



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 659 261
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALLING & CO INVESTMENT MANAGEMENT AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		71 878 428	69 510 214
Sum inntekter		71 878 428	69 510 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 045 012	29 454 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 356	500 746
Annen driftskostnad	3	13 596 321	8 527 496
Sum kostnader		42 960 690	38 482 581
Driftsresultat		28 917 739	31 027 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 327 230	639 553
Annen finansinntekt			176
Sum finansinntekter		1 327 230	639 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 754
Annen rentekostnad		7 484	523
Annen finanskostnad			364
Sum finanskostnader		7 484	31 641
Netto finans		1 319 746	608 088
Resultat før skattekostnad		30 237 485	31 635 721
Skattekostnad på resultat	4	6 667 019	6 967 645
Årsresultat		23 570 466	24 668 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 570 466	24 668 076
Totalresultat		23 570 466	24 668 076
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	23 400 000	23 400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført til/fra annen egenkapital	5	170 466	1 268 076
Sum overføringer og disponeringer		23 570 466	24 668 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	58 591	25 262
Sum immaterielle eiendeler		58 591	25 262
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	125 353	444 710
Sum varige driftsmidler		125 353	444 710
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 030 000	1 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 030 000	1 030 000
Sum anleggsmidler		1 213 944	1 499 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 176 361	2 914 514
Andre kortsiktige fordringer		20 154 941	18 293 449
Konsernfordringer	6		10 812
Sum fordringer		25 331 302	21 218 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	36 751 588	43 778 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 751 588	43 778 933
Sum omløpsmidler		62 082 891	64 997 707
SUM EIENDELER		63 296 835	66 497 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 285 598	7 115 132
Sum opptjent egenkapital		7 285 598	7 115 132
Sum egenkapital	9	7 385 598	7 215 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 692	316 412
Betalbar skatt	4	100 348	425 053
Skyldig offentlige avgifter		584 706	575 805
Kortsiktig konserngjeld	6	32 761 191	32 674 788
Annen kortsiktig gjeld		22 167 300	25 290 488
Sum kortsiktig gjeld		55 911 237	59 282 547
Sum gjeld		55 911 237	59 282 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 296 835	66 497 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375914

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 659 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO INVESTMENT MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 916 659 261
MALLING & CO INVESTMENT MANAGEMENT
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		71 878 428	69 510 214
Sum inntekter		71 878 428	69 510 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 045 012	29 454 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 356	500 746
Annen driftskostnad	3	13 596 321	8 527 496
Sum kostnader		42 960 690	38 482 581
Driftsresultat		28 917 739	31 027 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 327 230	639 553
Annen finansinntekt			176
Sum finansinntekter		1 327 230	639 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 754
Annen rentekostnad		7 484	523
Annen finanskostnad			364
Sum finanskostnader		7 484	31 641
Netto finans		1 319 746	608 088
Resultat før skattekostnad		30 237 485	31 635 721
Skattekostnad på resultat	4	6 667 019	6 967 645
Årsresultat		23 570 466	24 668 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 570 466	24 668 076
Totalresultat		23 570 466	24 668 076
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	23 400 000	23 400 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	170 466	1 268 076
Sum overføringer og disponeringer		23 570 466	24 668 076



Organisasjonsnr: 916 659 261
MALLING & CO INVESTMENT MANAGEMENT
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	58 591	25 262
Sum immaterielle eiendeler		58 591	25 262
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	125 353	444 710
Sum varige driftsmidler		125 353	444 710
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		1 030 000	1 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 030 000	1 030 000
Sum anleggsmidler		1 213 944	1 499 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 176 361	2 914 514
Andre kortsiktige fordringer			
		20 154 941	18 293 449
Konsernfordringer	6		10 812
Sum fordringer		25 331 302	21 218 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	36 751 588	43 778 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 751 588	43 778 933
Sum omløpsmidler		62 082 891	64 997 707
SUM EIENDELER		63 296 835	66 497 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 285 598	7 115 132
Sum opptjent egenkapital		7 285 598	7 115 132
Sum egenkapital	9	7 385 598	7 215 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 692	316 412
Betalbar skatt	4	100 348	425 053
Skyldig offentlige avgifter		584 706	575 805
Kortsiktig konserngjeld	6	32 761 191	32 674 788
Annen kortsiktig gjeld		22 167 300	25 290 488
Sum kortsiktig gjeld		55 911 237	59 282 547
Sum gjeld		55 911 237	59 282 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 296 835	66 497 679



Organisasjonsnr: 916 659 261
MALLING & CO INVESTMENT MANAGEMENT
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Malling & Co Investment Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Investment Management AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: RKNTU-1JTO9-IIIWW-7FQAL-E24FP-AEBWT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Engagement Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-27 06:50:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RKNTU-1JTOS-IJWW-7FQAL-E24FP-AEBWT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

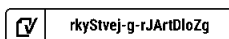
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Malling & Co Investment Management AS

Org.nr. 916 659 261





Malling & Co Investment Management AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Honorarinntekter		71 878 428	69 510 214
Sum driftsinntekter		71 878 428	69 510 214
Lønnskostnad	1	29 045 012	29 454 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 356	500 746
Annen driftskostnad	3	13 596 321	8 527 496
Sum driftskostnader		42 960 690	38 482 581
Driftsresultat		28 917 739	31 027 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 327 230	639 553
Annen finansinntekt		0	176
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	30 754
Annen rentekostnad		7 484	523
Annen finanskostnad		0	364
Resultat av finansposter		1 319 746	608 088
Resultat før skattekostnad		30 237 485	31 635 721
Skattekostnad på resultat	4	6 667 019	6 967 645
Resultat		23 570 466	24 668 076
Årsresultat		23 570 466	24 668 076
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	23 400 000	23 400 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	170 466	1 268 076
Sum overføringer		23 570 466	24 668 076



Malling & Co Investment Management AS

Balanse

Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	58 591	25 262
Sum immaterielle eiendeler		58 591	25 262
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	125 353	444 710
Sum varige driftsmidler		125 353	444 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 030 000	1 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 030 000	1 030 000
Sum anleggsmidler		1 213 944	1 499 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 176 361	2 914 514
Andre kortsiktige fordringer		20 154 941	18 293 449
Konsernfordringer	6	0	10 812
Sum fordringer		25 331 302	21 218 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	36 751 588	43 778 933
Sum omløpsmidler		62 082 891	64 997 707
Sum eiendeler		63 296 835	66 497 679



Malling & Co Investment Management AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 285 598	7 115 132
Sum opptjent egenkapital		7 285 598	7 115 132
Sum egenkapital	9	7 385 598	7 215 132
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 692	316 412
Betalbar skatt	4	100 348	425 053
Skyldig offentlige avgifter		584 706	575 805
Konserngjeld	6	32 761 191	32 674 788
Annen kortsiktig gjeld		22 167 300	25 290 488
Sum kortsiktig gjeld		55 911 237	59 282 547
Sum gjeld		55 911 237	59 282 547
Sum egenkapital og gjeld		63 296 835	66 497 679



Malling & Co Investment Management AS

Balanse

Elektronisk signert pr., 24.03.2026
Styret i Malling & Co Investment Management AS


Anders Berggren
styreleder

Peter T. Malling
styremedlem

Even Bratsberg
styremedlem

Svein Erik Haaland
styremedlem

Mads Mortensen
Styremedlem/daglig leder

 rkyStvej-g-rJArtDloZg



Malling & Co Investment Management AS

916 659 261

Virksomhetens art og lokalisering

Malling & Co Investment Management AS er et selskap der virksomheten omfatter fondsforvaltning og investeringsfond, samt tjenester og virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Malling & Co Investment Management AS

916 659 261

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ansatte og styret

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	24 728 038	25 167 361
Arbeidsgiveravgift	3 552 021	3 644 140
Pensjonskostnader	420 448	333 370
Andre ytelser	344 505	309 468
Sum	29 045 012	29 454 339

Selskapet har i 2025 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån el.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	1 778 172
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 778 172
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	1 333 462
Årets ordinære avskrivninger	319 356
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	1 652 819
Bokført verdi 01.01.2025	444 710
Årets avskrivning og nedskrivning	319 356
Bokført verdi 31.12.2025	125 353

Økonomisk levetid

3-5 år

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Lønnskostnad	29 045 012	29 454 339
Avskrivning	319 356	500 746
Andre driftskostnader	13 596 321	8 527 496
Sum driftskostnader	42 960 690	38 482 581

I posten Andre driftskostnader i 2025 inngår det en kostnad på ca. kr. 3 mill. som knytter seg til forhold fra 2024.



Malling & Co Investment Management AS

916 659 261

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 700 348	7 025 053
Endring i utsatt skattefordel	-33 329	-57 408
Skattekostnad ordinært resultat	6 667 019	6 967 645
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 237 485	31 635 721
Permanente forskjeller	67 146	35 391
Endring i midlertidige forskjeller	151 496	260 945
Avgitt konsernbidrag	-30 000 000	-30 000 000
Skattepliktig inntekt	456 126	1 932 058
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 700 348	7 025 053
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 600 000	-6 600 000
Sum betalbar skatt i balansen	100 348	425 053

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-266 321	-114 826	151 496
Sum	-266 321	-114 826	151 496
Grunnlag for utsatt skattefordel	-266 321	-114 826	151 496
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 591	-25 262	33 329

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	7 115 132	7 215 132
Årets resultat		23 570 466	23 570 466
Konsernbidrag avgitt		-23 400 000	-23 400 000
Pr 31.12.2025	100 000	7 285 598	7 385 598



Malling & Co Investment Management AS

916 659 261

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	10 812
Sum	0	10 812
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	28 970	621 323
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 732 221	2 053 465
Sum	2 761 191	2 674 788

Avgitt konsernbidrag 2025 utgjør kr. 30 000 000

Annen kortsiktig gjeld konsern gjøres opp fortløpende

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 333 206.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malling & Co Investment Management AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Property Partners AS	100 000	100,0	100,0

Selskapet er eid av Malling & Co Property Partners AS som igjen er en del av konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS som har sitt forretningskontor i Oslo. Det utarbeides konsernregnskap for Eiendomshuset Malling & Co AS.



Malling & Co Investment Management AS

916 659 261

Note 9 Kapitaldekning

Selskapet fikk konsesjon som AIF forvalter pr. 1.5.2020. Startkapitalkravet var på EUR 125.000 tilsvarende NOK 1.397.500 (omregnet med siste offisielle kurs EUR/NOK før 1.5.2020).

Beregnet kapitaldekningsprosent / kapitalkrav:

	31.12.2025	31.12.2024
Ansvarlig kapital	7 385 598	7 215 132
Beregnete faste kostnader (annualisert)	20 266 963	14 941 025
Kapitaldekningsprosent	146 %	193 %
Neste års kapitalkrav	5 066 741	3 735 256

Spesifikasjon ansvarlig kapital:

Balanseført egenkapital / kjernekapital	7 385 598	7 215 132
Annet	0	0
Sum	7 385 598	7 215 132



Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.03.2026 19:59

SENT BY OWNER:

Jannecke Vinjum · 24.03.2026 20:42

DOCUMENT ID:

rJArtDloZg

ENVELOPE ID:

rkyStvej-g-rJArtDloZg

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2025 MCIM.pdf

10 pages

SHA-512:

eac23e3f8ad38eca52c366b89188a7d68cbf9ae86ac815
0bfe89a33465d66aaf6f8661afe8845990d3f53122308b4
617fecc31a0626bbd4d4d9fc44038a72d43

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Svein Erik Haaland svein.haaland@adv-haa.no	✍️ Signed Authenticated	24.03.2026 21:02 24.03.2026 21:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/04/15) IP: 104.28.31.33
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	✍️ Signed Authenticated	24.03.2026 21:39 24.03.2026 21:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16) IP: 51.175.198.188
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	✍️ Signed Authenticated	24.03.2026 21:49 24.03.2026 21:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 77.18.39.127
Even Bratsberg ebr@thommessen.no	✍️ Signed Authenticated	25.03.2026 09:09 25.03.2026 09:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/05/07) IP: 81.175.32.90
Peter Tidemand Malling ptm.junior@malling.no	✍️ Signed Authenticated	26.03.2026 19:59 26.03.2026 18:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/09/28) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Årsregnskap 2025 MCIM.pdf-pAdES-r1UYhPloWx.pdf (281786 bytes)	ee3e13ce0863025dfacca744203da38ea8610dc27f5 2dc9a8f55fdf77b527d29a888d71f4ff31cbb4f86b0b2 6a174752fed12677b17d708d0266aad4ccee4e5
2. Årsregnskap 2025 MCIM.pdf-pAdES-HJYUhvxiZe.pdf (281766 bytes)	8a6f7466b7a0126ee8fb1e72d074f136d88dccc2c11a 1d6c24fa0a7d4413eab9d37f6707be2fd64dc710b95f 4985705123f98feed36ca079086fabcdfecc6d6a
3. Årsregnskap 2025 MCIM.pdf-pAdES-S1Nrhvxobl.pdf (281504 bytes)	6b427c7b1abe66130e9d676aca280a29c02b565387 50565b0d2cb73640be3939daeb3f5242ba55699b93c 5a26a7d49a3ba339376714dc6b2b8bcd155b65ca59 a
4. Årsregnskap 2025 MCIM.pdf-pAdES-BJh9nPxj-e.pdf (281504 bytes)	abd03bf88659f4218feef474d978dc4792effc6df09cd 46047b73be1190efe114e547b8b1296fc632b797391 b0d7d06b3c7a59bf6feb64cf14b123462ca12e07
5. Årsregnskap 2025 MCIM.pdf-pAdES-Skzuhwlo-e.pdf (281777 bytes)	f99353b498b54124594f2b7b7cf7dda4648dae52345 7f1a587fe5bb2e94fd9add0c2abde3164f1ac8b40209 5c3856e7798ac73479c51a3b8d94bd39901516560

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed