



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 925 716
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SØRENGA UTVIKLING KS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		122 844 580
Annen driftsinntekt	5		
Sum inntekter			122 844 580
Kostnader			
Varekostnad			70 902 084
Lønnskostnad	4		6 108 186
Annen driftskostnad	4, 5		3 995 198
Sum kostnader			81 005 467
Driftsresultat			41 839 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 723 430
Annen finansinntekt			11 651 212
Sum finansinntekter			13 374 642
Annen rentekostnad			1 773 524
Annen finanskostnad			26 307
Sum finanskostnader			1 799 831
Netto finans			11 574 812
Ordinært resultat før skattekostnad		0	53 413 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	53 413 924
Årsresultat		0	53 413 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser			53 413 924
Totalresultat			53 413 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			53 413 924



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer			53 413 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 369 457	2 944 457
Sum fordringer		2 369 457	2 944 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	51 034 387	118 863 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 034 387	118 863 278
Sum omløpsmidler		53 403 845	121 807 736
SUM EIENDELER		53 403 845	121 807 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000 000	75 000 000
Annen innskutt egenkapital		-45 000 000	-45 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 983	53 509 983
Sum opptjent egenkapital		109 983	53 509 983
Sum egenkapital	7	30 109 983	83 509 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		892 221	5 712 225
Skyldige offentlige avgifter		13 525	1 295 436
Annen kortsiktig gjeld		22 388 115	31 290 092
Sum kortsiktig gjeld		23 293 861	38 297 753
Sum gjeld		23 293 861	38 297 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 403 845	121 807 736



Sørenga Utvikling KS

Kontanstrømoppstilling

	2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	-	53 413 924
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-	-
Betalbar skatt	-	-
Tap/gevinst ved avhendelse av anleggsmidler	-	-11 634 291
Ordinære avskrivninger	-	-
Nedskrivning av anleggsmidler	-	-
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-4 820 003	27 639 990
Endring prosjekter i arbeid	-	235 440 549
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-9 608 888	29 693 889
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-14 428 891	334 554 061
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-	-
Salg av anleggsmidler (salgssum)	-	56 634 291
Endring i andre investeringer	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	56 634 291
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-	-
Innbetalt langsiktig fording	-	47 034 180
Nedbetaling av gammel gjeld	-	-
Innbetalt egenkapital	-	-
Utbetalt utbytte	-53 400 000	-221 400 000
Tilbakebetaling av egenkapital	-	-170 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-53 400 000	-344 365 820
Netto endring i likvider i året	-67 828 891	46 822 532
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	118 863 278	72 040 746
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	51 034 387	118 863 278



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Sørenga Utvikling KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørenga Utvikling KS' årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsyneelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perinco Dokumentnr: HFO18-JEOWC-VPEPZ-5G4WN-47EM-KAVKE



Deloitte®

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørenga Utvikling KS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Perrineo Dokumenttjenestene: HFO18-JEONIC-VPEPZ-SGAWN-47EIM-KAVXE



Deloitte

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Sørenga Utvikling KS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. februar 2019
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Perrineo Dokumentnøkkel: HF018-JEOWC-VPEPZ-SGAWN-47EIM-KAVXE



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2019-02-18 09:48:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: HF018-JEOWC-VPEPZ-5G4NN-WZEI#-KAYAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Årsregnskap 2018

Sørenga Utvikling KS

Org.nr.: 991 925 716

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Sørenga Utvikling KS

Årsberetning 2018

Årsberetning 2018 for Sørenga Utvikling KS

VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Sørenga Utvikling KS har utviklet Sørengutstikkeren i Bjørvika i Oslo kommune, hovedsakelig til boligformål, men også næringsaktiviteter som restauranter, matvareforretning, parkeringshus og publikums attraksjon. Selskapets og konsernets forretningskontor er i Oslo kommune.

SELSKAPETS AKTIVITETER

I 2017 ble byggetrinn 8 som er det siste byggetrinn på Sørenga ferdigstilt og overlevert til kjøperne, i tillegg ble de siste næringslokalene ferdigstilt og overlevert til ny eier. Selskapet har i 2018 ingen flere verdier å utvikle.

ÅRSREGNSKAPET

Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet for 2018. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Etter styrets oppfatning gir det framlagte regnskapet fullstendigjørende informasjon om selskapets stilling og resultat av driften. Selskapets finansielle risiko ansees som tilfredsstillende. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Årsregnskapet er gjort opp med et overskudd i 2018 på NOK 0.

Likviditetsbeholdning pr. 31.12.2018 var NOK 51.034.387. Selskapet har ingen langsiktig gjeld og styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Egenkapitalandelen var 56,4 % pr 31.12.2018 mot 68,5 % pr 31.12.2017. Reduksjon i egenkapitalandelen skyldes utbetalinger til eierne gjennom 2018.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Det er ingen ansatt i Sørenga Utvikling KS pr 31.12.2018. Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2018.

LIKESTILLING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

FREMTIDSUTSIKTER

Byggingen av Sørengutstikkeren er ferdig med unntak av noen få etterarbeider og løpende reklamasjonssaker. Styret er komfortable med de ulike risikofaktorer i prosjektet.

Oslo, 13.02.2019
Styret i Sørenga Utvikling KS

Espen Andreas Pay
styreleder

Bjørn Tore Olsen
styremedlem



Sørenga Utvikling KS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2018	2017
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekter	2	0	122 844 580
Sum driftsinntekter		0	122 844 580
Varekostnad		0	70 902 084
Lønnskostnad	4	0	6 108 186
Annen driftskostnad	4, 5	0	3 995 198
Sum driftskostnader		0	81 005 467
Driftsresultat		0	41 839 113
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 723 430
Annen finansinntekt		0	11 651 212
Sum finansinntekter		0	13 374 642
Annen rentekostnad		0	1 773 524
Annen finanskostnad		0	26 307
Sum finanskostnader		0	1 799 831
Resultat av finansposter		0	11 574 812
Ordinært resultat før skattekostnad		0	53 413 924
Ordinært resultat		0	53 413 924
ÅRSRESULTAT		0	53 413 924
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		0	53 413 924
Sum overføringer		0	-53 413 924



Sørenga Utvikling KS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2018	2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 369 457	2 944 457
Sum fordringer		2 369 457	2 944 457
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	3	51 034 387	118 863 278
Bankinnskudd o.l.		51 034 387	118 863 278
Sum omløpsmidler		53 403 845	121 807 736
SUM EIENDELER		53 403 845	121 807 736



Sørenga Utvikling KS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000 000	75 000 000
Uinnkalt selskapskapital		-45 000 000	-45 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 983	53 509 983
Sum opptjent egenkapital		109 983	53 509 983
Sum egenkapital	7	30 109 983	83 509 983
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		892 221	5 712 225
Skyldig offentlige avgifter		13 525	1 295 436
Annen kortsiktig gjeld		22 388 115	31 290 092
Sum kortsiktig gjeld		23 293 861	38 297 753
Sum gjeld		23 293 861	38 297 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 403 845	121 807 736

Oslo, 13.02.2019
Styret i Sørenga Utvikling KS

Espen Andreas Pay
styreleder

Bjørn Tore Olsen
styremedlem



Sørenga Utvikling KS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Prosjekter i arbeid

Igangsatte egenregiprosjekter for salg inntektsføres etter løpende avregning. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av utført produksjon vs. prognose for produksjon. Inntekter og kostnader avregnes for den andel av prosjektene som er solgt (fullføringsgrad multiplisert driftsmidlets med salgsgrad). For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Segmentinformasjon

Selskapets virksomhetsområde er å utvikle Sørengutstikkeren i Bjørvika i Oslo kommune, hovedsakelig til boligformål, men også næringsaktiviteter som parkeringsutleie, restauranter, nisjeforretninger, og publikums attraksjoner i tillegg til bygging av to barnehager for Oslo kommune. Alle inntekter og kostnader refererer seg til denne type virksomhet. Det siste byggetrinnet på Sørengutstikkeren ble ferdigstilt og overlevert til kjøperne i 2017, og selskapet har ingen flere verdier å utvikle.



Sørenga Utvikling KS

Noter

Note 3 Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne skattetrekkmidler	10 000	953 413
Andre bundne midler *)	35 000 000	35 000 000
Sum bundne midler	35 010 000	35 953 413

*) Som sikkerhet for garantiansvar har selskapet MNOK 35 i bundne bankinnskudd.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	120 292	5 204 267
Arbeidsgiveravgift	59 165	828 660
Pensjonskostnader	0	75 259
Sum	179 457	6 108 186

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	420 292
Annen godtgjørelse	1 986	0
Sum	1 986	420 292

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør NOK 193 125 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med NOK 0.

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør MNOK 123,6 pr 31.12.2018.

Note 6 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2018	2017
Årets resultat	0	53 413 924
Permanente forskjeller	0	-11 482 903
Endring i midlertidige forskjeller	-3 998 991	104 515 304
Årets skattegrunnlag	-3 998 991	146 446 325



Sørenga Utvikling KS

Noter

Midlertidige forskjeller

	2018	2017	Endring
Driftsmidler	64 678	80 848	-16 170
Regnskapsmessige avsetninger	-5 714 659	-7 000 000	-1 285 341
Avsetning til garantiforpliktelser	-7 302 520	-10 000 000	-2 697 480
Sum midlertidige forskjeller	-13 017 179	-17 000 000	-3 982 821

Note 7 Egenkapital

	2018	2017
Avtalt selskapskapital	75 000 000	75 000 000
Innkalt per 31.12.	30 000 000	30 000 000
Uinnkalt	45 000 000	45 000 000
Sum selskapskapital	75 000 000	75 000 000
Bunden selskapskapital	30 000 000	30 000 000
Utdeling	-551 800 000	-498 400 000
Akkumulert resultat per 01.01.	551 909 983	498 496 059
Årets resultat		53 413 924
Sum fri egenkapital	109 983	53 509 983
Sum egenkapital	30 109 983	83 509 983

Andeler eiet / kontrollert av styremedlemmer

Navn	Verv	Eierandel
Espen Andreas Pay	styreleder	25,6 %