



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 983 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK HOUSING 1 AS
Forretningsadresse: Kristine Berges vei 9
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Margrethe Kalvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	626 434	577 620
Sum inntekter		626 434	577 620
Kostnader			
Annen driftskostnad		177 545	126 817
Sum kostnader		177 545	126 817
Driftsresultat		448 889	450 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	287
Sum finansinntekter		269	287
Annen rentekostnad		178	69
Sum finanskostnader		178	69
Netto finans		91	217
Ordinært resultat før skattekostnad	5	448 980	451 020
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 749	63 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 231	387 829
Årsresultat		353 231	387 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 231	387 829
Totalresultat		353 231	387 829
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	353 231	287 829
Sum overføringer og disponeringer		353 231	387 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 086 690	2 086 690
Sum varige driftsmidler		2 086 690	2 086 690
Sum anleggsmidler		2 086 690	2 086 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	55 757	55 124
Sum fordringer		55 757	55 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 977	509 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 977	509 362
Sum omløpsmidler		714 734	564 486
SUM EIENDELER		2 801 424	2 651 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	355 241	355 241
Sum innskutt egenkapital		455 241	455 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 918 465	1 669 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		1 918 465	1 669 234
Sum egenkapital	5	2 373 706	2 124 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	165 345	216 077
Sum avsetninger for forpliktelser		165 345	216 077
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		165 345	216 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 132
Betalbar skatt	6	146 481	68 600
Skyldige offentlige avgifter		6 257	6 257
Utbytte	5		100 000
Annen kortsiktig gjeld	2	109 635	109 635
Sum kortsiktig gjeld		262 373	310 624
Sum gjeld		427 718	526 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 801 424	2 651 176



Firma: SK Housing 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansierte via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Firma: SK Housing 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 2 - Varige driftsmidler

Boliger

Anskaffelseskost 01.01.	2 086 690
Tilgang i året	
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	2 086 690
Årets ordinære avskrivninger	0

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ingen kostnader.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet skylder aksjonær 52.392 kr

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall aksjer	Eierandel
Svein Kalvig	2900	29 %
Sidsel M. Kalvig	2000	20 %
Siri Margrethe Kalvig	5100	51 %

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapial	Sum
Pr 01.01.	100 000	355 241	1 669 234	2 124 475
Årets resultat			353 231	353 231
Utbytte			-104 000	-104 000
Pr 31.12	100 000	355 241	1 918 465	2 373 706



Firma: SK Housing 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 6 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Endring regnskapsmessig verdi driftsmidler	-42204	-33763	-8441
Gevinst og tapskonto	981 667	785 333	196 334
Sum midlertidige forskjeller	<u>939 463</u>	<u>751 570</u>	<u>187 893</u>
Underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>939 463</u>	<u>751 570</u>	<u>-187 893</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	<u>216 076</u>	<u>165 344</u>	<u>-50 732</u>

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	448 980
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	187 893
Underskudd til fremføring	0
Årets skattepliktig inntekt	<u>636 873</u>
Betalbar skatt på årets resultat 23 %	<u>146 481</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	146 481
Endring i utsatt skatt	-50 732
Avvik skatteavsetning tidligere år	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>95 749</u>



Firma: SK Housing 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018



RESULTATREGNSKAP

SK HOUSING 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt	1	626 434	577 620
Sum driftsinntekter		626 434	577 620
Annen driftskostnad		177 545	126 817
Sum driftskostnader		177 545	126 817
Driftsresultat		448 889	450 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		269	287
Annen rentekostnad		178	69
Resultat av finansposter		91	217
Ordinært resultat før skattekostnad	5	448 980	451 020
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 749	63 191
Ordinært resultat		353 231	387 829
Årsresultat		353 231	387 829
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	100 000
Avsatt til annen egenkapital	5	353 231	287 829
Sum overføringer		353 231	387 829



BALANSE

SK HOUSING 1 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 086 690	2 086 690
Sum varige driftsmidler		2 086 690	2 086 690
Sum anleggsmidler		2 086 690	2 086 690
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	55 757	55 124
Sum fordringer		55 757	55 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 977	509 362
Sum omløpsmidler		714 734	564 486
Sum eiendeler		2 801 424	2 651 176



BALANSE

SK HOUSING 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	355 241	355 241
Sum innskutt egenkapital		455 241	455 241
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 918 465	1 669 234
Sum opptjent egenkapital		1 918 465	1 669 234
Sum egenkapital	5	2 373 706	2 124 475
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	165 345	216 077
Sum avsetning for forpliktelser		165 345	216 077
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	26 132
Betalbar skatt	6	146 481	68 600
Skyldig offentlige avgifter		6 257	6 257
Utbytte	5	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	2	109 635	109 635
Sum kortsiktig gjeld		262 373	310 624
Sum gjeld		427 718	526 701
Sum egenkapital og gjeld		2 801 424	2 651 176

Stavanger, 24.06.2019
Styret i Sk Housing 1 AS

Svein Magne Kalvig
styreleder

Siri Margrethe Kalvig
styremedlem/daglig leder