



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 068 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN TORGVEI 13 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		23 810 575	22 084 927
Annen driftsinntekt		2 115 123	1 650 270
Sum inntekter		25 925 698	23 735 197
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	4 576 404	6 243 002
Annen driftskostnad	3	2 216 075	5 142 374
Sum kostnader		6 792 479	11 385 377
Driftsresultat		19 133 219	12 349 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 001	27 187
Annen finansinntekt			16 234
Sum finansinntekter		23 001	43 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 152 183	3 708 346
Annen rentekostnad		2 412	2 375
Sum finanskostnader		5 154 595	3 710 721
Netto finans		-5 131 594	-3 667 300
Ordinært resultat før skattekostnad		14 001 625	8 682 521
Skattekostnad	5	3 080 357	1 910 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 921 268	6 771 844
Årsresultat		10 921 268	6 771 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 921 268	6 771 844
Totalresultat		10 921 268	6 771 844
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 233 670	11 448 936



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra annen egenkapital		10 921 268	6 771 844
Sum overføringer og disponeringer		26 154 938	18 220 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 153 219	1 882 169
Sum immaterielle eiendeler		2 153 219	1 882 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	77 776 496	80 305 270
Prosjekt under utvikling	2, 6	189 314	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 409	7 136
Sum varige driftsmidler		77 983 220	80 312 406
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	6 408 284	7 734 133
Sum finansielle anleggsmidler		6 408 284	7 734 133
Sum anleggsmidler		86 544 722	89 928 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	249 560	38 548
Andre kortsiktige fordringer	7	457 940	601 969
Sum fordringer		707 500	640 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 970 632	14 647 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 632	14 647 563
Sum omløpsmidler		3 678 131	15 288 080
SUM EIENDELER		90 222 854	105 216 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	6 502 095	7 463 090
Sum opptjent egenkapital		6 502 095	7 463 090
Sum egenkapital		6 602 095	7 563 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	65 011 588	83 011 588
Sum annen langsiktig gjeld		65 011 588	83 011 588
Sum langsiktig gjeld		65 011 588	83 011 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680 879	1 291 450
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	15 233 670	11 448 936
Annen kortsiktig gjeld		2 694 621	1 901 723
Sum kortsiktig gjeld		18 609 170	14 642 109
Sum gjeld		83 620 758	97 653 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 222 854	105 216 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465656

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 068 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN TORGVEI 13 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 933 068 404
ØKERN TORGVEI 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		23 810 575	22 084 927
Annen driftsinntekt		2 115 123	1 650 270
Sum inntekter		25 925 698	23 735 197
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	4 576 404	6 243 002
Annen driftskostnad	3	2 216 075	5 142 374
Sum kostnader		6 792 479	11 385 377
Driftsresultat		19 133 219	12 349 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 001	27 187
Annen finansinntekt			16 234
Sum finansinntekter		23 001	43 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 152 183	3 708 346
Annen rentekostnad		2 412	2 375
Sum finanskostnader		5 154 595	3 710 721
Netto finans		-5 131 594	-3 667 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	14 001 625	8 682 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 080 357	1 910 677
Årsresultat		10 921 268	6 771 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 921 268	6 771 844
Totalresultat		10 921 268	6 771 844
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 233 670	11 448 936
Overført til/fra annen egenkapital		10 921 268	6 771 844
Sum overføringer og disponeringer		26 154 938	18 220 780



Organisasjonsnr: 933 068 404
ØKERN TORGVEI 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 153 219	1 882 169
Sum immaterielle eiendeler		2 153 219	1 882 169

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	77 776 496	80 305 270
Prosjekt under utvikling	2, 6	189 314	
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	2	17 409	7 136
Sum varige driftsmidler		77 983 220	80 312 406

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	6 408 284	7 734 133
Sum finansielle anleggsmidler		6 408 284	7 734 133

Sum anleggsmidler		86 544 722	89 928 708
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	249 560	38 548
Andre kortsiktige fordringer	7	457 940	601 969
Sum fordringer		707 500	640 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 970 632	14 647 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 632	14 647 563

Sum omløpsmidler		3 678 131	15 288 080
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		90 222 854	105 216 787
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	6 502 095	7 463 090
Sum opptjent egenkapital		6 502 095	7 463 090
Sum egenkapital		6 602 095	7 563 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	65 011 588	83 011 588
Sum annen langsiktig gjeld		65 011 588	83 011 588
Sum langsiktig gjeld		65 011 588	83 011 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680 879	1 291 450
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	15 233 670	11 448 936
Annen kortsiktig gjeld		2 694 621	1 901 723
Sum kortsiktig gjeld		18 609 170	14 642 109
Sum gjeld		83 620 758	97 653 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 222 854	105 216 787



Organisasjonsnr: 933 068 404
ØKERN TORGVEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Økern Torgvei 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 068 404



Økern Torgvei 13 AS

Resultatregnskap 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		23 810 575	22 084 927
Annen driftsinntekt		2 115 123	1 650 270
Sum driftsinntekter		25 925 698	23 735 197
Ordinære avskrivninger	2	4 576 404	6 243 002
Annen driftskostnad	3	2 216 075	5 142 374
Sum driftskostnader		6 792 479	11 385 377
Driftsresultat		19 133 219	12 349 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 001	27 187
Annen finansinntekt		0	16 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-5 152 183	-3 708 346
Annen rentekostnad		-2 412	-2 375
Resultat av finansposter		-5 131 594	-3 667 300
Resultat før skattekostnad		14 001 625	8 682 521
Skattekostnad	5	3 080 357	1 910 677
Årsresultat		10 921 268	6 771 844
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		10 921 268	6 771 844
Sum overføringer		10 921 268	6 771 844
Avgitt konsernbidrag (brutto)		15 233 670	11 448 936



Økern Torgvei 13 AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 153 219	1 882 169
Sum immaterielle eiendeler		2 153 219	1 882 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	77 776 496	80 305 270
Prosjekt under utvikling	2, 6	189 314	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 409	7 136
Sum varige driftsmidler		77 983 220	80 312 406
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	6 408 284	7 734 133
Sum finansielle anleggsmidler		6 408 284	7 734 133
Sum anleggsmidler		86 544 722	89 928 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	249 560	38 548
Andre kortsiktige fordringer	7	457 940	601 969
Sum fordringer		707 500	640 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 970 632	14 647 563
Sum omløpsmidler		3 678 131	15 288 080
Sum eiendeler		90 222 854	105 216 787



Økern Torgvei 13 AS

Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	6 502 095	7 463 090
Sum opptjent egenkapital		6 502 095	7 463 090
Sum egenkapital		6 602 095	7 563 090
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	65 011 588	83 011 588
Sum annen langsiktig gjeld		65 011 588	83 011 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680 879	1 291 450
Konserngjeld	4	15 233 670	11 448 936
Annen kortsiktig gjeld		2 694 621	1 901 723
Sum kortsiktig gjeld		18 609 170	14 642 109
Sum gjeld		83 620 758	97 653 697
Sum egenkapital og gjeld		90 222 854	105 216 787

bankID
SIGNERT
22.03.2024
Løvenskiold, Peder Christian

Peder Christian Løvenskiold

Styrefører

bankID
SIGNERT
26.03.2024
Olsen, Bjørn-Tore Rynning

Bjørn-Tore Rynning Olsen
Styremedlem

Oslo, 21.03.2024
Styret i Økern Torgvei 13 AS

bankID
SIGNERT
21.03.2024
Baumann, Fredrik William

Fredrik William Baumann
Styremedlem

bankID
SIGNERT
26.03.2024
Bendik Sannes Aurslud

Bendik Sannes Aurslud
Styremedlem



Økern Torgvei 13 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstillelse uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar / maskiner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	135 709 331	297 030	0	136 006 361
Tilgang i år	2 038 817	19 087	189 314	2 247 218
Avgang i året			0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	137 748 148	316 117	189 314	138 253 579
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	55 404 061	289 894		55 693 955
Årets ordinære avskrivninger	4 567 591	8 814		4 576 404
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	59 971 652	298 708	0	60 270 359
Bokført verdi pr. 31.12.	77 776 496	17 409	189 314	77 983 220
Avskrivningsplan	0 %- 10 %	20 %		



Økern Torgvei 13 AS

Note 3 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnad revisor	2023	2022
Honorar til revisor for revisjon, eks. mva	47 416	42 518
Honorar til revisor for annen bistand, eks. mva		20 000
Sum	47 416	62 518

Note 4 Gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern renteberegnes med en flytende rente pt 7,45 %

Kortsiktig konserngjeld er årets avsatte konsernbidrag.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	3 351 407	2 518 766
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-271 050	-608 089
Skattekostnad ordinært resultat	3 080 357	1 910 677

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	14 001 625	8 682 521
Andre permanente forskjeller		2 375
Endring midlertidige forskjeller	1 232 045	2 764 039
Avgitt konsernbidrag	-15 233 670	-11 448 935
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	3 351 407	2 518 766
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 351 407	-2 518 766
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	2023	2022	Endring
Våre driftsmidler	-10 051 505	-8 901 467	1 150 038
Gevinst- og tapskonto	297 336	371 670	74 334
Andre forskjeller	-33 191	-25 518	7 673
Sum	-9 787 360	-8 555 315	1 232 045
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-9 787 360	-8 555 315	1 232 045
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-2 153 219	-1 882 169	271 050



Økern Torgvei 13 AS

Note 6 Pantstillelser

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.
Selskapet har pantsatt eiendommen Økern Torgvei 13 som sikkerhet for morselskapet Økern Torgvei Holding AS sin gjeld til Nordea.
Pr 31.12.2023 utgjorde denne gjeld kr 322 734 941 inklusiv påløpne renter.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.23	31.12.22
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	77 965 810	80 305 270
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	77 965 810	80 305 270

Note 7 Fordringer

Andre langsiktige fordringer består av leiefritak, kr 6 408 284 som periodiseres over leiekontraktens løpetid, hvorav årets resultatføring utgjør kr 1 325 849

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 8 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 100 000, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr. 1 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Økern Torgvei Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	7 463 090	7 563 090
Årets resultat		10 921 269	10 921 269
Konsernbidrag avgitt (netto)		-11 882 263	-11 882 263
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	6 502 095	6 602 095



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Økern Torgvei 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økern Torgvei 13 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HZUMM-OLZKA-Q8CIMP-P0658-AT4UX-UE8UO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2024

KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HZUMMM-OLZKA-Q8CMP-P0658-AT4UX-UE8UO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 14:11:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZUMM-OL2KA-Q8CMP-P0G5B-AT4UX-UE8UO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>