



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUBBERSTYLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvalfangerveien 6  
4077 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 574 108	2 449 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 574 108</b>	<b>2 449 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		646 412	646 412
Annen driftskostnad		79 749	72 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 161</b>	<b>718 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 847 947</b>	<b>1 730 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 963	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 963</b>	<b>190</b>
Annen rentekostnad		519 663	1 577 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 663</b>	<b>1 577 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 701</b>	<b>-1 577 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 347 246</b>	<b>153 201</b>
Skattekostnad på resultat		296 394	33 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 050 852</b>	<b>119 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 050 852</b>	<b>119 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 050 852</b>	<b>119 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 050 852</b>	<b>119 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	200 000
Avgitt konsernbidrag		1 000 552	26 075
Avsatt til annen egenkapital		300	
Overført fra annen egenkapital			-106 578



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 050 852	119 497



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 793 560	16 439 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 793 560</b>	<b>16 439 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 793 560</b>	<b>16 439 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		525	7 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>525</b>	<b>7 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 613 512	735 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 613 512</b>	<b>735 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 614 037</b>	<b>743 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 407 598</b>	<b>17 183 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 517	4 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 517</b>	<b>4 217</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 204 517</b>	<b>2 204 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		292 075	277 888
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>292 075</b>	<b>277 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 423 210	14 382 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 423 210</b>	<b>14 382 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 715 285</b>	<b>14 660 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		50 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 437 796	119 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 487 796</b>	<b>319 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 203 080</b>	<b>14 979 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 407 598</b>	<b>17 183 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUBBERSTYLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvalfangerveien 6  
4077 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 990 633 819  
RUBBERSTYLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 574 108	2 449 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 574 108</b>	<b>2 449 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		646 412	646 412
Annen driftskostnad		79 749	72 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 161</b>	<b>718 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 847 947</b>	<b>1 730 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 963	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 963</b>	<b>190</b>
Annen rentekostnad		519 663	1 577 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 663</b>	<b>1 577 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 701</b>	<b>-1 577 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		296 394	33 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 050 852</b>	<b>119 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 050 852</b>	<b>119 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 050 852</b>	<b>119 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 050 852</b>	<b>119 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	200 000
Avgitt konsernbidrag		1 000 552	26 075
Avsatt til annen egenkapital		300	
Overført fra annen egenkapital			-106 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 050 852</b>	<b>119 497</b>



Organisasjonsnr: 990 633 819  
RUBBERSTYLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 793 560	16 439 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 793 560</b>	<b>16 439 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 793 560</b>	<b>16 439 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		525	7 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>525</b>	<b>7 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 613 512	735 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 613 512</b>	<b>735 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 614 037</b>	<b>743 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 407 598</b>	<b>17 183 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 517	4 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 517</b>	<b>4 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 204 517</b>	<b>2 204 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		292 075	277 888
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>292 075</b>	<b>277 888</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 423 210	14 382 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 423 210</b>	<b>14 382 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 715 285</b>	<b>14 660 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte	50 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1 437 796	119 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 487 796</b>	<b>319 094</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 203 080</b>	<b>14 979 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 407 598</b>	<b>17 183 704</b>



Organisasjonsnr: 990 633 819  
RUBBERSTYLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Rubberstyle Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt		2 574 108	2 449 200
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 574 108</b>	<b>2 449 200</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivning	3	646 412	646 412
Annen driftskostnad	2	79 750	72 492
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>726 162</b>	<b>718 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 847 946</b>	<b>1 730 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnad</b>			
Renteinntekt		18 963	190
Rentekostnad		-519 663	-1 577 286
<b>Netto finansposter</b>		<b>-500 700</b>	<b>-1 577 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 347 246</b>	<b>153 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	296 394	33 704
<b>Årsresultat</b>		<b>1 050 852</b>	<b>119 496</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	50 000	200 000
Avsatt konsernbidrag	7	1 000 552	26 075
Overført til annen egenkapital	7	300	-106 579
<b>Sum overført</b>		<b>1 050 852</b>	<b>119 496</b>



## Rubberstyle Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	15 793 560	16 439 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 793 560</b>	<b>16 439 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 793 560</b>	<b>16 439 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		525	7 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>525</b>	<b>7 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 613 513</b>	<b>735 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 614 038</b>	<b>743 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 407 598</b>	<b>17 183 705</b>



## Rubberstyle Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 517	4 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 517</b>	<b>4 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 204 517</b>	<b>2 204 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	292 075	277 888
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>292 075</b>	<b>277 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	13 423 210	14 382 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 423 210</b>	<b>14 382 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	0
Utbytte	7	50 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 437 796	119 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 487 796</b>	<b>319 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 203 081</b>	<b>14 979 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 407 598</b>	<b>17 183 705</b>

31. desember 2022

27. mars 2023

\_\_\_\_\_  
Leif Sædberg  
Styrets leder/Daglig leder



## Rubberstyle Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Rubberstyle Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 947 717	14 164 450	9 078 039	26 190 206
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.22</b>	<b>2 947 717</b>	<b>14 164 450</b>	<b>9 078 039</b>	<b>26 190 206</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.22	0	5 115 054	4 635 180	9 750 234
Årets avskrivninger	0	283 290	363 122	646 412
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>5 398 344</b>	<b>4 998 302</b>	<b>10 396 646</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>2 947 717</b>	<b>8 766 106</b>	<b>4 079 737</b>	<b>15 793 560</b>

Økonomisk levetid

50 år

25 år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

### Note 4 Langsiktig gjeld

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller ca. kr 8,6 mill. til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

#### Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 423 210	14 382 506
<b>Sum</b>	<b>13 423 210</b>	<b>14 382 506</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 793 560	16 439 972
<b>Sum</b>	<b>15 793 560</b>	<b>16 439 972</b>



## Rubberstyle Eiendom AS

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	282 207	7 354
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 187	26 350
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>296 394</b>	<b>33 704</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 347 246	153 200
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-64 487	-119 771
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 282 759</b>	<b>33 429</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>282 207</b>	<b>7 354</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	282 207	7 354
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-282 207	-7 354
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	1 327 614	1 263 127
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>1 327 614</b>	<b>1 263 127</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %</b>	<b>292 075</b>	<b>277 888</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	2 200 000	4 217	2 204 217
Årsresultat		1 050 852	1 050 852
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		-1 000 552	-1 000 552
Avsatt utbytte		-50 000	-50 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>2 200 000</b>	<b>4 517</b>	<b>2 204 517</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rubberstyle Eiendom AS pr. 31.12.22 på kr 2 200 000 består av 2 200 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Leri Finans AS v/styrets leder Leif Sædberg.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sædberg, Leif**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.03.2023 13.16.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rubberstyle Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rubberstyle Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 050 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Rubberstyle Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. mars 2023  
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjønn, Øyvind**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.03.2023 10.57.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.