591</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	8	5 108 220	5 287 505
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 108 220</u>	<u>5 287 505</u>
Kortsiktig gjeld			
Avsatt konsernbidrag	6	440 223	207 220
Skyldig offentlige avgifter		56 647	4 135
Annen kortsiktig gjeld		655 928	70 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 152 798</u>	<u>281 355</u>
Sum gjeld		<u>6 261 018</u>	<u>5 568 860</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 427 754</u>	<u>6 656 451</u>

Stavanger, 05.07.2021
Styret i Holmens Invest AS

Ole Jørgen Møller
Styrets leder og daglig leder



Holmens Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note I Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter faktureres og inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 2 Varige driftsmidler/leasing driftsmidler**

	Bygning	Tonter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 692 670	1 000 000	9 692 670
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	8 692 670	1 000 000	9 692 670
Akkumulerte ord.avskrivninger 31.12.	4 816 322	-	4 816 322
Bokført verdi 31.12.	3 351 448	1 000 000	4 351 448
Årets avskrivninger	524 900	-	524 900
Avskrivningssats	2-10 %	0	
Avskrivningsplan	Linær		

Selskapet har stillet bygning og tomt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Holmens Holding AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2020, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke forpliktet seg til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det foreligger ikke avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor i 2020 utgjør kr 11 000 for revisjon og kr 7 000 for bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålydende	Eierandel
<u>Holmens Holding AS</u>	100	1000	100%
<u>Sum</u>	100	1000	100%

Alle aksjer har like rettigheter.

Holmens Holding AS eies i sin helhet av styrets leder Ole Jørgen Møller.



Noter 2020 **Holmens Invest AS** - forts.

side 3

Note 6 Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	5 985	981 606	1 087 591
Årsresultat			79 145	79 145
Egenkapital 31.12.	100 000	5 985	1 060 751	1 166 736

Note 7 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	175 994
Permanente forskjeller	-311
Endring midlertidige forskjeller	264 541
Avsatt konsernbidrag med skatt	<u>-440 223</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>
Betalbar skatt (22 %)	<u>0</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Grunnlag utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19
Anleggsreserve	-1 241 260	-976 720
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-1 241 260</u>	<u>-976 720</u>
Utsatt skattefordel (22%)	<u>-273 077</u>	<u>-214 878</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Skattekostnaden i regnskapet blir dermed kr 0.

Note 8 Mellomværende konsernselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap er i sin helhet gjeld til morselskapet Holmens Holding AS. Gjelden renteberegnes med 5 %, og lånet skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom selskapene. Selskapet har i 2020 ytet et kortsiktig lån til datterselskapet Eng Fugl AS på kr 1 000.000. Lånet skal tilbakebetales i løpet av 2021 i henhold til avtale mellom selskapene.

Note 9 Aksjer i datterselskap

Navn	Anskaffelses-kost	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20	Eierandel	Kommune
Eng Fugl AS	775 000	-1 151 691	1 842 393	100 %	Andebu