



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 446 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER PANORAMA LODGE AS  
Forretningsadresse: Ljonavegen 13  
5730 ULVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rekneskap & Økonomi Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 771 329        | 892 149        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>771 329</b> | <b>892 149</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Varekostnad   |      | 5 177          | 14 792         |
| Lønnskostnad  | 2    | 138 448        | 122 062        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 55 000         | 68 232         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 343 038        | 371 541        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>541 662</b> | <b>576 627</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>229 666</b> | <b>315 523</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Anna renteinntekt                                     |      |                | 21             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 4 297          | 3 635          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 297</b>   | <b>3 656</b>   |
| Annan rentekostnad                                    |      | 89 503         | 99 574         |
| Annen finanskostnad                                   |      |                | 401            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>89 503</b>  | <b>99 976</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-85 206</b> | <b>-96 320</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>144 460</b> | <b>219 203</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | 31 781         | 48 440         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>112 679</b> | <b>170 763</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>112 679</b> | <b>170 763</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>112 679</b> | <b>170 763</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>112 679</b> | <b>170 763</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |      |                |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Udekt tap                                |             |                | 145 851        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 112 679        | 24 912         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b> |             | <b>112 679</b> | <b>170 763</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 2 681 814        | 2 666 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 122 000          | 122 000          |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 |      | <b>2 803 814</b> | <b>2 788 000</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>2 803 814</b> | <b>2 788 000</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 71 173           | 53 686           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 3 560            | 13 646           |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>74 733</b>    | <b>67 332</b>    |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 68 918           | 181 508          |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>68 918</b>    | <b>181 508</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>143 650</b>   | <b>248 840</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>2 947 464</b> | <b>3 036 840</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                  |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000           | 30 000           |
| Annan innskoten eigenkapital                   |      | -8 000           | -8 000           |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>              |      | <b>22 000</b>    | <b>22 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                       | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |      | 137 591          | 24 912           |
| Udekt tap                          | 5    |                  |                  |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |      | <b>137 591</b>   | <b>24 912</b>    |
| <br>                               |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>159 591</b>   | <b>46 912</b>    |
| <br>                               |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Utsett skatt                       | 4    | 37 538           | 5 757            |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |      | <b>37 538</b>    | <b>5 757</b>     |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar     |      | 2 392 550        | 2 501 726        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 6    | 315 000          | 340 000          |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |      | <b>2 707 550</b> | <b>2 841 726</b> |
| <br>                               |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 745 088</b> | <b>2 847 483</b> |
| <br>                               |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 7 179            | 89 245           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 5 410            | 6 297            |
| Annen kortsiktig gjeld             | 7    | 30 196           | 46 903           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>42 785</b>    | <b>142 445</b>   |
| <br>                               |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>2 787 873</b> | <b>2 989 928</b> |
| <br>                               |      |                  |                  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 947 464</b> | <b>3 036 840</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 446 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER PANORAMA LODGE AS  
Forretningsadresse: Ljonavegen 13  
5730 ULVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rekneskap & Økonomi Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 918 446 273  
HARDANGER PANORAMA LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Salgsinntekt  |             | 771 329        | 892 149        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>771 329</b> | <b>892 149</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Varekostnad   |             | 5 177          | 14 792         |
| Lønnskostnad  | 2           | 138 448        | 122 062        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 55 000         | 68 232         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 343 038        | 371 541        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>541 662</b> | <b>576 627</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>229 666</b> | <b>315 523</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Anna renteinntekt                                     |             |                | 21             |
| Annen finansinntekt                                   |             | 4 297          | 3 635          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>4 297</b>   | <b>3 656</b>   |
| Annan rentekostnad                                    |             | 89 503         | 99 574         |
| Annen finanskostnad                                   |             |                | 401            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>89 503</b>  | <b>99 976</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-85 206</b> | <b>-96 320</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4           | 31 781         | 48 440         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>112 679</b> | <b>170 763</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>112 679</b> | <b>170 763</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>112 679</b> | <b>170 763</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>112 679</b> | <b>170 763</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |             |                |                |
| Udekt tap   |             |                | 145 851        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 112 679        | 24 912         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |             | <b>112 679</b> | <b>170 763</b> |





Organisasjonsnr: 918 446 273  
HARDANGER PANORAMA LODGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 681 814

2 666 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

122 000

122 000

**Sum varige driftsmiddel**

**2 803 814**

**2 788 000**

**Sum anleggsmiddel**

**2 803 814**

**2 788 000**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

71 173

53 686

Andre kortsiktige

fordringer

3 560

13 646

**Sum krav**

**74 733**

**67 332**

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

68 918

181 508

**Sum bankinnskott,**

**kontantar og liknande**

**68 918**

**181 508**

**Sum omløpsmiddel**

**143 650**

**248 840**

**SUM EIGEDELAR**

**2 947 464**

**3 036 840**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annan innskoten

eigenkapital

-8 000

-8 000

**Sum innskoten eigenkapital**

**22 000**

**22 000**

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

137 591

24 912

Udekt tap

5

**Sum opptent eigenkapital**

**137 591**

**24 912**



|                                    |   |                  |                  |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>             |   | <b>159 591</b>   | <b>46 912</b>    |
| <b>Gjeld</b>                       |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Utsett skatt                       | 4 | 37 538           | 5 757            |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |   | <b>37 538</b>    | <b>5 757</b>     |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |   |                  |                  |
| Gjeld til                          |   |                  |                  |
| kredittinstitusjonar               |   | 2 392 550        | 2 501 726        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 6 | 315 000          | 340 000          |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |   | <b>2 707 550</b> | <b>2 841 726</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |   | <b>2 745 088</b> | <b>2 847 483</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |   | 7 179            | 89 245           |
| Skyldig offentlige avgifter        |   | 5 410            | 6 297            |
| Annen kortsiktig gjeld             | 7 | 30 196           | 46 903           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |   | <b>42 785</b>    | <b>142 445</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |   | <b>2 787 873</b> | <b>2 989 928</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 947 464</b> | <b>3 036 840</b> |



Organisasjonsnr: 918 446 273  
HARDANGER PANORAMA LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

1.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



| <b>Resultatregnskap</b>                               |      |                |                |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Hardanger Panorama Lodge AS</b>                    |      |                |                |
|   | Note | 2021           | 2020           |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 771 329        | 892 149        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>771 329</b> | <b>892 149</b> |
| Varekostnad   |      | 5 177          | 14 792         |
| Lønnskostnad  | 2    | 138 448        | 122 062        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 55 000         | 68 232         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 343 038        | 371 541        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>541 662</b> | <b>576 627</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>229 666</b> | <b>315 523</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0              | 21             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 4 297          | 3 635          |
| Annen rentekostnad                                    |      | -89 503        | -99 574        |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0              | 401            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-85 206</b> | <b>-96 320</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 144 460        | 219 203        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | 31 781         | 48 440         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>112 679</b> | <b>170 763</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |      | 0              | 145 851        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 112 679        | 24 912         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>112 679</b> | <b>170 763</b> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Hardanger Panorama Lodge AS</b>  |             |                  |                  |
|                                     | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| <b>Eiendeler</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | 2 681 814        | 2 666 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3           | 122 000          | 122 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>2 803 814</b> | <b>2 788 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>2 803 814</b> | <b>2 788 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     |             | 71 173           | 53 686           |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 3 560            | 13 646           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>74 733</b>    | <b>67 332</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 68 918           | 181 508          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>143 650</b>   | <b>248 840</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>2 947 464</b> | <b>3 036 840</b> |



| <b>Balanse</b>  |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Hardanger Panorama Lodge AS</b>                        |      |                  |                  |
|   | Note | 2021             | 2020             |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                               |      |                  |                  |
| Aksjekapital  |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                                |      | -8 000           | -8 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                           |      | <b>22 000</b>    | <b>22 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | 137 591          | 24 912           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                           |      | <b>137 591</b>   | <b>24 912</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                                    |      | <b>159 591</b>   | <b>46 912</b>    |
| <b>Gjeld</b>  |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt  | 4    | 37 538           | 5 757            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>                    |      | <b>37 538</b>    | <b>5 757</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                            |      | 2 392 550        | 2 501 726        |
| Øvrig langsiktig gjeld                                    | 6    | 315 000          | 340 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                         |      | <b>2 707 550</b> | <b>2 841 726</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld   |      | 7 179            | 89 245           |
| Skyldig offentlige avgifter                               |      | 5 410            | 6 297            |
| Annen kortsiktig gjeld                                    | 7    | 30 196           | 46 903           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                               |      | <b>42 785</b>    | <b>142 445</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>  |      | <b>2 787 873</b> | <b>2 989 928</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                           |      | <b>2 947 464</b> | <b>3 036 840</b> |
| Ulvik, 30.06.2022<br>Styret i Hardanger Panorama Lodge AS |      |                  |                  |
| _____<br>Arild Opheim<br>styreleder                       |      |                  |                  |
| Hardanger Panorama Lodge AS                               |      |                  | Side 3           |



## Hardanger Panorama Lodge AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

#### **Note 1 Formål og drift**

Selskapet har som formål å drive oppføring og og drift av fast eiendom for korttidsutleie. Det har vært ferdigstilt en hytte for utleie i 2018. Kontorkommune er Ulvik.

#### **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger             | 120 412        | 110 886        |
| Arbeidsgiveravgift    | 12 764         | 11 176         |
| Pensjonskostnader     | 0              | 0              |
| Andre ytelser         | 5 272          | 0              |
| <b>Sum</b>            | <b>138 448</b> | <b>122 062</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Hardanger Panorama Lodge AS



## Hardanger Panorama Lodge AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 2 784 861              | 147 535                       | 2 932 395        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 70 814                 |                               | 70 814           |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>2 855 674</b>       | <b>147 535</b>                | <b>3 003 209</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 173 861                | 25 535                        | 199 395          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>2 681 814</b>       | <b>122 000</b>                | <b>2 803 814</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 55 000                 |                               | 55 000           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  | 10 år                         |                  |

#### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021          | 2020          |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0             |
| Endring i utsatt skatt                   | 31 781        | 48 440        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>31 781</b> | <b>48 440</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 144 460       | 219 203       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 980           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -59 967       | -54 940       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -84 493       | -165 243      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2021           | 2020           | Endring         |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 301 546        | 241 579        | -59 967         |
| <b>Sum</b>                        | <b>301 546</b> | <b>241 579</b> | <b>-59 967</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -130 917       | -215 410       | -84 493         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>170 629</b> | <b>26 169</b>  | <b>-144 460</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>37 538</b>  | <b>5 757</b>   | <b>-31 781</b>  |

Hardanger Panorama Lodge AS



## Hardanger Panorama Lodge AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 5 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Annen EK/<br>udekket tapl | Annen innskutt<br>kapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|---------------------------|---------------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2021 | 30 000       | 24 912                    | -8 000                    | 46 912          |
| Årets resultat |              | 112 679                   |                           | 112 679         |
| Pr 31.12.2021  | 30 000       | 137 591                   | -8 000                    | 159 591         |

#### Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

|                            | 2021     | 2020     |
|----------------------------|----------|----------|
| Gjeld til aksjonær         | -170 000 | -170 000 |
| Gjeld til Claudia Saathoff | -145 000 | -170 000 |

Gjelden er ikke renteberegnet.

#### Note 7 Andre fordringer/anna kortsiktig gjeld

|                                  | 2021   | 2020    |
|----------------------------------|--------|---------|
| Herav mellomverande med aksjonær | -1 496 | -20 138 |