



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 953 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 5B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Søyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		413 823	404 305
Sum inntekter		413 823	404 305
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 6	246 675	246 202
Sum kostnader		246 675	246 202
Driftsresultat		167 148	158 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9		5
Annen finansinntekt	9	139	
Sum finansinntekter		139	5
Annen rentekostnad	7, 9	49 661	87 019
Sum finanskostnader		49 661	87 019
Netto finans		-49 522	-87 014
Ordinært resultat før skattekostnad		117 626	71 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 626	71 089
Årsresultat	8	117 626	71 089
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		117 626	71 089
Sum overføringer og disponeringer		117 626	71 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7, 8	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 437	366
Andre fordringer			21 106
Sum fordringer		5 437	21 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	31 834	29 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 834	29 737
Sum omløpsmidler	8, 9	37 271	51 209
SUM EIENDELER		10 037 271	10 051 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (7 andeler à NOK 5 000)	2, 5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	692 731	575 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		692 731	575 105
Sum egenkapital	5	727 731	610 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	2 619 491	2 725 374
Borettsinnskudd	7	6 680 000	6 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 299 491	9 405 374
Sum langsiktig gjeld		9 299 491	9 405 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 363	35 730
Annen kortsiktig gjeld		686	
Sum kortsiktig gjeld	8	10 049	35 730
Sum gjeld		9 309 540	9 441 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 037 271	10 051 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800236

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 953 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 990 953 996
BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		413 823	404 305
Sum inntekter		413 823	404 305
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 6	246 675	246 202
Sum kostnader		246 675	246 202
Driftsresultat		167 148	158 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9		5
Annen finansinntekt	9	139	
Sum finansinntekter		139	5
Annen rentekostnad	7, 9	49 661	87 019
Sum finanskostnader		49 661	87 019
Netto finans		-49 522	-87 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 626	71 089
Årsresultat	8	117 626	71 089
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		117 626	71 089
Sum overføringer og disponeringer		117 626	71 089



Organisasjonsnr: 990 953 996
BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7, 8	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 437	366
Andre fordringer			21 106
Sum fordringer		5 437	21 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	31 834	29 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 834	29 737
Sum omløpsmidler	8, 9	37 271	51 209
SUM EIENDELER		10 037 271	10 051 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (7 andeler à NOK 5 000)	2, 5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	692 731	575 105
Sum opptjent egenkapital		692 731	575 105
Sum egenkapital	5	727 731	610 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	2 619 491	2 725 374



Borettsinnskudd	7	6 680 000	6 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 299 491	9 405 374
Sum langsiktig gjeld		9 299 491	9 405 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 363	35 730
Annen kortsiktig gjeld		686	
Sum kortsiktig gjeld	8	10 049	35 730
Sum gjeld		9 309 540	9 441 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 037 271	10 051 209



Organisasjonsnr: 990 953 996
BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende leieinntekter blir inntektsført. Gjeld Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld. Fordringer Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for 2021

BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B
Org.nr. 990 953 996

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B

	Note	2021	2020
Leieinntekter		413 823	404 305
Sum driftsinntekter		413 823	404 305
Styrehonorar		0	0
Annen driftskostnad	1, 6	(246 675)	(246 202)
Sum driftskostnader		(246 675)	(246 202)
Driftsresultat		167 148	158 103
Annen renteinntekt	9	0	5
Annen finansinntekt	9	139	0
Sum finansinntekter		139	5
Annen rentekostnad	7, 9	(49 661)	(87 019)
Sum finanskostnader		(49 661)	(87 019)
Netto finans		(49 522)	(87 014)
Ordinært resultat før skattekostnad		117 626	71 089
Ordinært resultat		117 626	71 089
Årsresultat	8	117 626	71 089
Overføringer			
Annen egenkapital		117 626	71 089
Sum		117 626	71 089



Balanse pr. 31. desember 2021 BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7, 8	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 437	366
Andre fordringer		0	21 106
Sum fordringer		5 437	21 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	31 834	29 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 834	29 737
Sum omløpsmidler	8, 9	37 271	51 209
Sum eiendeler		10 037 271	10 051 209



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (7 andeler à NOK 5 000)	2, 5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital	5	692 731	575 105
Sum oppført egenkapital		692 731	575 105
Sum egenkapital	5	727 731	610 105
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	2 619 491	2 725 374
Borettsinnskudd	7	6 680 000	6 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 299 491	9 405 374
Sum langsiktig gjeld		9 299 491	9 405 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 363	35 730
Annen kortsiktig gjeld		686	0
Sum kortsiktig gjeld	8	10 049	35 730
Sum gjeld		9 309 540	9 441 104
Sum egenkapital og gjeld		10 037 271	10 051 209

Bergen,
For Borettslaget Kloppedalsvegen 5 B


Inger Elise Kalleklev
Styrets leder


Tanya Drangéva Sambjørn
Styremedlem



Noter 2021

BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende leieinntekter blir inntektsført.

Gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte. Det er ingen lønnskostnader.

Det har ikke vært godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Lovbestemt revisjon Kr. 9 688 (inkl. mva.)

Note 2 - Andelskapital

Borettslaget Kloppedalsvegen 5 B er et borettslag som er registrert i Foretaksregisteret. Borettslaget består avbestår av 7 boenheter med innskudd på kr. 5 000 pr. stk., dvs. samlet andelskapital på kr. 35 000.

Note 3 - Varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.2021	10 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 000 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 000 000
Årets avskrivninger	0

Det er ingen ordinære avskrivninger for boligeiendommene på Kloppedalsvegen 5 B som består av bygning med til sammen 7 stk. boenheter. Det er tilstrekkelig vedlikehold til å unngå verdiforringelse. Bygningen ble anskaffet i 2007.



Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 6 328.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	35 000	575 105	610 105
Årets resultat		117 626	117 626
Egenkapital 31.12.2021	35 000	692 731	727 731

Note 6 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av følgende poster:

Spesifikasjoner	2021	2020	Endring
Kommunale avgifter, eiendoms- og festeavgift	49 627	48 782	845
Reperasjoner og vedlikehold	33 403	1 988	31 415
Regnskapshonorar	46 068	73 760	-27 692
Revisjonshonorar	9 688	9 375	313
Annen fremmed tjeneste	19 281	17 454	1 827
Forsikringspremie	42 212	40 617	1 595
Elektrisitet	8 811	6 754	2 057
Andre kostnader	37 585	47 472	-9 887
Sum andre driftskostnader	246 675	246 202	473
Andre driftskostnader i prosent av leieinntekter	60 %	61 %	-1 %

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeldsbrevlån	2 619 491	Tomter og bygninger	10 000 000
Borettsinnskudd	6 680 000		
Sum	9 405 374	Sum	10 000 000

Borettslaget har et annuitetslån i Handelsbanken som har løpetid til 30.04.2042. Samlede rentekostnader var på kr. 49 284 og det tilsvarer effektiv rentesats på 1,8% (sammenlignet med 3,1% i året før).

Borettsinnskudd er rente- og avdragsfritt (dvs. uendelig løpetid).

Gjeld som har forfall på mer enn 5 år etter balansedagen er på kr. 2 060 756,-.



Note 8 - Disponible midler

Disponible midler er som følgende:

	2021	2020	Endring
Omløpsmidler	37 271	51 209	-13 938
Kortsiktig gjeld	-10 049	-35 730	25 681
Disponible midler	27 222	15 479	11 743

Likviditetsgrad	3,71	1,43	2,28
-----------------	------	------	------

Endringen i disponible midler er på kr. 11 743 og dette er disponert til følgende:

Årets resultat	117 626
Avdrag på gjeldsbrevlånet i Handelsbanken	-105 883
Endring i disponible midler	11 743

Disponible midler, likviditetsgrad mv. gir informasjon om forholdet mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld, dvs. indikasjon på borettslagets evne til oppgjør for betalingsforpliktelser etter hvert som de forfaller.

Note 9 - Andelshavers andeler av borettslagets inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld

Andelsnummer	Andel inntekter	Andel kostnader	Andel annen formue	Andel gjeld
Andel 1	19	6 938	5 207	367 347
Andel 2	19	6 794	5 099	359 721
Andel 3	20	7 097	5 326	375 761
Andel 4	22	7 250	5 442	383 912
Andel 5	21	7 543	5 661	399 427
Andel 6	18	6 496	4 875	343 944
Andel 7	21	7 544	5 661	399 427
Sum	139	49 661	37 271	2 629 540

"Andel inntekter" er renteinntekter, "andel kostnader" er rentekostnader, "Andel annen formue" er sum omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld og "andel gjeld" er langsiktig gjeld.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kloppedalsvegen 5 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kloppedalsvegen 5 Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

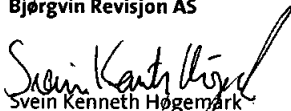
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24/5- 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening