



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 358 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøsetvegen 17
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 344 475	2 188 985
Sum inntekter		2 344 475	2 188 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 594 489	1 138 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 000	52 057
Annen driftskostnad		704 590	214 293
Sum kostnader		2 351 079	1 405 166
Driftsresultat		-6 603	783 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	7 057
Annen finansinntekt		25 084	28 943
Sum finansinntekter		25 213	36 000
Annen rentekostnad		28 387	65 564
Annen finanskostnad		0	7 524
Sum finanskostnader		-28 387	-73 088
Netto finans		-3 175	-37 089
Resultat før skattekostnad		-9 778	746 730
Skattekostnad		-6 711	158 285
Årsresultat		-3 066	588 445
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-503 066	588 445
Sum overføringer og disponeringer		-3 066	588 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 009 000	1 061 000
Sum varige driftsmidler		1 009 000	1 061 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		229 135	229 135
Sum finansielle anleggsmidler		229 135	229 135
Sum anleggsmidler		1 238 135	1 290 135
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		765 177	739 922
Andre kortsiktige fordringer		578 273	96 278
Sum fordringer		1 343 450	836 200
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 730	732 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 730	732 489
Sum omløpsmidler		2 021 180	1 868 689
SUM EIENDELER		3 259 315	3 158 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		985 734	1 488 801
Sum opptjent egenkapital		985 734	1 488 801
Sum egenkapital		1 085 734	1 588 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		45 088	51 799
Sum avsetninger for forpliktelser		45 088	51 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	245 541	425 624
Sum annen langsiktig gjeld		245 541	425 624
Sum langsiktig gjeld		290 629	477 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 528	23 161
Betalbar skatt		0	155 692
Skyldige offentlige avgifter		215 873	210 479
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		775 551	703 269
Sum kortsiktig gjeld		1 882 952	1 092 600
Sum gjeld		2 173 580	1 570 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 259 315	3 158 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333238

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 358 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøsetvegen 17
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 358 759
STEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 344 475	2 188 985
Sum inntekter		2 344 475	2 188 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 594 489	1 138 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 000	52 057
Annen driftskostnad		704 590	214 293
Sum kostnader		2 351 079	1 405 166
Driftsresultat		-6 603	783 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	7 057
Annen finansinntekt		25 084	28 943
Sum finansinntekter		25 213	36 000
Annen rentekostnad		28 387	65 564
Annen finanskostnad		0	7 524
Sum finanskostnader		-28 387	-73 088
Netto finans		-3 175	-37 089
Resultat før skattekostnad		-9 778	746 730
Skattekostnad		-6 711	158 285
Årsresultat		-3 066	588 445
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-503 066	588 445
Sum overføringer og disponeringer		-3 066	588 445



Organisasjonsnr: 929 358 759
STEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 009 000	1 061 000
Sum varige driftsmidler		1 009 000	1 061 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		229 135	229 135
Sum finansielle anleggsmidler		229 135	229 135
Sum anleggsmidler		1 238 135	1 290 135
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		765 177	739 922
Andre kortsiktige fordringer		578 273	96 278
Sum fordringer		1 343 450	836 200
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 730	732 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 730	732 489
Sum omløpsmidler		2 021 180	1 868 689
SUM EIENDELER		3 259 315	3 158 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	985 734	1 488 801
Sum opptjent egenkapital	985 734	1 488 801
Sum egenkapital	1 085 734	1 588 801
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	45 088	51 799
Sum avsetninger for forpliktelse	45 088	51 799
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	245 541	425 624
Sum annen langsiktig gjeld	245 541	425 624
Sum langsiktig gjeld	290 629	477 423
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	391 528	23 161
Betalbar skatt	0	155 692
Skyldige offentlige avgifter	215 873	210 479
Utbytte	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	775 551	703 269
Sum kortsiktig gjeld	1 882 952	1 092 600
Sum gjeld	2 173 580	1 570 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 259 315	3 158 824



Organisasjonsnr: 929 358 759
STEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1441251.00	1029250.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153238.00	109566.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1594489.00	1138816.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2714557.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2714557.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1705557.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1009000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
STEEN EIENDOM AS
929358759
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STEEN EIENDOM AS
929 358 759

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 344 475	2 188 985
Sum driftsinntekter		2 344 475	2 188 985
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 594 489	-1 138 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-52 000	-52 057
Annen driftskostnad		-704 590	-214 293
Sum driftskostnader		-2 351 079	-1 405 166
Driftsresultat		-6 603	783 819
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129	7 057
Annen finansinntekt		25 084	28 943
Sum finansinntekter		25 213	36 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28 387	-65 564
Annen finanskostnad		0	-7 524
Sum finanskostnader		-28 387	-73 088
Netto finans		-3 175	-37 089
Resultat før skattekostnad		-9 778	746 730
Skattekostnad		6 711	-158 285
Årsresultat		-3 066	588 445
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-503 066	588 445
Sum overføringer		-3 066	588 445



STEEN EIENDOM AS
929 358 759

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 009 000	1 061 000
Sum varige driftsmidler		1 009 000	1 061 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		229 135	229 135
Sum finansielle anleggsmidler		229 135	229 135
Sum anleggsmidler		1 238 135	1 290 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		765 177	739 922
Andre kortsiktige fordringer		578 273	96 278
Sum fordringer		1 343 450	836 200
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 730	732 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 730	732 489
Sum omløpsmidler		2 021 180	1 868 689
SUM EIENDELER		3 259 315	3 158 824



STEEN EIENDOM AS
929 358 759

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		985 734	1 488 801
Sum opptjent egenkapital		985 734	1 488 801
Sum egenkapital		1 085 734	1 588 801
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		45 088	51 799
Sum avsetning for forpliktelser		45 088	51 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	245 541	425 624
Sum annen langsiktig gjeld		245 541	425 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 528	23 161
Betalbar skatt		0	155 692
Skyldige offentlige avgifter		215 873	210 479
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		775 551	703 269
Sum kortsiktig gjeld		1 882 952	1 092 600
Sum gjeld		2 173 580	1 570 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 259 315	3 158 824

Midtre Gauldal, 17.03.2024

Øystein Steen
styrets leder

Bente Steen
daglig leder



STEEN EIENDOM AS
929 358 759

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Aksjer bokføres til kostpris

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 441 251	1 029 250
Arbeidsgiveravgift	153 238	109 566
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 594 489	1 138 816

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



STEEN EIENDOM AS
929 358 759

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 714 557
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 714 557
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 705 557
Balanseført verdi per 31.12.	1 009 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	245 541
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 009 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.