



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN HEMSEDAL AS
Forretningsadresse: c/o Clarsksøns Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 135 066	3 702 268
Sum inntekter		4 135 066	3 702 268
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	609 324	609 324
Annen driftskostnad	2,3	273 286	4 672 631
Sum kostnader		882 610	5 281 955
Driftsresultat		3 252 456	-1 579 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	787 301	553 336
Annen renteinntekt		496	
Sum finansinntekter		787 797	553 336
Annen rentekostnad		1 332 130	792 870
Annen finanskostnad		11 871	45 941
Sum finanskostnader		1 344 001	838 811
Netto finans		-556 204	-285 475
Ordinært resultat før skattekostnad		2 696 252	-1 865 162
Skattekostnad på ordinært resultat	6	177 754	4 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 518 498	-1 870 153
Årsresultat		2 518 498	-1 870 153
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		645 163	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 873 335	-1 870 153
Sum overføringer og disponeringer		2 518 498	-1 870 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 984 320	14 593 644
Sum varige driftsmidler		13 984 320	14 593 644
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	25 014 209	14 924 028
Sum finansielle anleggsmidler		25 014 209	14 924 028
Sum anleggsmidler		38 998 529	29 517 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		596 645	14 660
Sum fordringer		596 645	14 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 676	949 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 676	949 426
Sum omløpsmidler		2 657 321	964 086
SUM EIENDELER		41 655 850	30 481 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 461 546	1 461 546
Sum innskutt egenkapital		1 461 546	1 461 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 198 088	324 753
Sum opptjent egenkapital		2 198 088	324 753
Sum egenkapital		3 659 634	1 786 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	417 326	421 541
Sum avsetninger for forpliktelser		417 326	421 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	36 153 054	28 189 992
Sum annen langsiktig gjeld		36 153 054	28 189 992
Sum langsiktig gjeld		36 570 380	28 611 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 321	12 932
Kortsiktig konserngjeld	5	827 132	
Annen kortsiktig gjeld		505 383	70 994
Sum kortsiktig gjeld		1 425 836	83 926
Sum gjeld		37 996 216	28 695 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 655 850	30 481 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461321

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN HEMSEDAL AS
Forretningsadresse: c/o Clarsksøns Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 225 563
BAKKEN HEMSEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 135 066	3 702 268
Sum inntekter		4 135 066	3 702 268
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	609 324	609 324
Annen driftskostnad	2,3	273 286	4 672 631
Sum kostnader		882 610	5 281 955
Driftsresultat		3 252 456	-1 579 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	787 301	553 336
Annen renteinntekt		496	
Sum finansinntekter		787 797	553 336
Annen rentekostnad		1 332 130	792 870
Annen finanskostnad		11 871	45 941
Sum finanskostnader		1 344 001	838 811
Netto finans		-556 204	-285 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	177 754	4 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 518 498	-1 870 153
Årsresultat		2 518 498	-1 870 153
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		645 163	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 873 335	-1 870 153
Sum overføringer og disponeringer		2 518 498	-1 870 153



Organisasjonsnr: 916 225 563
BAKKEN HEMSEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 13 984 320 14 593 644
Sum varige driftsmidler 13 984 320 14 593 644

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5 25 014 209 14 924 028
Sum finansielle
anleggsmidler 25 014 209 14 924 028

Sum anleggsmidler 38 998 529 29 517 672

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 596 645 14 660
Sum fordringer 596 645 14 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 060 676 949 426
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 060 676 949 426

Sum omløpsmidler 2 657 321 964 086

SUM EIENDELER 41 655 850 30 481 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 1 461 546 1 461 546
Sum innskutt egenkapital 1 461 546 1 461 546

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 198 088 324 753
Sum opptjent egenkapital 2 198 088 324 753

Sum egenkapital 3 659 634 1 786 299



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	417 326	421 541
Sum avsetninger for forpliktelses		417 326	421 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	36 153 054	28 189 992
Sum annen langsiktig gjeld		36 153 054	28 189 992
Sum langsiktig gjeld		36 570 380	28 611 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 321	12 932
Kortsiktig konserngjeld	5	827 132	
Annen kortsiktig gjeld		505 383	70 994
Sum kortsiktig gjeld		1 425 836	83 926
Sum gjeld		37 996 216	28 695 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 655 850	30 481 758



Organisasjonsnr: 916 225 563
BAKKEN HEMSEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

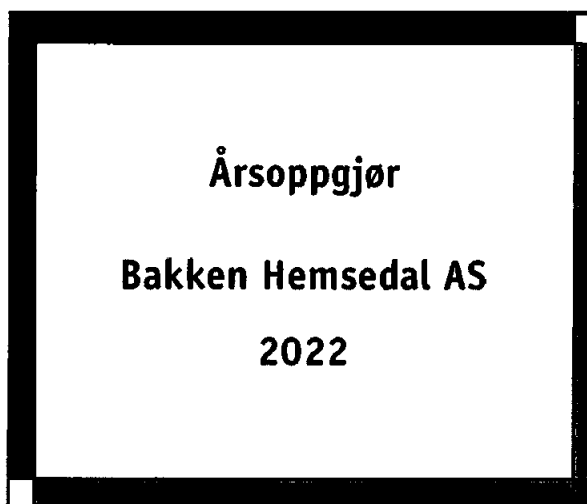
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 SyB0v578yh-S1fJ_9m813

**Resultatregnskap****Bakken Hemsedal AS**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		4 077 056	3 702 268
Andre inntekter / offentlig støtte		58 010	0
Sum driftsinntekter		4 135 066	3 702 268
Driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2	28 509	44 518
Driftskostnader	3	244 777	4 628 113
Avskrivning på driftsmidler	4	609 324	609 324
Sum driftskostnader		882 610	5 281 955
Driftsresultat		3 252 456	-1 579 687
Finansposter			
Renteinntekter fra konsernselskaper	5	787 301	553 336
Andre renteinntekter		496	0
Annen rentekostnad		1 332 130	792 870
Annen finanskostnad		11 871	45 941
Sum finansposter		-556 204	-285 475
Resultat før skattekostnad		2 696 252	-1 865 162
Skattekostnad på ordinært resultat	6	177 754	4 991
Årsoverskudd		2 518 498	-1 870 153
Disponering:			
Avsatt til konsernbidrag		645 163	0
Overført til annen egenkapital		1 873 335	-1 870 153
Sum disponeringer		2 518 498	-1 870 153



Balanse

Bakken Hemsedal AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>13 984 320</u>	<u>14 593 644</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 984 320</u>	<u>14 593 644</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	5	<u>25 014 209</u>	<u>14 924 028</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 014 209</u>	<u>14 924 028</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 998 529</u>	<u>29 517 672</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		596 645	0
Tilgode merverdiavgift		0	14 660
Sum fordringer		<u>596 645</u>	<u>14 660</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 060 676</u>	<u>949 426</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 657 321</u>	<u>964 086</u>
SUM EIENDELER		<u>41 655 850</u>	<u>30 481 758</u>

**Balanse****Bakken Hemsedal AS**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	1 461 546	1 461 546
Sum inskutt egenkapital		1 461 546	1 461 546
Opptjent egekapital			
Annen egenkapital	8	2 198 088	324 753
Sum opptjent egenkapital		2 198 088	324 753
Sum egenkapital		3 659 634	1 786 299
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	417 326	421 541
Sum avsetninger for forpliktelser		417 326	421 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Sparebank 1 Hallingdal Valdres	9	36 153 054	28 189 992
Sum annen langsiktig gjeld		36 153 054	28 189 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 321	12 932
Påløpne rentekostnader		71 571	70 994
Betalbar skatt	6	0	0
Konsernbidrag	5	827 132	0
Annen kortsiktig gjeld		433 812	0
Sum kortsiktig gjeld		1 425 836	83 926
Sum gjeld		37 996 216	28 695 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 655 850	30 481 758

Oslo, 31.12.2022 / 08.03.2023
Styret for Bakken Hemsedal ASSimen Thorsen
Styrets lederEigil Ulfson Rian
StyremedlemHans Martin Haug
Styremedlem



Bakken Hemsedal AS

Note 1:

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap / tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivninger til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivninger til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterende mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig av denne kan bli nyttiggjort.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap av Bakken Hemsedal Invest AS. Det utarbeidet ikke konsernregnskap iht. regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Sikringsbøkføring

Inngåtte rentesikringsavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbøkføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring som sikrer fremtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, pkt A15.

**Notat til regnskapet****Bakken Hemsedal AS**

Note 2: Administrasjonskostnader:		2022	2021
Administrasjonskostnader består av			
Div. kostnader		18 509	17 518
Honorar til revisor		10 000	27 000
Total		28 509	44 518
Honorar til revisor består av		2022	2021
Revisjon		10 000	27 000
Andre tjenester		-	-
Total		10 000	27 000

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjeneste er derfor ikke opprettet. Det er ikke utbetalt styrehonorar, Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til fordel for aksjeeier eller styremedlemmer.

Note 3: Driftskostnader:		2022	2021
Driftskostnader består av :			
Vedlikehold - Oppussing / rehabilitering		244 777	4 628 113
Total		244 777	4 628 113

Note 4: Driftsmidler:				
Varige driftsmidler	Forretningsbygg	Inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	15 233 110	1 970 971	3 118 310	20 322 391
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	15 233 110	1 970 971	3 118 310	20 322 391
Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 757 776	1 970 971	-	5 728 747
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 367 100	1 970 971	-	6 338 071
Balanseført verdi 31.12.	10 866 010	-	3 118 310	13 984 320
Avskrivninger pr. 31.12.	609 324	-	-	609 324
Økonomisk levetid	25 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 5: Konsernmellomværende:
Selskapet har fordring til morselskaper, Bakken Hemsedal Invest AS, på kr. 25.014.209. Dette lånet renteberegnes med en rente på 5,0 og beregnede renter for 2022 utgjør kr. 787.301.



Nettregnskap

Bakken Hemsedal AS

Note 6:

Skattekostnad:

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 696 252	-1 865 162
Permanente forskjeller	-428	-
Endring i midlertidige forskjeller	19 157	-22 687
Fremførbart underskudd	-1 887 849	-
Avgitt konsernbidrag	-827 132	-
Årest skattegrunnlag	-	-1 887 849
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	13 984 320	14 593 644
Skattemessig verdi driftsmidler	12 087 380	12 677 547
Sum	1 896 940	1 916 097
Regnskapsmessig verdi av rentesikring	-	-
Skattemessig verdi av rentesikring	-	-
Sum	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	1 896 940	1 916 097
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	417 326	421 541
Utsatt skattefordel balanseføres ikke, iht. God Regnskapsskikk for små foretak.		
Skattekostnad:		
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	181 969	-
Utsatt skatt	-4 216	4 991
Sum	177 754	4 991

Note 7:

Egenkapital:

	Aksjekapital	Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 461 546	324 753	1 786 299
Avgitt konsernbidrag		-645 163	-645 163
Årets resultat	-	2 518 498	2 518 498
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 461 546	2 198 088	3 659 634



Noter til regnskapet

Bakken Hemsedal AS

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5.000.000	0,292310 kr	1.461.546

Oversikt over aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bakken Hemsedal Invest AS	5.000.000	100,0%	100,0%

Note 9: Annen langsiktig gjeld:

Bakken Hemsedal AS har p.t. trukket opp to 1. prioritets pantelån på hhv. NOK 12.553.054 og NOK 23.600.000 i Sparebunke 1 Hallingdal Valdres. Lånene skal innfris hhv. 15.05.2046 på lånet på NOK 12.553.054 og 13.12.2047 på lånet på NOK 23.600.000. Begge lånene løper som annuitetslån og med månedlige innbetalinger. Renter på lånene utgjør p.t. hhv. 6,52% og 5,71%.

Pantstillelser og garantier m.v.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	36.153.054	28.189.992
Sum	36.153.054	28.189.992
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13.984.320	14.593.644

Det er stilt følgende sikkerheter:

Panterett i fast eiendom pålydende kr. 45.000.000,- 1. prioritet
Objekt: Eiendommen Gnr. 72, bnr. 80, snr. 52 i Hemsedal kommune
Pantecier: Bakken Hemsedal AS

Factoringsavtale pålydende kr. 5.000.000,- 1. prioritet
Objekt: Factoringpant tilhørende: 00916225563
Pantecier: Bakken Hemsedal AS

Panterett i driftstilbehør pålydende kr. 5.000.000,- 1. prioritet
Objekt: Driftstilbehør tilhørende: 009916225563
Pantecier: Bakken Hemsedal AS

Selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende pålydende kr. 10.000.000,-
Objekt: Selvskyldnerkausjon fra 00915952429 – Bakken Hemsedal Invest S



COMPLETED BY ALL:
09.03.2023 10:36

SENT BY OWNER:
Thomas Ødegård • 08.03.2023 16:31

DOCUMENT ID:
S1fJ_9m813

ENVELOPE ID:
SyB0v578yh-S1fJ_9m813

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsoppgjør for 2022_Bakken Hemsedal AS.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Haug HansMartin.Haug@clarksons.com	Signed Authenticated	08.03.2023 16:34 08.03.2023 16:34	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Simen Thorsen st@hortulan.no	Signed Authenticated	08.03.2023 16:50 08.03.2023 16:50	Email Low	IP: 81.175.53.126 IP: 81.175.53.126
Eigil Ulfson Rian eigil@rcs.as	Signed Authenticated	09.03.2023 10:36 09.03.2023 10:36	Email Low	IP: 46.212.178.220 IP: 46.212.178.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed





Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
NO-3111 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bakken Hemsedal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakken Hemsedal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JJKTV-HTYPB-P2N3N-4N2DN-JL8N1-UM28Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bakken Hemsedal AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 8. mars 2023
Deloitte

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JKN-TV-HTYFIS-P2NSN-4NZDN-JLBN1-UMZ8Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-27 07:20:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JJKTV-HTYPS-PZNSN-4NZDN-JLBN1-UMZBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

