



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 169 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 55  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Lauten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 915	963
Avskrivning		24 495	26 952
Annen driftskostnad	2	59 597	61 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 007</b>	<b>89 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 993</b>	<b>270 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 305	740
Annen finansinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 311</b>	<b>740</b>
Annen finanskostnad		8 429	8 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 429</b>	<b>8 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 118</b>	<b>-7 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 875</b>	<b>262 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		58 491	57 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 384</b>	<b>205 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 384</b>	<b>205 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		207 384	205 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 384</b>	<b>205 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		275 323	299 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>275 323</b>	<b>299 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		648 259	423 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>648 259</b>	<b>423 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>923 582</b>	<b>723 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 247	5 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 247</b>	<b>5 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 466</b>	<b>656 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 713</b>	<b>661 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 594 295</b>	<b>1 385 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 342 977	1 135 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 342 977</b>	<b>1 135 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 532 977</b>	<b>1 325 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 669	2 127
Betalbar skatt		58 491	57 642
Annen kortsiktig gjeld		158	239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 318</b>	<b>60 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 318</b>	<b>60 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 594 295</b>	<b>1 385 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 169 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 55  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Lauten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 169 097  
LAUTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 915	963
Avskrivning		24 495	26 952
Annen driftskostnad	2	59 597	61 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 007</b>	<b>89 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 993</b>	<b>270 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 305	740
Annen finansinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 311</b>	<b>740</b>
Annen finanskostnad		8 429	8 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 429</b>	<b>8 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 118</b>	<b>-7 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 875</b>	<b>262 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		58 491	57 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 384</b>	<b>205 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 384</b>	<b>205 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		207 384	205 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 384</b>	<b>205 108</b>



Organisasjonsnr: 982 169 097  
LAUTEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 275 323 299 818

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner

Sum finansielle 648 259 423 840

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 923 582 723 658

#### Omløpsmidler

Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer 6 247 5 779

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

664 466 656 164

Sum omløpsmidler

670 713 661 943

**SUM EIENDELER 1 594 295 1 385 601**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 3 190 000 190 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 1 342 977 1 135 593

Sum egenkapital

1 532 977 1 325 593

Sum langsiktig gjeld

0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 669	2 127
Betalbar skatt	58 491	57 642
Annen kortsiktig gjeld	158	239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 318</b>	<b>60 008</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>61 318</b>	<b>60 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 594 295</b>	<b>1 385 601</b>



Organisasjonsnr: 982 169 097  
LAUTEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A- Aksjer	1.00	1000.00	1000.00
B- Aksjer	189.00	1000.00	189000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arve Lauten	190.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	190.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00





## Lauten Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A- Aksjer	1	1 000	1 000
B- Aksjer	189	1 000	189 000
Sum	190		190 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	-----------	-------------

Side 1



**Lauten Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Arve Lauten, Styret leder	190	100 %	100 %
---------------------------	-----	-------	-------