



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 990 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLOTTTSQUARTALET AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	8	1 039 736	7 813 021
Annen driftsinntekt	8	15 500 001	575 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 539 738</b>	<b>8 388 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	14 770 872	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	3 347 775	3 347 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 088 640	
Annen driftskostnad	5	13 442 139	4 678 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 649 426</b>	<b>8 026 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 109 689</b>	<b>361 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 514	254 336
Annen renteinntekt		14 418	9 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 932</b>	<b>263 624</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 445 766	1 704 479
Annen rentekostnad		2 672 134	3 076 503
Annen finanskostnad		17 268	21 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 135 168</b>	<b>4 802 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 081 236</b>	<b>-4 538 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 190 924</b>	<b>-4 177 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 281 654	-917 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 909 270</b>	<b>-3 259 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 909 270</b>	<b>-3 259 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 909 270</b>	<b>-3 259 488</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 909 270</b>	<b>-3 259 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-2 614 609
Udekket tap	4, 4	-25 909 270	
Overført fra annen egenkapital	4		-644 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 909 270</b>	<b>-3 259 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	14 430 246	7 148 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 430 246</b>	<b>7 148 591</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	80 947 098	85 377 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	22 087	135 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 969 185</b>	<b>85 512 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 194	8 194
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 194</b>	<b>8 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 407 625</b>	<b>92 669 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		<b>13 364 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		377 153	935 784
Andre kortsiktige fordringer		312 217	404 012
Konsernfordringer	2	751 483	4 064 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 440 853</b>	<b>5 403 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			916 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>916 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 440 853</b>	<b>19 684 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 848 478</b>	<b>112 354 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		32 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	-13 565 885	-19 656 616
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 565 885</b>	<b>-19 656 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 565 886</b>	<b>17 343 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 768 697	50 944 349
Langsiktig konserngjeld	2	51 909 331	39 200 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 678 028</b>	<b>90 145 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 678 028</b>	<b>90 145 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	4 558 001	1 801 187
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 178 334	3 064 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 736 335</b>	<b>4 865 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 414 363</b>	<b>95 010 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 848 478</b>	<b>112 354 140</b>



Årsregnskap 2020

# Slottsquartalet AS

Org.nr.:941 990 746



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Slottsquartalet AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter	8	1 039 736	7 813 021
Annen driftsinntekt	8	15 500 001	575 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 539 738</b>	<b>8 388 021</b>
Varekostnad	8	14 770 872	0
Avskrivning av driftsmidler	1	3 347 775	3 347 775
Nedskrivning av driftsmidler	1	13 088 640	0
Annen driftskostnad	5	13 442 139	4 678 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 649 426</b>	<b>8 026 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 109 689</b>	<b>361 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 514	254 336
Annen renteinntekt		14 418	9 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 445 766	1 704 479
Annen rentekostnad		2 672 134	3 076 503
Annen finanskostnad		17 268	21 370
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 081 236</b>	<b>-4 538 729</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 190 924	-4 177 039
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 281 654	-917 551
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-25 909 270</b>	<b>-3 259 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 909 270</b>	<b>-3 259 488</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag etter skatt	4	0	2 614 609
Overført fra annen innskutt egekapital	4	25 909 270	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	644 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 909 270</b>	<b>-3 259 488</b>
<b>Slottsquartalet AS</b>		<b>Side 2</b>	

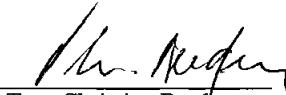


<b>Balanse</b>			
<b>Slottsquartalet AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	14 430 246	7 148 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 430 246</b>	<b>7 148 591</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	80 947 098	85 377 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	22 087	135 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 969 185</b>	<b>85 512 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 194	8 194
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 194</b>	<b>8 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 407 625</b>	<b>92 669 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	8	0	13 364 100
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		377 153	935 784
Andre kortsiktige fordringer		312 217	404 012
Konsernfordringer	2	751 483	4 064 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 440 853</b>	<b>5 403 827</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	916 646
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 440 853</b>	<b>19 684 573</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 848 478</b>	<b>112 354 140</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Slottsquartalet AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	32 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-13 565 885	-19 656 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 565 885</b>	<b>-19 656 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 565 886</b>	<b>17 343 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 768 697	50 944 349
Langsiktig konserngjeld	2	51 909 331	39 200 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 678 028</b>	<b>90 145 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	4 558 001	1 801 187
Annen kortsiktig gjeld	2	1 178 334	3 064 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 736 335</b>	<b>4 865 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 414 363</b>	<b>95 010 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 848 478</b>	<b>112 354 140</b>

05.03.2021  
Styret i Slottsquartalet AS

  
Tom Christian Bredesen  
styreleder/daglig leder

Slottsquartalet AS Side 4



## Slottsquartalet AS

941 990 746

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodisering følger reglene for øvrige foretak.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endringer i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varelager består av eiendom for videresalg.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Sikring

Selskapet inngår sikringsavtaler knyttet til rente. Der hvor rentesikringen dekker underliggende lånebeløp med flytende rente, behandles verdien av sikringsavtalen som en off-balance post hvor rentedifferansen periodiseres i takt med underliggende sikringsobjekt.

### Felleskostnader

Viderefakturerte felleskostnader nettes mot felleskostnadene. Huseiers felleskostnader inngår i annen driftskostnad.



**Slottsquartalet AS**

**941 990 746**

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Næringsareal	Inventar	Tekniske installasjoner	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	119 959 478	2 479 000	24 151 000	720 900	147 310 378
Tilgang	831 462	0	392 930	0	1 224 392
Avgang	-15 000 000	-100 000	-3 000 000	-720 900	-18 820 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>105 790 940</b>	<b>2 379 000</b>	<b>21 543 930</b>	<b>0</b>	<b>129 713 870</b>
Akkumulerte avskrivninger	43 440 053	2 356 913	20 046 449	0	65 843 415
Årets utrangering	12 173 716	22 897	892 027	0	13 088 640
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>62 350 887</b>	<b>22 087</b>	<b>1 497 481</b>	<b>0</b>	<b>63 870 455</b>
Sum tomtekostnader som er balanseført på egen konto:					5 368 663
Sum prosjekt under arbeid:					11 730 067
Sum varige driftsmidler:					80 969 185
Årets avskrivninger	1 894 250	112 103	1 341 422	0	3 347 775
Årets nedskrivninger	12 173 716	22 897	892 027	0	13 088 640

Årets nedskrivning gjelder bokført verdi i tilknytning til bygg og innredning som rives/fjernes ifm ombyggingen av eiendommen.

Forventet økonomisk levetid	1,5%	20 %	10 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

**Note 2 Transaksjoner og mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Østre Strandgate 60b AS	0	0	751 483	711 969
Ægirsvei 2-6 AS	0	0	0	786 824
Baltic Holding AS	0	0	0	690 598
Handelens Hus AS	0	0	0	1 874 641
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>751 483</b>	<b>4 064 032</b>
	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
Skeie Eiendom AS	1 085 025	0	51 909 331	40 905 203
<b>Sum</b>	<b>1 085 025</b>	<b>0</b>	<b>51 909 331</b>	<b>40 905 203</b>

Side 6



## Slottsquartalet AS

941 990 746

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 500.

#### Selskapets aksjonærer 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Skeie Eiendom AS	10 000	100%
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Skeie Eiendom AS med forretningsadresse Rådhusgata 3, 4611 Kristiansand. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	32 000 000	-19 656 616	17 343 384
Årets resultat	0	-25 909 270	0	-25 909 270
Overføring fra annen innskutt egenkapital til udekket tap	0	-6 090 730	6 090 730	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-13 565 885</b>	<b>-8 565 886</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet anser at verdien av eiendommen er vesentlig høyere en bokført verdi og at verdijustert egenkapital er positiv og forsvarlig.

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig ingen lønnskostnad. Selskapet har derfor ikke obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt styrehonorar, eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter ut over konsernselskap.

Daglig drift ivaretas av morselskapet som fakturerer for denne tjenesten. Det er totalt fakturert kr 2 929 581 i tjenester fra mor i 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	52 200	35 300
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	9 500	14 272
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0	0
<b>Sum ekskl. mva</b>	<b>61 700</b>	<b>49 572</b>



## Slottsquartalet AS

941 990 746

### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-8 084 206	5 125 727	13 209 933
Varebeholdning	0	3 857 465	3 857 465
Fordringer	-70 000	0	70 000
<b>Sum</b>	<b>-8 154 206</b>	<b>8 983 192</b>	<b>17 137 398</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-57 437 815</b>	<b>-41 476 789</b>	<b>15 961 027</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-65 592 021</b>	<b>-32 493 597</b>	<b>33 098 424</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-14 430 245</b>	<b>-7 148 591</b>	<b>7 281 653</b>

Utsatt skattefordel er balanseført ut fra forventninger til fremtidig resultater for selskap og konsern.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 190 924	-4 177 039
Permanente forskjeller	92 500	6 349
Endring i midlertidige forskjeller	17 137 398	-91 591
Mottatt konsernbidrag	0	3 352 063
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 961 027</b>	<b>-910 218</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 281 654	-917 551
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 281 654</b>	<b>-917 551</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-737 454
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	737 454
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Slottsquartalet AS** **941 990 746**

---

**Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner**

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 768 697	50 944 349
<b>Sum</b>	<b>47 768 697</b>	<b>50 944 349</b>

**Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Tomter, bygninger	80 969 185	85 512 782
<b>Sum</b>	<b>80 969 185</b>	<b>85 512 782</b>

**Note 8 Driftsinntekter**

I regnskapslinjen leieinntekter inngår termineringsgebyr inngått med leietaker for frikjøp av leieavtale.

Regnskapslinjen annen driftinntekt består i sin helhet av salg av leiligheter, regnskapslinjen varekostnad består i sin helhet av varekostnadene, dvs tomt, bygg og prosjektkostnader ifm med salget av disse leilighetene.



Til generalforsamlingen i Slottsquartalet AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Slottsquartalet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Slottsquartalet AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 05. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-03-05 09:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.