



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 095 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jamtvegen 26A  
7605 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ivar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		731 809	692 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 809</b>	<b>692 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 519	67 519
Annen driftskostnad		375 618	309 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 137</b>	<b>377 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 672</b>	<b>315 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450	164
Annen finansinntekt		4 346	4 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 796</b>	<b>4 307</b>
Annen rentekostnad		353 820	318 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 820</b>	<b>318 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 023</b>	<b>-313 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 351</b>	<b>1 322</b>
Skattekostnad		-13 374	259
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 977</b>	<b>1 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-46 977	1 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 977</b>	<b>1 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		65 707	52 333
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 707</b>	<b>52 333</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 500 274	7 567 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 500 274</b>	<b>7 567 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 565 981</b>	<b>7 620 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 226	19 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 226</b>	<b>19 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 226</b>	<b>19 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 590 207</b>	<b>7 639 867</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		692 521	739 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>692 521</b>	<b>739 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>792 521</b>	<b>839 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 147 684	4 347 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 147 684</b>	<b>4 347 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 147 684</b>	<b>4 347 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	6
Leverandørgjeld		0	-1 434
Betalbar skatt		0	7 021
Annen kortsiktig gjeld		2 650 000	2 447 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 650 001</b>	<b>2 453 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 797 685</b>	<b>6 800 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 590 207</b>	<b>7 639 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 095 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jamtvegen 26A  
7605 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ivar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 095 029  
SØNAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		731 809	692 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 809</b>	<b>692 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 519	67 519
Annen driftskostnad		375 618	309 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 137</b>	<b>377 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 672</b>	<b>315 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450	164
Annen finansinntekt		4 346	4 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 796</b>	<b>4 307</b>
Annen rentekostnad		353 820	318 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 820</b>	<b>318 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 023</b>	<b>-313 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 351</b>	<b>1 322</b>
Skattekostnad		-13 374	259
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 977</b>	<b>1 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-46 977	1 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 977</b>	<b>1 062</b>



Organisasjonsnr: 996 095 029  
SØNAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		65 707	52 333
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 707</b>	<b>52 333</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 500 274	7 567 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 500 274</b>	<b>7 567 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 565 981</b>	<b>7 620 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 226	19 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 226</b>	<b>19 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 226</b>	<b>19 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 590 207</b>	<b>7 639 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	692 521	739 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>692 521</b>	<b>739 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>792 521</b>	<b>839 498</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 4 147 684	4 347 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 147 684</b>	<b>4 347 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 147 684</b>	<b>4 347 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6
Leverandørgjeld	0	-1 434
Betalbar skatt	0	7 021
Annen kortsiktig gjeld	2 650 000	2 447 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 650 001</b>	<b>2 453 247</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 797 685</b>	<b>6 800 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 590 207</b>	<b>7 639 866</b>



Organisasjonsnr: 996 095 029  
SØNAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8310810.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8310810.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	810536.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7500274.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67519.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3150324.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3150324.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7567793.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SØNAN EIENDOM AS  
996 095 029

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		731 809	692 267
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>731 809</b>	<b>692 267</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-67 519	-67 519
Annen driftskostnad		-375 618	-309 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-443 137</b>	<b>-377 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 672</b>	<b>315 219</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		450	164
Annen finansinntekt		4 346	4 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 796</b>	<b>4 307</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-353 820	-318 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-353 820</b>	<b>-318 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 023</b>	<b>-313 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 351</b>	<b>1 322</b>
Skattekostnad		13 374	-259
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 977</b>	<b>1 062</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-46 977	1 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 977</b>	<b>1 062</b>



SØNAN EIENDOM AS  
996 095 029

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		65 707	52 333
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 707</b>	<b>52 333</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 500 274	7 567 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 500 274</b>	<b>7 567 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 565 981</b>	<b>7 620 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 226	19 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 226</b>	<b>19 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 226</b>	<b>19 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 590 207</b>	<b>7 639 867</b>



SØNAN EIENDOM AS  
996 095 029

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		692 521	739 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>692 521</b>	<b>739 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>792 521</b>	<b>839 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 147 684	4 347 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 147 684</b>	<b>4 347 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	6
Leverandørgjeld		0	-1 434
Betalbar skatt		0	7 021
Annen kortsiktig gjeld		2 650 000	2 447 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 650 001</b>	<b>2 453 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 797 685</b>	<b>6 800 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 590 207</b>	<b>7 639 867</b>

LEVANGER, 05.03.2025

Hans Ivar Andersen  
styrets leder / daglig leder



SØNAN EIENDOM AS  
996 095 029

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 310 810
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 310 810</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-810 536
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 500 274</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 519



**SØNAN EIENDOM AS**  
996 095 029

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 150 324
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 150 324
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 567 793
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.