



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 568 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIMSHOLM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Inglaug Brimsholm
Lepsøy
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INLAUG BRIMSHOLM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 719 976	738 400
Sum inntekter		1 719 976	738 400
Kostnader			
Varekostnad		2 734	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 402	78 800
Annen driftskostnad	1	446 227	305 612
Sum kostnader		526 363	384 412
Driftsresultat		1 193 612	353 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 753	
Sum finansinntekter		5 753	
Annen rentekostnad		282 100	208 412
Sum finanskostnader		282 100	208 412
Netto finans		-276 347	-208 412
Ordinært resultat før skattekostnad		917 266	145 576
Skattekostnad på resultat	3	201 798	32 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 468	113 549
Årsresultat	4	715 468	113 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		715 468	113 549
Totalresultat		715 468	113 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		715 468	113 549
Sum overføringer og disponeringer		715 468	113 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 406 150	7 990 959
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	6 406 150	7 990 959
Sum anleggsmidler		6 406 150	7 990 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			82 500
Andre kortsiktige fordringer		8 915	14 107
Sum fordringer		8 915	96 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 475	-34 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 475	-34 883
Sum omløpsmidler		480 390	61 724
SUM EIENDELER		6 886 540	8 052 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	140 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		177 000	177 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 963 609	2 248 141
Sum opptjent egenkapital		2 963 609	2 248 141
Sum egenkapital	4	3 140 609	2 425 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	450 121	250 447
Sum avsetninger for forpliktelser		450 121	250 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 165 625	5 346 875
Øvrig langsiktig gjeld		22 738	11 238
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 188 363	5 358 113
Sum langsiktig gjeld		3 638 484	5 608 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 901	-54 733
Betalbar skatt	3	2 124	28 574
Annen kortsiktig gjeld		34 423	45 141
Sum kortsiktig gjeld		107 448	18 982
Sum gjeld		3 745 932	5 627 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 886 541	8 052 683
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	3 165 625	5 346 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720538

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 568 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIMSHOLM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Inglaug Brimsholm
Lepsøy
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INLAUG BRIMSHOLM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 814 568 652
BRIMSHOLM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 719 976	738 400
Sum inntekter		1 719 976	738 400
Kostnader			
Varekostnad		2 734	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 402	78 800
Annen driftskostnad	1	446 227	305 612
Sum kostnader		526 363	384 412
Driftsresultat		1 193 612	353 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 753	
Sum finansinntekter		5 753	
Annen rentekostnad		282 100	208 412
Sum finanskostnader		282 100	208 412
Netto finans		-276 347	-208 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	201 798	32 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 468	113 549
Årsresultat	4	715 468	113 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		715 468	113 549
Totalresultat		715 468	113 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		715 468	113 549
Sum overføringer og disponeringer		715 468	113 549



Organisasjonsnr: 814 568 652
BRIMSHOLM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 406 150 7 990 959

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 5 **6 406 150** **7 990 959**

Sum anleggsmidler **6 406 150** **7 990 959**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 82 500

Andre kortsiktige 8 915 14 107

fordringer 8 915 96 607

Sum fordringer **8 915** **96 607**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 471 475 -34 883

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **471 475** **-34 883**

Sum omløpsmidler **480 390** **61 724**

SUM EIENDELER **6 886 540** **8 052 683**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 140 000 140 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 37 000 37 000

Sum innskutt egenkapital **177 000** **177 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 963 609	2 248 141
Sum opptjent egenkapital		2 963 609	2 248 141
Sum egenkapital	4	3 140 609	2 425 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	450 121	250 447
Sum avsetninger for forpliktelser		450 121	250 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 165 625	5 346 875
Øvrig langsiktig gjeld		22 738	11 238
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 188 363	5 358 113
Sum langsiktig gjeld		3 638 484	5 608 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 901	-54 733
Betalbar skatt	3	2 124	28 574
Annen kortsiktig gjeld		34 423	45 141
Sum kortsiktig gjeld		107 448	18 982
Sum gjeld		3 745 932	5 627 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 886 541	8 052 683
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	3 165 625	5 346 875



Organisasjonsnr: 814 568 652
BRIMSHOLM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brimsholm Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 568 652



RESULTATREGNSKAP

BRIMSHOLM EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 719 976	738 400
Sum driftsinntekter		1 719 976	738 400
Varekostnad		2 734	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 402	78 800
Annen driftskostnad	1	446 227	305 612
Sum driftskostnader		526 363	384 412
Driftsresultat		1 193 612	353 988
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 753	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		282 100	208 412
Resultat av finansposter		-276 347	-208 412
Resultat før skattekostnad		917 266	145 576
Skattekostnad på resultat	3	201 798	32 027
Årsresultat	4	715 468	113 549
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		715 468	113 549
Sum overføringer		715 468	113 549



BALANSE

BRIMSHOLM EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 406 150	7 990 959
Sum varige driftsmidler	5	6 406 150	7 990 959
Sum anleggsmidler		6 406 150	7 990 959
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	82 500
Andre kortsiktige fordringer		8 915	14 107
Sum fordringer		8 915	96 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 475	-34 883
Sum omløpsmidler		480 390	61 724
Sum eiendeler		6 886 540	8 052 683



BALANSE

BRIMSHOLM EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	140 000	140 000
Overkurs		37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		177 000	177 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 963 609	2 248 141
Sum opptjent egenkapital		2 963 609	2 248 141
Sum egenkapital	4	3 140 609	2 425 141
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	450 121	250 447
Sum avsetning for forpliktelser		450 121	250 447
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 165 625	5 346 875
Øvrig langsiktig gjeld		22 738	11 238
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 188 363	5 358 113
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 901	-54 733
Betalbar skatt	3	2 124	28 574
Annen kortsiktig gjeld		34 423	45 141
Sum kortsiktig gjeld		107 448	18 982
Sum gjeld		3 745 932	5 627 542
Sum egenkapital og gjeld		6 886 541	8 052 683
Pantstillelser	5	3 165 625	5 346 875

26.07.2024

Styret i Brimsholm Eigedom AS

INLAUG BRIMSHOLM
styreleder/daglig leder



BRIMSHOLM EIGEDOM AS

814 568 652

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRIMSHOLM EIGEDOM AS

SIDE 5



BRIMSHOLM EIGEDOM AS

814 568 652

Note 1 Lønnskostnader

Brimsholm Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 957 465	8 957 465
- Avgang i året	1 800 000	1 800 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 157 465	7 157 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	750 955	750 955
= Bokført verdi 31.12.23	6 406 510	6 406 510
Årets ordinære avskrivninger	77 402	77 402
Økonomisk levetid	100 år	

BRIMSHOLM EIGEDOM AS

SIDE 6



BRIMSHOLM EIGEDOM AS

814 568 652

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 124	28 574
Endring i utsatt skattefordel	199 674	3 453
Skattekostnad ordinært resultat	201 798	32 027
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	917 266	145 576
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-907 611	-15 694
Skattepliktig inntekt	9 654	129 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 124	28 574
Sum betalbar skatt i balansen	2 124	28 574

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 486 006	1 138 395	-347 611
Gevinst – og tapskonto	560 000	0	-560 000
Sum	2 046 006	1 138 395	-907 611
Grunnlag for utsatt skatt	2 046 006	1 138 395	-907 611
Utsatt skatt (22 %)	450 121	250 447	-199 674

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	140 000	37 000	0	2 248 141	2 425 141
Årets resultat				715 468	715 468
Pr 31.12.2023	140 000	37 000	0	2 963 609	3 140 609

BRIMSHOLM EIGEDOM AS

SIDE 7



BRIMSHOLM EIGEDOM AS 814 568 652

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 165 625	5 346 875
Sum	3 165 625	5 346 875
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 406 150	7 990 959
Sum	6 406 150	7 990 959

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRIMSHOLM EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	700,0	140 000
Sum	200		140 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRIMSHOLM ANNE	50	25,0	25,0
BRIMSHOLM BJØRN ANDERS	50	25,0	25,0
BRIMSHOLM JOHANNES	50	25,0	25,0
INLAUG BRIMSHOLM	50	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
INLAUG BRIMSHOLM	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50