



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 594 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNISERVICE AS  
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 31F  
0171 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	263 906
Annen driftsinntekt		6 694 242	303 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 694 242</b>	<b>566 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19	519
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 080	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		282 004	344 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 103</b>	<b>345 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 394 139</b>	<b>221 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		781 736	853 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>781 736</b>	<b>853 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 676</b>	<b>-853 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 612 463</b>	<b>-631 830</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 612 463</b>	<b>-631 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-631 830
Annen egenkapital	5	5 612 463	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 612 463</b>	<b>-631 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 735 920	8 659 758
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 735 920</b>	<b>8 659 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 735 920</b>	<b>8 659 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 382
Andre kortsiktige fordringer	6	12 657 126	31 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 657 126</b>	<b>36 757</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 477	1 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 477</b>	<b>1 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		12 763 603	38 470
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 499 523</b>	<b>8 698 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5, 7	5 612 463	0
Udekket tap	5	6 909 877	6 909 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 297 414</b>	<b>-6 909 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 197 414</b>	<b>-6 809 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 183 884
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>9 183 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>9 183 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 500 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		11 953	96 884
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 538	2 538
Annen kortsiktig gjeld		7 032 446	6 224 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 546 937</b>	<b>6 324 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 696 937</b>	<b>15 508 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 499 523</b>	<b>8 698 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 594 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNISERVICE AS  
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 31F  
0171 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2025



Organisasjonsnr: 961 594 308  
UNISERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	263 906
Annen driftsinntekt		6 694 242	303 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 694 242</b>	<b>566 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19	519
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 080	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		282 004	344 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 103</b>	<b>345 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 394 139</b>	<b>221 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		781 736	853 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>781 736</b>	<b>853 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 676</b>	<b>-853 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 612 463</b>	<b>-631 830</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 612 463</b>	<b>-631 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-631 830
Annen egenkapital	5	5 612 463	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 612 463</b>	<b>-631 830</b>



Organisasjonsnr: 961 594 308  
UNISERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 735 920	8 659 758
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 735 920</b>	<b>8 659 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 735 920</b>	<b>8 659 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 382
Andre kortsiktige fordringer	6	12 657 126	31 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 657 126</b>	<b>36 757</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 477	1 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 477</b>	<b>1 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 763 603</b>	<b>38 470</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 499 523</b>	<b>8 698 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5, 7	5 612 463	0
Udekket tap	5	6 909 877	6 909 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 297 414</b>	<b>-6 909 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 197 414</b>	<b>-6 809 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 183 884
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>9 183 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>9 183 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 500 000	0
Leverandørgjeld		11 953	96 884
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 538	2 538
Annen kortsiktig gjeld		7 032 446	6 224 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 546 937</b>	<b>6 324 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 696 937</b>	<b>15 508 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 499 523</b>	<b>8 698 228</b>



Organisasjonsnr: 961 594 308  
UNISERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9603911.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
----------------------	----------------------------	----------------------------



6809758.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2794153.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
58233.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2735920.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
18080.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



 BankID Signing  
Uniservice AS  
2025-09-26

 BankID Signing  
Uniservice AS (Faktura)  
2025-09-26

Årsregnskap for  
**UNISERVICE AS**

961594308

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



UNISERVICE AS  
961 594 308

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	263 906
Annen driftsinntekt		6 694 242	303 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 694 242</b>	<b>566 906</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-19	-519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-18 080	0
Annen driftskostnad		-282 004	-344 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-300 103</b>	<b>-345 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 394 139</b>	<b>221 690</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-781 736	-853 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-781 736</b>	<b>-853 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 676</b>	<b>-853 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 612 463</b>	<b>-631 830</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 612 463</b>	<b>-631 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	5 612 463	0
Udekket tap		0	-631 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 612 463</b>	<b>-631 830</b>



UNISERVICE AS  
961 594 308

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 735 920	8 659 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 735 920</b>	<b>8 659 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 735 920</b>	<b>8 659 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 382
Andre kortsiktige fordringer	6	12 657 126	31 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 657 126</b>	<b>36 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 477	1 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 477</b>	<b>1 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 763 603</b>	<b>38 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 499 523</b>	<b>8 698 228</b>



UNISERVICE AS  
961 594 308

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	5 612 463	0
Udekket tap	5	-6 909 877	-6 909 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 297 414</b>	<b>-6 909 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 197 414</b>	<b>-6 809 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 183 884
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>9 183 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 500 000	0
Leverandørgjeld		11 953	96 884
Skyldige offentlige avgifter		2 538	2 538
Annen kortsiktig gjeld		7 032 446	6 224 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 546 937</b>	<b>6 324 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 696 937</b>	<b>15 508 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 499 523</b>	<b>8 698 228</b>

Stig B Christoffersen  
styrets leder

Kari Temte  
daglig leder



UNISERVICE AS  
961 594 308

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UNISERVICE AS  
961 594 308

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 603 911
Tilgang i året	0
Avgang i året	-6 809 758
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 794 153</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-58 233
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 735 920</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 080

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	5 612 463	-631 830
Permanente forskjeller	37 829	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 347 811	-79 159
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-302 481	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-710 989</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-236 940	-499 276	262 336
Omløpsmidler	21	0	21
Gevinst- og tapskonto	0	5 610 169	-5 610 169
Fremførbart underskudd	-6 605 572	-6 303 091	-302 481
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 842 491</b>	<b>-1 192 199</b>	<b>-5 650 292</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 842 491	1 192 199	5 650 292
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-6 909 877	-6 809 877
Årsresultat	0	5 612 463	0	5 612 463
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 612 463</b>	<b>-6 909 877</b>	<b>-1 197 414</b>



**UNISERVICE AS**  
**961 594 308**

## **Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## **Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift ettersom selskapets egenkapital er negativ. Selskapet har i 2024 realisert eiendom ved salg, og det vil bli ytterligere salg og utarbeidelse av tomteprosjekt. Selskapet har en strategi for å gjenvinne kapitalen og bygge den opp. Selskapet har store skjulte verdier i form av bygningsmasse og tomt. Styret ser på dette som trygge verdier. Der er lagt planer for å skaffe fremtidige leieinntekter i 2025. Selskapet eier en tomteseksjon for utvikling. Dette arbeidet vil bli prioritert fremover. I dette prosjektet ligger en stor merverdi. Styret anses grunnlaget for videre drift tilstede.



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Uniservice AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Uniservice AS som viser et overskudd på kr 5 612 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Slependen, 24. september 2025

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**UNISERVICE AS**

961594308

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



UNISERVICE AS  
961 594 308

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	263 906
Annen driftsinntekt		6 694 242	303 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 694 242</b>	<b>566 906</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-19	-519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-18 080	0
Annen driftskostnad		-282 004	-344 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-300 103</b>	<b>-345 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 394 139</b>	<b>221 690</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-781 736	-853 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-781 736</b>	<b>-853 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 676</b>	<b>-853 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 612 463</b>	<b>-631 830</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 612 463</b>	<b>-631 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	5 612 463	0
Udekket tap		0	-631 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 612 463</b>	<b>-631 830</b>



UNISERVICE AS  
961 594 308

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 735 920	8 659 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 735 920</b>	<b>8 659 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 735 920</b>	<b>8 659 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 382
Andre kortsiktige fordringer	6	12 657 126	31 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 657 126</b>	<b>36 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 477	1 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 477</b>	<b>1 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 763 603</b>	<b>38 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 499 523</b>	<b>8 698 228</b>



UNISERVICE AS  
961 594 308

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	5 612 463	0
Udekket tap	5	-6 909 877	-6 909 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 297 414</b>	<b>-6 909 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 197 414</b>	<b>-6 809 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 183 884
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>9 183 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 500 000	0
Leverandørgjeld		11 953	96 884
Skyldige offentlige avgifter		2 538	2 538
Annen kortsiktig gjeld		7 032 446	6 224 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 546 937</b>	<b>6 324 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 696 937</b>	<b>15 508 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 499 523</b>	<b>8 698 228</b>

Stig B Christoffersen  
styrets leder

Kari Temte  
daglig leder



UNISERVICE AS  
961 594 308

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UNISERVICE AS  
961 594 308

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 603 911
Tilgang i året	0
Avgang i året	-6 809 758
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 794 153</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-58 233
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 735 920</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 080

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	5 612 463	-631 830
Permanente forskjeller	37 829	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 347 811	-79 159
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-302 481	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-710 989</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-236 940	-499 276	262 336
Omløpsmidler	21	0	21
Gevinst- og tapskonto	0	5 610 169	-5 610 169
Fremførbart underskudd	-6 605 572	-6 303 091	-302 481
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 842 491</b>	<b>-1 192 199</b>	<b>-5 650 292</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 842 491	1 192 199	5 650 292
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-6 909 877	-6 809 877
Årsresultat	0	5 612 463	0	5 612 463
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 612 463</b>	<b>-6 909 877</b>	<b>-1 197 414</b>



**UNISERVICE AS**  
**961 594 308**

## **Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## **Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift ettersom selskapets egenkapital er negativ. Selskapet har i 2024 realisert eiendom ved salg, og det vil bli ytterligere salg og utarbeidelse av tomteprosjekt. Selskapet har en strategi for å gjenvinne kapitalen og bygge den opp. Selskapet har store skjulte verdier i form av bygningsmasse og tomt. Styret ser på dette som trygge verdier. Der er lagt planer for å skaffe fremtidige leieinntekter i 2025. Selskapet eier en tomteseksjon for utvikling. Dette arbeidet vil bli prioritert fremover. I dette prosjektet ligger en stor merverdi. Styret anses grunnlaget for videre drift tilstede.