



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 903 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 3 AS
Forretningsadresse: Holmveien 94
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 240 546	
Sum inntekter		2 240 546	
Kostnader			
Varekostnad		58 965	
Lønnskostnad	1	67 923	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 082	411 600
Annen driftskostnad		611 278	720
Sum kostnader		767 249	412 320
Driftsresultat		1 473 297	-412 320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 338	
Sum finanskostnader		2 338	
Netto finans		-2 338	
Resultat før skattekostnad		1 470 959	-412 320
Skattekostnad på resultat	3	324 009	-93 161
Årsresultat	4	1 146 950	-319 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 146 950	-319 159
Totalresultat		1 146 950	-319 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 146 950	-319 159
Sum overføringer og disponeringer		1 146 950	-319 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	372 051	446 526
Sum immaterielle eiendeler		372 051	446 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 354 490	2 503 243
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 354 490	2 503 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		2 756 541	2 949 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 911 710	59 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 911 710	59 280
Sum omløpsmidler		1 911 710	59 280
SUM EIENDELER		4 668 250	3 009 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	2 730 808	2 730 808
Annen innskutt egenkapital	4		-11 140
Sum innskutt egenkapital		2 830 808	2 819 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	320 808	58 570
Sum opptjent egenkapital		320 808	58 570
Sum egenkapital	4	3 151 616	2 878 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 316	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 072	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 134 246	130 811
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 516 634	130 811
Sum gjeld		1 516 634	130 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 668 250	3 009 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464896

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 903 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 3 AS
Forretningsadresse: Holmveien 94
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Bredeesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 931 903 861
STRANDGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 240 546	
Sum inntekter		2 240 546	
Kostnader			
Varekostnad		58 965	
Lønnskostnad	1	67 923	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 082	411 600
Annen driftskostnad		611 278	720
Sum kostnader		767 249	412 320
Driftsresultat		1 473 297	-412 320
Annen rentekostnad		2 338	
Sum finanskostnader		2 338	
Netto finans		-2 338	
Resultat før skattekostnad		1 470 959	-412 320
Skattekostnad på resultat	3	324 009	-93 161
Årsresultat	4	1 146 950	-319 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 146 950	-319 159
Totalresultat		1 146 950	-319 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 146 950	-319 159
Sum overføringer og disponeringer		1 146 950	-319 159



Organisasjonsnr: 931 903 861
STRANDGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	372 051	446 526
Sum immaterielle eiendeler		372 051	446 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 354 490	2 503 243
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 354 490	2 503 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		2 756 541	2 949 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 911 710	59 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 911 710	59 280
Sum omløpsmidler		1 911 710	59 280
SUM EIENDELER		4 668 250	3 009 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	2 730 808	2 730 808
Annen innskutt egenkapital	4		-11 140
Sum innskutt egenkapital		2 830 808	2 819 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	320 808	58 570
Sum opptjent egenkapital		320 808	58 570
Sum egenkapital	4	3 151 616	2 878 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 316	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 072	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 134 246	130 811
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 516 634	130 811
Sum gjeld		1 516 634	130 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 668 250	3 009 049



Organisasjonsnr: 931 903 861
STRANDGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

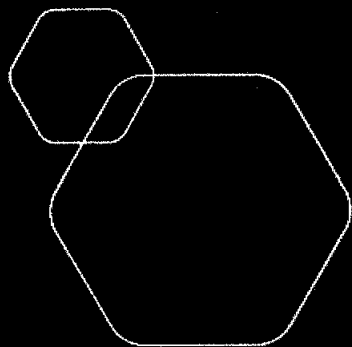
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

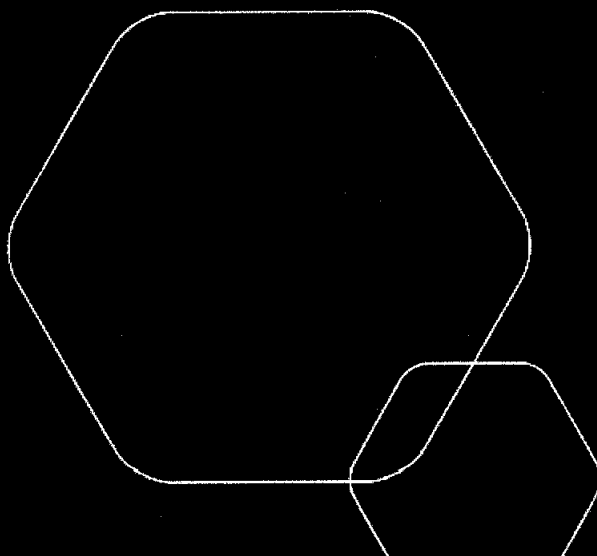
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Strandgata 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 903 861



RESULTATREGNSKAP

STRANDGATA 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 240 546	0
Sum driftsinntekter		2 240 546	0
Varekostnad		58 965	0
Lønnskostnad	1	67 923	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 082	411 600
Annen driftskostnad		611 278	720
Sum driftskostnader		767 249	412 320
Driftsresultat		1 473 297	-412 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 338	0
Resultat av finansposter		-2 338	0
Resultat før skattekostnad		1 470 959	-412 320
Skattekostnad på resultat	3	324 009	-93 161
Årsresultat	4	1 146 950	-319 159
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 146 950	-319 159
Sum overføringer		1 146 950	-319 159



BALANSE

STRANDGATA 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	372 051	446 526
Sum immaterielle eiendeler		372 051	446 526
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 354 490	2 503 243
Sum varige driftsmidler	2	2 354 490	2 503 243
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		2 756 541	2 949 769
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 911 710	59 280
Sum omløpsmidler		1 911 710	59 280
Sum eiendeler		4 668 250	3 009 049

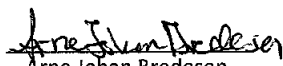


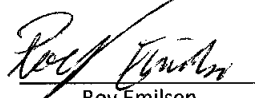
BALANSE

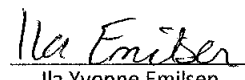
STRANDGATA 3 AS

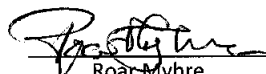
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	30 000
Overkurs	4	2 730 808	2 730 808
Annen innskutt egenkapital	4	0	-11 140
Sum innskutt egenkapital		2 830 808	2 819 668
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	320 808	58 570
Sum opptjent egenkapital		320 808	58 570
Sum egenkapital	4	3 151 616	2 878 238
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		358 316	0
Skyldig offentlige avgifter		24 072	0
Konserngjeld	5	1 134 246	130 811
Sum kortsiktig gjeld	5	1 516 634	130 811
Sum gjeld		1 516 634	130 811
Sum egenkapital og gjeld		4 668 250	3 009 049

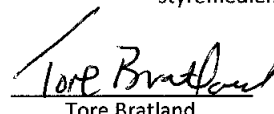
Rørvik, 19.05.2025
Styret i Strandgata 3 AS


Arne Johan Bredeesen
styreleder


Roy Emilsen
styremedlem


Ila Yvonne Emilsen
styremedlem


Roar Myhre
styremedlem


Tore Bratland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 060	0
Andre ytelser	4 863	0
Sum	67 923	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 795 172	2 795 172
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 795 172	2 795 172
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	440 682	440 682
= Bokført verdi 31.12.24	2 354 490	2 354 490
Årets ordinære avskrivninger	29 082	29 082
Økonomisk levetid	0-14 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	249 534	0
Endring i utsatt skattefordel	74 475	-93 161
Skattekostnad ordinært resultat	324 009	-93 161
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 470 959	-412 320
Permanente forskjeller	1 811	-11 140
Endring i midlertidige forskjeller	-155 547	0
Avgitt konsernbidrag	-1 134 246	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-182 976	0
Skattepliktig inntekt	0	-423 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	249 534	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-249 534	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 691 142	-1 846 689	-155 547
Sum	-1 691 142	-1 846 689	-155 547
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-182 976	-182 976
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 691 142	-2 029 665	-338 523
Utsatt skattefordel (22 %)	-372 051	-446 526	-74 475

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapitalfor høyelse	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 730 808	70 000	-11 140	58 570	2 878 238
Årets resultat					1 146 950	1 146 950
Kapitalforhøyelse	70 000		-70 000	11 140	0	11 140
Konsernbidrag avgitt					-884 712	-884 712
Pr 31.12.2024	100 000	2 730 808	0	0	320 808	3 151 616



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Fusjonsgjeld	0	130 811
Skyldig konsernbidrag Teft Eiendomsutvikling AS	1 134 246	0
Sum	1 134 246	130 811

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDGATA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 795	55,7	100 000
Sum	1 795		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teft Eiendomsutvikling AS	1 795	100,0	100,0