



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 357 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HANS EGEDESGT 20
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julianne Kind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	802 906	747 684
Sum inntekter		802 906	747 684
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	23 648	23 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12,14	6 525	5 400
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 066 678	569 649
Sum kostnader		1 096 852	598 695
Driftsresultat		-293 946	148 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	2 267	1 419
Sum finanskostnader	11	44 383	41 785
Netto finans		-42 116	-40 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 945	148 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 945	148 988
Årsresultat		-336 062	108 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-336 062	108 623
Sum overføringer og disponeringer		-336 062	108 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 19	319 957	321 082
Maskiner og anlegg	14,19	4 050	9 450
Sum varige driftsmidler		324 007	330 532
Sum anleggsmidler		432 735	330 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 381	11 024
Andre fordringer		111 681	115 525
Sum fordringer		121 062	126 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 651	639 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 651	639 258
Sum omløpsmidler		790 713	765 807
SUM EIENDELER		1 223 448	1 096 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	103 800	103 800
Sum innskutt egenkapital		103 800	103 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond	15	108 728	0
Sum opptjent egenkapital		-1 060 477	-1 169 100
Sum egenkapital	17	-1 292 739	-956 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	2 227 937	1 789 201
Øvrig langsiktig gjeld	19	128 400	128 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 356 337	1 917 601
Sum langsiktig gjeld		2 356 337	1 917 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 993	117 107
Annen kortsiktig gjeld	18	33 857	18 307
Sum kortsiktig gjeld		159 850	135 414
Sum gjeld		2 516 187	2 053 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 223 448	1 096 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552009

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 357 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HANS EGEDESGT 20
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julianne Kind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 859 357 482
AS HANS EGEDESGT 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	802 906	747 684
Sum inntekter		802 906	747 684
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	23 648	23 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12,14	6 525	5 400
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 066 678	569 649
Sum kostnader		1 096 852	598 695
Driftsresultat		-293 946	148 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	2 267	1 419
Sum finanskostnader	11	44 383	41 785
Netto finans		-42 116	-40 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 945	148 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 945	148 988
Årsresultat		-336 062	108 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-336 062	108 623
Sum overføringer og disponeringer		-336 062	108 623



Organisasjonsnr: 859 357 482
AS HANS EGEDESGT 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13, 19	319 957	321 082
Maskiner og anlegg	14, 19	4 050	9 450
Sum varige driftsmidler		324 007	330 532

Sum anleggsmidler		432 735	330 532
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 381	11 024
Andre fordringer		111 681	115 525
Sum fordringer		121 062	126 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 651	639 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 651	639 258

Sum omløpsmidler		790 713	765 807
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 223 448	1 096 339
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	16	103 800	103 800
Sum innskutt egenkapital		103 800	103 800

Opptjent egenkapital

Fond	15	108 728	0
Sum opptjent egenkapital		-1 060 477	-1 169 100

Sum egenkapital	17	-1 292 739	-956 677
------------------------	-----------	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19,20	2 227 937	1 789 201
Øvrig langsiktig gjeld	19	128 400	128 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 356 337	1 917 601
Sum langsiktig gjeld		2 356 337	1 917 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 993	117 107
Annen kortsiktig gjeld	18	33 857	18 307
Sum kortsiktig gjeld		159 850	135 414
Sum gjeld		2 516 187	2 053 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 223 448	1 096 339



Organisasjonsnr: 859 357 482
AS HANS EGEDESGT 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2021 AS Hans Egedesgt 20			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	775 692	756 492	747 684	821 964
Andre driftsinntekter	2	27 214	0	0	0
Sum inntekter		802 906	756 492	747 684	821 964
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	1 148	1 275	1 147	1 148
Styrehonorar	4	22 500	25 000	22 500	22 500
Revisjonshonorar	5	5 415	5 415	5 533	6 563
Forretningsførerhonorar		46 872	46 875	45 528	46 872
Drift og vedlikehold	6	581 721	70 430	134 720	154 800
Kostnader TV/Internett		72 002	71 424	58 180	72 000
Forsikring		38 864	38 912	37 045	41 614
Kontingenter		8 369	4 374	387	3 600
Eiendomsavgift og renovasjon	7	190 884	204 670	178 693	211 356
Energi og brensel	8	89 828	141 770	76 027	79 200
Andre driftskostnader	9	32 723	30 800	33 536	36 550
Avskrivninger	12, 14	6 525	5 400	5 400	4 050
Sum kostnader		1 096 852	646 345	598 695	680 253
Driftsresultat		-293 946	110 147	148 989	141 711
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	10	2 267	400	1 419	809
Finanskostnader	11	44 383	30 000	41 785	47 333
Resultat finansposter		-42 116	-29 600	-40 366	-46 524
Årets resultat		-336 062	80 547	108 623	95 188
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-336 062	0	108 623	0
Sum disponering		-336 062	0	108 623	0

AS Hans Egedesgt 20 - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 AS Hans Egedesgt 20

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12, 19	13 312	14 437
Tomter	13, 19	306 645	306 645
Øremerkede bankinnskudd	15	108 728	0
Andre fellesanlegg	14, 19	4 050	9 450
Sum anleggsmidler		432 735	330 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		9 381	11 024
Forskuddsfakturerte kostnader		111 681	115 525
Sum fordringer		121 062	126 549
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		669 651	639 258
Sum bankinnskudd og kontanter		669 651	639 258
Sum omløpsmidler		790 713	765 807
SUM EIENDELER		1 223 448	1 096 339

AS Hans Egedesgt 20



Balanse desember 2021 AS Hans Egedesgt 20

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	103 800	103 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01		-1 060 477	-1 169 100
Årets endringer egenkapital		-336 062	108 623
Sum egenkapital 31.12	17	-1 292 739	-956 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån: Gjeldsbrev	19, 20	2 227 937	1 789 201
Borettsinnskudd	19	128 400	128 400
Sum langsiktig gjeld		2 356 337	1 917 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 993	117 107
Påløpne renter		3 468	180
Påløpne avdrag		6 491	272
Annen kortsiktig gjeld	18	14 517	6 831
Gjeld finansieringsforetak		9 381	11 024
Sum kortsiktig gjeld		159 850	135 414
Sum gjeld		2 516 187	2 053 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 223 448	1 096 339

31.12.21

AS Hans Egedesgt 20

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Julianne Kind
Styreleder

Kristine Sundet Lorentsen
Nestleder

Roger Jakobsen Gleditsch
Styremedlem

AS Hans Egedesgt 20



AS Hans Egedesgt 20 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AS Hans Egedesgt 20 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	524 208	505 008	489 024	533 808
Husleieinntekter	96 108	96 108	94 500	99 372
Renter lån	29 952	29 952	56 304	47 376
TV - Internett	71 424	71 424	64 224	71 424
Avdrag lån	54 000	54 000	43 632	69 984
Sum	775 692	756 492	747 684	821 964

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	27 214	0	0	0
Sum	27 214	0	0	0

Gjelder viderefakturert strøm til leietaker for oktober 2017 - april 2021.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	1 148	1 275	1 147	1 148
Sum	1 148	1 275	1 147	1 148

Boligselskapet har ingen ansatte. Det er beregnet arbeidsgiveravgift av styrehonorar.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	22 500	25 000	22 500	22 500
Sum	22 500	25 000	22 500	22 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 415	5 415	5 533	6 563
Sum	5 415	5 415	5 533	6 563

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

AS Hans Egedesgt 20 - noter



AS Hans Egedesgt 20 - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	54 006	26 200	26 125	42 300
Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 086	44 230	108 595	22 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	516 630	0	0	90 000
Sum	581 721	70 430	134 720	154 800

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

På reparasjon og vedlikehold fellesanlegg har aksjeselskapet fått utført renovering av hovedtavle, nytt brannalarmanlegg, byttet armaturer i boder, oppganger og fellesareal og stikk i boder.

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	137 232	150 502	131 403	157 704
Eiendoms- og festeavgift	53 652	54 168	47 290	53 652
Sum	190 884	204 670	178 693	211 356

Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	13 569	31 770	23 660	79 200
Fjernvarme	76 259	110 000	52 367	0
Sum	89 828	141 770	76 027	79 200

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	2 675	0	0	2 750
Renhold	23 505	22 300	21 974	23 500
Verktøy	300	0	5 759	500
Driftsmateriale	0	0	0	500
Kontorrekvisita	0	0	0	500
Kurs, reiser, møter	0	2 000	1 000	3 000
Generalforsamling	2 500	0	0	0
Bank og kortgebyrer	241	1 500	1 757	300
Førskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	2 002	3 500	1 547	4 000
Sum	32 723	30 800	33 536	36 550

AS Hans Egedesgt 20 - noter



AS Hans Egedesgt 20 - noter

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 267	400	1 419	809
Sum	2 267	400	1 419	809

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	44 383	30 000	41 785	47 333
Sum	44 383	30 000	41 785	47 333

Note 12 - Bygning

	Bygninger, fjernvarme
Anskaffelsesår	2012
Prosentstørrelse for ord.avskr.	5 %
Kostpris pr 01.01.	22 500
+ Nyanskaffelser i året	
- Salg/utrangering	0
Kostpris pr. 31.12.	22 500
Samlede avskrivninger pr 01.01.	6 938
+ Avskrivninger i år	1 125
- Avgang samlede avskrivninger	0
Samlede avskrivninger pr 31.12	8 063
Bokført verdi pr 31.12.	14 437

Solgte enheter 2021

	Gj.omsetningsverdi	Gj.snittlig omsetningsverdi inkl. fellesgjeld
1 stk 3-roms	2 650 000	2 839 257
1 stk 4-roms	2 700 000	2 889 257

Note 13 - Tomt

Balansført verdi tomt: 306 645

Gnr 57/ bnr 927
Tomten er kjøpt i 1951

AS Hans Egedesgt 20 - noter



AS Hans Egedesgt 20 - noter

Note 14 - Andre anleggsmidler

	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 950
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 050
Årets avskrivninger :	5 400
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 15 - Øremerkede midler

	2021	2020
Innskudd	108 728	0
Sum	108 728	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Aksjekapital

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	200	600
B- aksjer	516	200	103 200
Sum aksjekapital			103 800

Boligbyggelaget Nord	3 A-aksjer
Magne Pedersen	43 B-aksjer
Julianne Kind (styreleder)	43 B-aksjer
Roger Jakobsen Gleditsch	43 B-aksjer
Eddny Loktu	43 B-aksjer
Linda Halvorsen	43 B-aksjer
Tone Pedersen	43 B-aksjer
Alf Oddvar Kjelbotn	43 B-aksjer
Rita Kind/Kjell-Ola Kind	43 B-aksjer
Liv Schjøtner Andreassen	43 B-aksjer
Kristine Sundet Lorentsen (nestleder)	43 B-aksjer
Helen Kjelbotn	43 B-aksjer
Marie Aaseby Andersen (styremedlem)	43 B-aksjer

AS Hans Egedesgt 20 - noter



AS Hans Egedesgt 20 - noter

Note 17 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	103 800	103 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-1 060 477	-1 169 100
Årets endringer i egenkapital	-336 062	108 623
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 292 739	-956 677

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i boligaksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av boligaksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i boligaksjeselskapet.

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	2021
Avsetning fjernvarme desember 2021	14 517
Sum	14 517

Note 19 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	2 362 828	1 917 873
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	319 957	321 082



AS Hans Egedesgt 20 - noter

Note 20 - Lån: Gjeldsbrev

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	Harstad Kommune
Formål:	Refinansiering, Refinansiering/vedlike brannvarslingssystem	Refinansiering/vedlike	Oppføring
Lånenummer:	16363443269	12134459229	3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017	1953
Rentesats:	1.89 %	1.86 %	0.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Ikke renter
Beregnet innfridd:	28.02.2046	23.02.2021	01.01.1953
Opprinnelig lånebeløp:	2 275 000	1 950 000	14 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 775 473	14 000
Avdrag i perioden:	54 572	1 775 473	0
Opptak i perioden:	2 275 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 220 428	0	14 000

Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363443269	12	185 036	2 220 432
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 3	12	1 167	14 004



Resultat og balanse med noter for AS Hans Egedesgt 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Hans Egedesgt 20

Styreleder	Julianne Kind (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Roger Jakobsen Gleditsch (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Kristine Sundet Lorentsen (sign.)	02.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Hans Egedesgt 20

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Hans Egedesgt 20 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 5. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Perimeo Dokumentnøkkel: DNCK1-EA1Z1-EFQPY-DSZZ3-EV113-W23IT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 13:35:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNCCK1-EA1Z1-EFQPY-D5ZZ3-EV113-W231T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>