



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 149 088
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN ELDRES HJEM
Forretningsadresse:	Dronningens gate 42 4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Emanuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		4 249 394	4 229 186
Sum inntekter		4 249 394	4 229 186
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	515 107	515 107
Inventar/vedlikehold		740 352	520 488
Andre driftskostnader	3	2 089 477	1 793 234
Sum kostnader		3 344 936	2 828 829
Driftsresultat		904 458	1 400 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343 651	117 132
Sum finansinntekter		343 651	117 132
Netto finans		343 651	117 132
Ordinært resultat før skattekostnad		1 248 109	1 517 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 248 109	1 517 489
Andre ekstra ordinære inntekter			200 000
Årsresultat		1 248 109	1 717 489
Overføringer og disponeringer			
Overføring til egenkapital		1 248 109	1 717 490
Sum overføringer og disponeringer		1 248 109	1 717 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	1	8 234 266	8 749 373
Sum varige driftsmidler		8 234 266	8 749 373
Sum anleggsmidler		8 234 266	8 749 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	58 864	
Sum fordringer		58 864	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		14 083 681	12 729 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 083 681	12 729 686
Sum omløpsmidler		14 142 545	12 729 686
SUM EIENDELER		22 376 811	21 479 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	6	17 868 247	16 620 138
Sum innskutt egenkapital		17 868 247	16 620 138
Sum egenkapital		17 868 247	16 620 138
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Leverandør gjeld		415 252	90 365
Tilskudd fra stiftelsen Eldres hjem, 2020		4 002 905	4 516 000
Annen kortsiktig gjeld	4	90 407	252 556
Sum avsetninger for forpliktelser		4 508 564	4 858 921
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 508 564	4 858 921
Sum gjeld		4 508 564	4 858 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 376 811	21 479 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566579

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 149 088
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN
ELDRES HJEM
Forretningsadresse: Dronningens gate 42
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Emanuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 977 149 088
KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN
ELDRES HJEM

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		4 249 394	4 229 186
Sum inntekter		4 249 394	4 229 186
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	515 107	515 107
Inventar/vedlikehold		740 352	520 488
Andre driftskostnader	3	2 089 477	1 793 234
Sum kostnader		3 344 936	2 828 829
Driftsresultat		904 458	1 400 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343 651	117 132
Sum finansinntekter		343 651	117 132
Netto finans		343 651	117 132
Ordinært resultat før skattekostnad		1 248 109	1 517 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 248 109	1 517 489
Andre ekstra ordinære inntekter			200 000
Årsresultat		1 248 109	1 717 489
Overføringer og disponeringer			
Overføring til egenkapital		1 248 109	1 717 490
Sum overføringer og disponeringer		1 248 109	1 717 490



Organisasjonsnr: 977 149 088
KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN
ELDRES HJEM

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	1	8 234 266	8 749 373
Sum varige driftsmidler		8 234 266	8 749 373
Sum anleggsmidler		8 234 266	8 749 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	58 864	
Sum fordringer		58 864	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		14 083 681	12 729 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 083 681	12 729 686
Sum omløpsmidler		14 142 545	12 729 686
SUM EIENDELER		22 376 811	21 479 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	6	17 868 247	16 620 138
Sum innskutt egenkapital		17 868 247	16 620 138
Sum egenkapital		17 868 247	16 620 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Leverandør gjeld		415 252	90 365
Tilskudd fra stiftelsen Eldres hjem, 2020		4 002 905	4 516 000
Annen kortsiktig gjeld	4	90 407	252 556
Sum avsetninger for forpliktelser		4 508 564	4 858 921
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	4 508 564	4 858 921
Sum gjeld	4 508 564	4 858 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 376 811	21 479 059



Organisasjonsnr: 977 149 088
KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN
ELDRES HJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eiebruk og klassifiseres som anleggsmidler. Avskrivningene er basert på en lineær avskrivningsplan med en avskrivningssats på 2%. Andre eiendeler inngår i omløpsmidler og er vurdert til virkelig verdi. Fordringer og kortsiktig gjeld skal være oppgjort i løpet av neste regnskapsår. Stiftelsen er ikke skattepliktig da stiftelsen ikke har erverv til formål og er dermed å regne som skattefri etter skatteloven §2-31 1. ledd.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Kongens Senter/Boligstiftelsen Eldres Hjem

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongens Senter/Boligstiftelsen Eldres Hjem.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6323H-JEF0W-8BN16-KKN2Z-1Y8IL-55XLT



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Torbjørn Rypestøl

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 10:33:31 UTC



Penneo document key: 6323H-JEF0W-8BNT6-KKNZZ-1Y8IL-SSXLT

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN ELDRES HJEM

ORG.NR. 977 149 088

ÅRSREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i hele kroner	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>Driftsinntekter</u>			
Husleieinntekter		4 249 394	4 229 186
Sum driftsinntekter		4 249 394	4 229 186
<u>Driftskostnader</u>			
Inventar/vedlikehold		740 352	520 488
Andre driftskostnader	3	2 089 477	1 793 234
Ordinære avskrivninger	1	515 107	515 107
Tap på fordringer		0	0
Sum driftskostnader		3 344 936	2 828 829
Driftsresultat		904 458	1 400 358
Finansinntekter (bankrenter)		343 651	117 132
Finanskostnader		0	0
Netto finanskostnader		-343 651	-117 132
Resultat før ekstraordinære poster		1 248 109	1 517 490
Andre ekstraordinære inntekter		0	200 000
Andre ekstraordinære kostnader		0	0
Netto ekstraordinære poster		0	200 000
Resultat før skattekostnad		1 248 109	1 717 490
<u>Årsresultat</u>		<u>1 248 109</u>	<u>1 717 490</u>



KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN ELDRES HJEM
ORG.NR. 977 149 088
ÅRSREGNSKAP

BALANSE PR. 31.12

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Eiendommer	1	8 234 266	8 749 373
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum anleggsmidler		8 234 266	8 749 373
Bankinnskudd		14 083 681	12 729 686
Andre fordringer	2	58 864	0
Sum omløpsmidler		14 142 545	12 729 686
Sum eiendeler		22 376 811	21 479 058
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital 01.01		16 620 138	14 902 648
Årets overskudd		1 248 109	1 717 490
Sum akk. egenkapital	6	17 868 247	16 620 138
Lån	5	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Leverandør gjeld		415 252	90 365
Tilskudd fra stiftelsen Eldres hjem, 2020		4 002 905	4 516 000
Annen kortsiktig gjeld		90 407	252 556
Sum kortsiktig gjeld	4	4 508 564	4 858 921
Sum gjeld og egenkapital		22 376 811	21 479 058
Pantstillelser		Ingen	Ingen

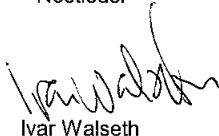
Kristiansand, 24. mai 2023


Dag Olaf Torjesen
Leder


Atle Aasen
Nestleder


Mette Fimreite Roth


Grete C Hansen


Ivar Walseth


Leif Emanuelsen
Daglig leder



KONTANTSTRØMANALYSE

ORG.NR. 977 149 088

ARSREGNSKAP

2022

	Resultat før årsoppgjørdisp. og skatter	1 248 109
-	Gevinst/ + tap ved salg av anleggsmidler	0
+	Ordinære avskrivninger	515 107
+	Nedskrivning anleggsmidler	0
-	Skatter	0
-	Utbytte/privatuttak	0
=	Tilført fra årets virksomhet	1 763 216

Likvider tilført/brukt på virksomheten:

	Tilført fra årets virksomhet	1 763 216
+/-	Endring i lager, debitorer og kreditorer	-409 221
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	0
=	Netto likviditetsendring fra virksomheten (A)	1 353 995

Likvider tilført/brukt på investeringer:

-	Investeringer i varige driftsmidler	0
+	Salg av varige driftsmidler/passivering	0
-	Andre langsiktige fordringer	0
+/-	Endring i andre investeringer	0
=	Netto likviditetsendring fra investeringer (B)	0

Likvider tilført/brukt på finansiering:

+	Opptak av ny gjeld	0
-	Nedbetaling av gammel gjeld	0
+	Innbetaling av egenkapital	0
-	Tilbakebetaling av egenkapital	0
=	Netto likviditetsendring fra finansiering (C)	0

Netto endring av likvider i året (A + B + C) 1 353 995

+ Likviditetsbeholdning pr 1.1 12 729 686

= Likviditetsbeholdning pr 31.12 14 083 681

Likviditetsbeholdningen 31.12:

Bankkonto 3201 70 48901 14 083 681



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

ORG.NR. 977 149 088

Regnskapsprinsipper (rskl § 7-2, § 7-3)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eiebruk og klassifiseres som anleggsmidler. Avskrivningene er basert på en lineær avskrivningsplan med en avskrivningssats på 2%. Andre eiendeler inngår i omløpsmidler og er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer og kortsiktig gjeld skal være oppgjort i løpet av neste regnskapsår. Stiftelsen er ikke skattepliktig da stiftelsen ikke har erverv til formål og er dermed å regne som skattefri etter skatteloven §2-31 1. ledd.

Note 1 Varige driftsmidler

Stiftelsen eier følgende bygninger:

Kongensgt 41, 43, 43B, samt Dronningensgt 42 som er sammenføydd med Kongensgt 43.

Årets ordinære avskrivninger utgjør kr. 515 107.

Prosjekt Nye Kongens Senter har hatt investeringsutgifter i 2022.

	Opprinnelig bygning	Nye Kongens Senter	Sum
Anskaffelses kost 01.01	25 755 358	0	25 755 358
Tilgang	0	513 095	513 095
Tilskudd Eldres hjem	0	513 095	513 095
Salg/avgang	0	0	0
Akk. avskrivning	17 521 003	0	17 521 003
Bokført verdi 31.12	8 234 355	0	8 234 355
Årets avskrivning	515 107	0	515 107
Avskr. Sats	2,0 %	2,0 %	

Tilskuddet fra Eldres Hjem til Nye Kongens Senter er inntektsført investeringen og bokført verdi er dermed 0 pr 31.12. Rest tilskudd er kr. 4.002.905. Jfr note 4.

Note 2 Fordringer

Kortsiktige fordringer er kr 58.864 pr 31.12. Dette består av fordring mva kr 58.549 og en innbetaling i 2023 som tilhører 2022 på kr 315.



Noter 3 Andre driftskostnader	2022	2021
Revisor	21 501	23 700
Regnskap	85 200	82 160
Vaktmestertjenester	183 150	175 500
Konsulent, adm.Kongens senter	85 310	207 851
Strøm og oppvarming	847 805	621 849
Forsikring bygninger	187 153	174 850
Faste kommunale avgifter/renovasjon	257 771	292 135
Renhold	69 551	91 468
Andre kostnader	352 036	123 721
Sum:	2 089 477	1 793 234

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av stiftelsens kortsiktige gjeld:	2022	2021
Leverandørgjeld	415 252	90 365
Oppgjør/MVA	43 228	252 556
Annen kortsiktig gjeld	47 179	0
Kortsiktig gjeld Nye Kongens senter	4 002 905	4 516 000
Sum:	4 508 564	4 858 921

Kortsiktig gjeld Nye Kongens senter gjelder et tilskudd på kr. 4.516.000 fra Stiftelsen Eldres Hjem i slutten av 2020. Dette er gitt til stiftelsen for å brukes til å videreutvikle konseptet Nye Konges senter. Investeringen er påbegynt i 2022 med kr 513.095. Dette beløpet er inntektsført investeringen og har redusert kortsiktig gjeld tilsvarende.

Note 5 Langsiktig gjeld

Stiftelsen har ikke langsiktig gjeld.

Note 6 Egenkapital

Balansen viser at stiftelsens regnskapsmessige egenkapital pr. 31.12 er kr 17.868.247. Årets drift har bidratt til å styrke akk. egenkapital med kr 1.248.109. Det bemerkes at det ligger betydelige merverdier i bygningsmassen i forhold til de bokførte verdiene.