



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	815 205 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TERRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Schultzes gate 6B 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Petter Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 217	67 920
Annen driftsinntekt		2 088 279	2 035 384
Sum inntekter		2 166 496	2 103 304
Kostnader			
Varekostnad		24 977	28 065
Avskrivning	2	1 168 000	1 168 000
Annen driftskostnad		5 091 773	536 226
Sum kostnader		6 284 750	1 732 291
Driftsresultat		-4 118 254	371 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			301
Sum finansinntekter			301
Annen finanskostnad		885 255	721 431
Sum finanskostnader		885 255	721 431
Netto finans		-885 255	-721 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 003 509	-350 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 003 509	-350 117
Årsresultat		-5 003 509	-350 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 830 465	
Overføringer annen egenkapital	3	-3 173 044	-350 117
Sum overføringer og disponeringer		-5 003 509	-350 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	15 723 881	16 891 881
Sum varige driftsmidler		15 723 881	16 891 881
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		15 768 881	16 936 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 937
Andre fordringer	6	2 013 537	5 625 537
Sum fordringer		2 013 537	5 645 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 089
Sum omløpsmidler		2 013 537	5 653 563
SUM EIENDELER		17 782 418	22 590 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3		325 074
Sum innskutt egenkapital		30 000	355 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 830 465	2 847 970
Sum opptjent egenkapital		-1 830 465	2 847 970
Sum egenkapital	8	-1 800 465	3 203 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 174 348	17 746 487
Øvrig langsiktig gjeld		1 970 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 144 348	19 246 487
Sum langsiktig gjeld		19 144 348	19 246 487
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50	
Leverandørgjeld		264 874	43 050
Skyldige offentlige avgifter		147 360	71 613
Annen kortsiktig gjeld		26 251	26 250
Sum kortsiktig gjeld		438 535	140 913
Sum gjeld		19 582 883	19 387 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 782 418	22 590 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719136

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 205 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultzes gate 6B
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 815 205 782
TERRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 217	67 920
Annen driftsinntekt		2 088 279	2 035 384
Sum inntekter		2 166 496	2 103 304
Kostnader			
Varekostnad		24 977	28 065
Avskrivning	2	1 168 000	1 168 000
Annen driftskostnad		5 091 773	536 226
Sum kostnader		6 284 750	1 732 291
Driftsresultat		-4 118 254	371 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			301
Sum finansinntekter			301
Annen finanskostnad		885 255	721 431
Sum finanskostnader		885 255	721 431
Netto finans		-885 255	-721 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 003 509	-350 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 003 509	-350 117
Årsresultat		-5 003 509	-350 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 830 465	
Overføringer annen egenkapital	3	-3 173 044	-350 117
Sum overføringer og disponeringer		-5 003 509	-350 117



Organisasjonsnr: 815 205 782
TERRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	15 723 881	16 891 881
Sum varige driftsmidler		15 723 881	16 891 881

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000

Sum anleggsmidler		15 768 881	16 936 881
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			19 937
Andre fordringer	6	2 013 537	5 625 537
Sum fordringer		2 013 537	5 645 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 089
---	--	--	-------

Sum omløpsmidler		2 013 537	5 653 563
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 782 418	22 590 444
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		325 074
Sum innskutt egenkapital		30 000	355 074

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-1 830 465	2 847 970
Sum opptjent egenkapital		-1 830 465	2 847 970



Sum egenkapital	8	-1 800 465	3 203 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 174 348	17 746 487
Øvrig langsiktig gjeld		1 970 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 144 348	19 246 487
Sum langsiktig gjeld		19 144 348	19 246 487
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		50	
Leverandørgjeld		264 874	43 050
Skyldige offentlige avgifter		147 360	71 613
Annen kortsiktig gjeld		26 251	26 250
Sum kortsiktig gjeld		438 535	140 913
Sum gjeld		19 582 883	19 387 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 782 418	22 590 444



Organisasjonsnr: 815 205 782
TERRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jpb Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Styrets leder Jens Petter Blomquist eier 100% av aksjene i JPB Invest AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Post-Gården AS	100.00%		-9297559.00	-1477226.00

Morselskapet JPB Invest AS utarbeider konsernregnskap.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Terra Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Terra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		78 217	67 920
Annen driftsinntekt		2 088 279	2 035 384
Sum driftsinntekter		<u>2 166 496</u>	<u>2 103 304</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		24 977	28 065
Avskrivning	2	1 168 000	1 168 000
Annen driftskostnad		5 091 773	536 226
Sum driftskostnader		<u>6 284 750</u>	<u>1 732 291</u>
Driftsresultat		<u>-4 118 254</u>	<u>371 013</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	301
Annen finanskostnad		885 255	721 431
Netto finansposter		<u>-885 255</u>	<u>-721 130</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 003 509</u>	<u>-350 117</u>
Årsresultat		<u>-5 003 509</u>	<u>-350 117</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-3 173 044	-350 117
Udekket tap	3	-1 830 465	0
Sum disponert		<u>-5 003 509</u>	<u>-350 117</u>



Terra Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	<u>15 723 881</u>	<u>16 891 881</u>
Sum varige driftsmidler		<u>15 723 881</u>	<u>16 891 881</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 768 881</u>	<u>16 936 881</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	19 937
Andre fordringer	6	<u>2 013 537</u>	<u>5 625 537</u>
Sum fordringer		<u>2 013 537</u>	<u>5 645 474</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>8 089</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 013 537</u>	<u>5 653 563</u>
Sum eiendeler		<u>17 782 418</u>	<u>22 590 444</u>

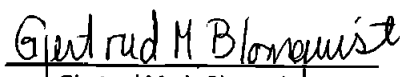


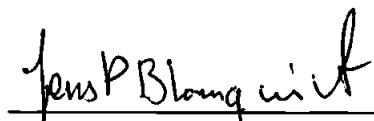
Terra Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	325 074
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>355 074</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>-1 830 465</u>	<u>2 847 970</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 830 465</u>	<u>2 847 970</u>
Sum egenkapital	8	<u>-1 800 465</u>	<u>3 203 044</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 174 348	17 746 487
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 970 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 144 348</u>	<u>19 246 487</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50	0
Leverandørgjeld		264 874	43 050
Skyldige offentlige avgifter		147 360	71 613
Annen kortsiktig gjeld		<u>26 251</u>	<u>26 250</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>438 535</u>	<u>140 913</u>
Sum gjeld		<u>19 582 883</u>	<u>19 387 400</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 782 418</u>	<u>22 590 444</u>

31. desember 2022
Larvik, 11. august 2023


Gjertrud Marie Blomquist
styremedlem


Jens Petter Blomquist
daglig leder, styreleder



Terra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra tjenester resultatføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Terra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 844 219	1 000 000	27 844 219
Anskaffelseskost 31.12.	26 844 219	1 000 000	27 844 219
Akk.avskrivning 31.12.	-8 760 000	0	-8 760 000
Akk.nedskr. 31.12.	-3 360 338	0	-3 360 338
Balanseført pr. 31.12.	14 723 881	1 000 000	15 723 881
Årets avskrivninger	1 168 000	0	1 168 000
Økonomisk levetid	20		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 847 971	3 203 045
Årsresultat	0	-4 678 435	-5 003 509
Egenkapital 31.12.	30 000	-1 830 464	-1 800 464

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 174 348	17 746 487



Terra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2022	2021
Tomter og bygg	15 723 881	16 891 881
Kundefordringer	0	19 937
Sum	15 723 881	16 911 818

Terra Eiendom AS har stilt en realkausjon til selskap i samme konsern. Det er totalt stillet sikkerhet i eiendeler for inntil MNOK 35.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk. år	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12.22	Bokført verdi pr. 31.12.22
Post-Gården AS	2016	Larvik	100 %	-1 477 226	-9 297 559	45 000

Morselskapet JPB Invest AS utarbeider konsernregnskap.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Kundefordring Blomquist Transport AS	0	-27 500
Kortsiktig fordring JPB Invest AS	2 013 537	2 013 537
Kortsiktig fordring Post-Gården AS	0	3 612 000
Sum	2 013 537	5 598 037

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld Blomquist Transport AS	150 000	12 500

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jpb Invest AS	300	100 %	100 %

Styrets leder Jens Petter Blomquist eier 100% av aksjene i JPB Invest AS.



Terra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at det foreligger vesentlige merverdier i forhold til bokført verdi på selskapets eiendommer. Datterselskapet Post-Gården AS har de siste årene hatt svake resultater og negativ bokført egenkapital, og denne virksomheten er avhengig av vesentlig forbedring i resultat og kontantstrømmer for å sikre fortsatt drift i kommende perioder. Selskapets fordring på Post-Gården AS utgjør NOK 4.591.000 men er av forsiktighetshensyn nedskrevet til kr 0 i 2022. Fortsatt drift vil også være avhengig av fortsatt drift i øvrige konsernselskaper som følge av at det er stillet sikkerhet/avgitt realkausjon, jfr note 4.

Det har ikke oppstått vesentlige hendelser etter 31.12.22.

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 003 509	-350 117
Endring i midlertidige forskjeller	<u>4 981 892</u>	<u>358 513</u>
Alminnelig inntekt	-21 617	8 396
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-8 396</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-21 617</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	-4 926 704	-4 535 812
Utestående fordringer	<u>-4 591 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-9 517 704</u>	<u>-4 535 812</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-62 761</u>	<u>-41 144</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 580 465	-4 576 956
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-9 580 465</u>	<u>-4 576 956</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har av forsiktighetshensyn ikke balanseført utsatt skattefordel.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Terra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Terra Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 003 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets har en negativ egenkapital på kr 1 800 464. Selskapet opplyser i note 8 at selskapet har stillet sikkerhet til andre konsernselskaper som ikke leverer tilfredsstillende resultater, noe som medfører at det eksisterer en reell usikkerhet om fortsatt drift. Dette forholdet og andre omstendigheter beskrevet i note 8 indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning til selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning på vår konklusjon om regnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkkel: EVW3-KVQMD-TIP6E-CFE1G-AMXCJ-SLC80



HENKA REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 11. august 2023
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wahlin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234672

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-08-18 10:31:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVW3-KVQMD-TIP6E-CFE1G-AMXCJ-SLC80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>