



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		79 990 036	75 955 131
Losjiinntekter		121 477 166	104 045 448
Leieinntekter		37 111 463	12 351 399
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	1		140 000
Annen driftsinntekt	2	7 683 784	19 793 945
Sum inntekter		246 262 449	212 285 923
Kostnader			
Varekostnad		27 902 998	27 265 776
Lønnskostnad	3	56 871 855	43 946 697
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 827 611	18 027 632
Annen driftskostnad	1,3	155 473 182	72 385 446
Sum kostnader		251 075 645	161 625 551
Driftsresultat		-4 813 196	50 660 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 951 389	417 257
Annen renteinntekt		116 837	6 476
Annen finansinntekt		3 894	61 868
Sum finansinntekter		3 072 120	485 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 427 287	1 308 441
Annen rentekostnad		11 197	20 424
Annen finanskostnad		15 116	67 892
Sum finanskostnader		3 453 600	1 396 757
Netto finans		-381 480	-911 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 194 676	49 749 216
Skattekostnad på resultat	4,5	-1 135 255	10 951 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 059 421	38 797 359
Årsresultat		-4 059 421	38 797 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 059 421	38 797 359
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-4 680 000	31 200 000
Overføringer annen egenkapital	6	620 579	7 597 359
Sum overføringer og disponeringer		-4 059 421	38 797 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser o.l.	1	6 600	78 513
Utsatt skattefordel	4,5	3 281 836	3 236 704
Sum immaterielle eiendeler		3 288 436	3 315 217
Varige driftsmidler			
Tomt/påkostning leid eiendom	1	18 362 300	20 785 393
Driftsløsøre, kontormaskiner	1	19 795 545	25 508 155
Sum varige driftsmidler		38 157 845	46 293 548
Sum anleggsmidler		41 446 281	49 608 765
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 516 140	2 095 570
Sum varer		2 516 140	2 095 570
Fordringer			
Kundefordringer		12 129 383	5 424 785
Kundefordringer - konsernselskaper	7	3 104 813	389 961
Andre fordringer - konsernselskaper	7	6 150 127	
Rentebærende fordringer - konsernselskaper	7,8		10 894 525
Andre fordringer		1 249 223	14 327 143
Sum fordringer		22 633 545	31 036 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 000	73 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 000	73 000
Sum omløpsmidler		25 222 685	33 204 985
SUM EIENDELER		66 668 966	82 813 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 171 209	550 630
Sum innskutt egenkapital		1 271 209	650 630
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	6	7 597 359	7 597 359
Sum opptjent egenkapital		7 597 359	7 597 359
Sum egenkapital		8 868 567	8 247 989
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 277 148	6 248 620
Betalbar skatt	4,5	229 877	2 440 327
Skyldig offentlige avgifter		4 165 705	5 763 388
Leverandørgjeld - konsernselskaper	7	2 084 073	1 973 012
Forskudd fra kunder		653 729	586 435
Annen gjeld - konsernselskaper	7	23 703 368	51 860 682
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	7,8	8 879 304	
Annen kortsiktig gjeld		7 807 194	5 693 297
Sum kortsiktig gjeld		57 800 399	74 565 761
Sum gjeld		57 800 399	74 565 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 668 966	82 813 749



**Årsregnskap 2022
for
Thon Gardermoen AS**

Foretaksnr. 989717316



Thon Gardermoen AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Gardermoen AS driver hotell- og restaurantvirksomhet på Gardermoen. Selskapets virksomhet er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper. Selskapet er 100% eid av Thon Holding konsernet som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapet er en del av Thon Holding konsernet, og selskapets gjeld er konsernintern. Hotellene er en del av Thon Hotels kjeden som har ca. 70 hoteller i inn- og utland og konseptet vurderes som solid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om at en usikker markedsituasjon er forbigående, og at selskapet også fremover vil kunne dra nytte av økonomiske støttetiltak fra myndighetene. Videre vurderes konsernet, som selskapet er en del av, å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2022 utgjorde kr. 246 262 449, sammenlignet med kr. 212 285 923 i 2021.

Selskapets resultat før skatt i 2022 utgjorde kr. -5 194 676, mot kr. 49 749 216 i 2021.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde kr. 22 846 165 i 2022 mot kr. 84 583 270 i 2021 og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 2 619 995 i 2022 mot kr. 33 803 377 i 2021.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2022 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 8 868 567, det vil si en egenkapital-andel på 13,30%.

Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert.

Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved rentendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 12,0 % i 2022 mot 6,9 % i 2021. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet. Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Thon Gardermoen AS

Årsberetning 2022

Likestilling og diskriminering og åpenhetsloven

Redegjørelsesplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, www.olavthon.no.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.olavthon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

I 2022 er det utført 50 årsverk av kvinner og 45 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedrifter i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er norsk økonomi inne i en høykonjunktur og arbeidsledigheten er svært lav, men det er utsikter til svakere vekst i norsk økonomi fremover.

For å dempe den økende inflasjonen økte Norges Bank i 2022 styringsrenten fra 0,50 % til 2,75 %. Krigen i Ukraina, høy inflasjon og kraftige renteøkninger både i Norge og internasjonalt skaper usikkerhet om den økonomiske utviklingen fremover.

I etterkant av pandemien utviklet det norske hotellmarkedet seg positivt, men på bakgrunn av økt økonomisk usikkerhet både i Norge og internasjonalt antas hotellmarkedet å svekke seg i tiden fremover. På bakgrunn av en attraktiv hotellportefølje og en god markedsposisjon i Norge vurderes Thon Hotels å være godt posisjonert for et svakere hotellmarked i tiden fremover.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsernbidrag mottatt / avgitt (-)	Kr.	-4 680 000
Overført til/fra annen egenkapital	Kr.	620 579
Totalt	Kr.	-4 059 421

Oslo23.02.2023

I styret for Thon Gardermoen AS

Morten Thorvaldsen
Styreleder

Kjetil Halvor Smette
Styremedlem

Bengt Håkan Christian Olsson
Styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen
Styremedlem



Thon Gardermoen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		79 990 036	75 955 131
Losjiinntekter		121 477 166	104 045 448
Leieinntekter		37 111 463	12 351 399
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	1	0	140 000
Annen driftsinntekt	2	7 683 784	19 793 945
Sum driftsinntekter		246 262 449	212 285 923
Driftskostnader			
Varekostnad		27 902 998	27 265 776
Lønnskostnad	3	56 871 855	43 946 697
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 827 611	18 027 632
Annen driftskostnad	1,3	155 473 182	72 385 446
Sum driftskostnader		251 075 645	161 625 551
DRIFTSRESULTAT		-4 813 196	50 660 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter fra konsernselskaper		2 951 389	417 257
Annen renteinntekt		116 837	6 476
Annen finansinntekt		3 894	61 868
Sum finansinntekter		3 072 120	485 601
Finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskaper		3 427 287	1 308 441
Annen rentekostnad		11 197	20 424
Annen finanskostnad		15 116	67 892
Sum finanskostnader		3 453 600	1 396 757
NETTO FINANSPOSTER		-381 480	-911 156
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-5 194 676	49 749 216
Skattekostnad på resultat			
Skattekostnad på resultat	4,5	-1 135 255	10 951 857
ÅRETS RESULTAT		-4 059 421	38 797 359
OVERFØRINGER			
+ Ytet/ - mottatt konsernbidrag	6	-4 680 000	31 200 000
Overføringer annen egenkapital	6	620 579	7 597 359
SUM OVERFØRINGER		-4 059 421	38 797 359

Årsregnskap for Thon Gardermoen AS

Organisasjonsnr. 989717316



Thon Gardermoen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser o.l.	1	6 600	78 513
Utsatt skattefordel	4,5	3 281 836	3 236 704
Varige driftsmidler			
Tomt/påkostning leid eiendom	1	18 362 300	20 785 393
Driftsløsøre, kontormaskiner	1	19 795 545	25 508 155
Sum anleggsmidler		41 446 281	49 608 765
Omløpsmidler			
Varer	6	2 516 140	2 095 570
Kundefordringer		12 129 383	5 424 785
Kundefordringer - konsernselskaper	7	3 104 813	389 961
Andre fordringer - konsernselskaper	7	6 150 127	0
Rentebærende fordringer - konsernselskaper	7,8	0	10 894 525
Andre fordringer		1 249 223	14 327 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 000	73 000
Sum omløpsmidler		25 222 685	33 204 985
SUM EIENDELER		66 668 966	82 813 749

Årsregnskap for Thon Gardermoen AS

Organisasjonsnr. 989717316



Thon Gardermoen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 171 209	550 630
Sum innskutt egenkapital		1 271 209	650 630
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	6	7 597 359	7 597 359
Sum opptjent egenkapital		7 597 359	7 597 359
Sum egenkapital		8 868 567	8 247 989
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 277 148	6 248 620
Leverandørgjeld - konsernselskaper	7	2 084 073	1 973 012
Betalbar skatt	4,5	229 877	2 440 327
Skyldig offentlige avgifter		4 165 705	5 763 388
Forskudd fra kunder		653 729	586 435
Annen gjeld - konsernselskaper	7	23 703 368	51 860 682
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	7,8	8 879 304	0
Annen kortsiktig gjeld		7 807 194	5 693 297
Sum kortsiktig gjeld		57 800 399	74 565 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 668 966	82 813 749

Oslo, 23.02.2023

I styret for Thon Gardermoen AS

Morten Thorvaldsen
Styreleder

Kjetil Halvor Smette
Styremedlem

Bengt Håkan Christian Olsson
Styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen
Styremedlem

Årsregnskap for Thon Gardermoen AS

Organisasjonsnr. 989717316



Thon Gardermoen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnskompensasjon i forbindelse med koronapandemien. Offentlige tilskudd resultatføres når det er sannsynlig at vilkårene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt. Tilskuddet er ført som en del av lønnskostnadene.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Thon Gardermoen AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Thon Gardermoen AS

Organisasjonsnr. 989717316



Thon Gardermoen AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Lisenser o.l.	Tomt/påkostning leid eiendom	Driftsløsøre, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	807 442	25 879 759	154 555 831	181 243 032
+ Tilgang	0	180 000	2 439 995	2 619 995
Anskaffelseskost pr. 31/12	807 442	26 059 759	156 995 826	183 863 027
Akk. av/nedskr. pr 1/1	728 930	5 094 366	129 047 676	134 870 971
+ Ordinære avskrivninger	71 913	2 603 093	8 152 605	10 827 611
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	800 842	7 697 459	137 200 281	145 698 582
Balanseført verdi pr 31/12	6 600	18 362 300	19 795 545	38 164 445
Økonomisk levetid:	3 år	10 år	3-7 år	
Vagt avskrivningsplan: Lineær.				
Leiekostnader fast eiendom			60 749 610	
Øvrige leiekostnader			2 040 654	

Noter for Thon Gardermoen AS

Organisasjonsnr. 989717316



Thon Gardermoen AS

Noter 2022

Note 2 - Annen driftsinntekt

I 2021 mottok selskapet kr. 4 111 706 i offentlig støtte som kompensasjon for omsetningsfall i forbindelse med koronapandemien. Som følge av etterfølgende beregninger av maksimal støtte på konsernnivå har selskapet i 2022 tilbakebetalt kr. 144 970, regnskapsført som en del av andre driftsinntekter.

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2022	2021
Lønninger	51 906 957	37 011 862
Arbeidsgiveravgift	7 512 270	5 335 791
Pensjonskostnader	1 623 479	1 040 672
Andre ytelser	1 125 899	701 833
Lønnstilskudd og lønnsrefusjoner	-5 296 750	-97 561
Viderefakturert lønn	0	-45 900
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	56 871 855	43 946 697

Selskapet har mottatt kr. 5 120 510 i lønnskompensasjon, som godtgjørelse for at ansatte ikke ble permittert ifm. koronapandemien.

Antall årsverk i 2022 var 95.

Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder, styrets leder, styremedlemmer eller ansatte.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

Thon Gardermoen AS er medlem i AFP-ordningen.

Selskapet har et premiefond på kr 3121,- pr 31.12., dette er å anse som bundne midler og kan ikke hefte for selskapets forpliktelser utenom pensjonsordningen.

Revisjonshonorar/-tjenester

	I år
Lovpålagt revisjon	64 093
Andre attestasjonstjenester	27 200
Skatterådgivning	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0
Sum	91 293

Noter for Thon Gardermoen AS

Organisasjonsnr. 989717316



Thon Gardermoen AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar selskapsskatt	-1 090 123
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-45 132
Samlede skattekostnader	-1 135 255

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	-1 135 255
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	-1 142 829
Forskjell	7 574

Forskjellen forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	7 574
Sum forklarte forskjeller	7 574

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-5 194 676
Permanente forskjeller	34 424
Endring midlertidige forskjeller	205 148
Grunnlag betalbar skatt	-4 955 104
Skatt - 22 % av grunnlag	-1 090 123
Betalbar skatt på mottatt/avgift konsernbidrag	1 320 000
Sum betalbar skatt	229 877

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-1 090 123	11 240 327
Betalbar skatt på mottatt/avgift konsernbidrag	1 320 000	-8 800 000
Sum betalbar skatt	229 877	2 440 327

Noter for Thon Gardermoen AS

Organisasjonsnr. 989717316



Thon Gardermoen AS

Noter 2022

Note 5 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-15 256 768	-14 806 978
Omløpsmidler	336 206	94 685
Sum forskjeller som utlignes	-14 920 562	-14 712 293
Forskjeller som ikke utlignes:		
Pensjonsforpliktelser	3 121	0
Sum forskjeller som ikke utlignes	3 121	0
Regnskapsført utsatt skattefordel	3 281 836	3 236 704

Note 6 - Egenkapital

	Aksje kapital	Innskutt egenkap.	Annen-egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	550 630	7 597 359	8 247 989
Årets endring i egenkapital:				
+/- Årets resultat		-4 059 421		-4 059 421
+ Mottatt konsernbidrag		4 680 000		4 680 000
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	1 171 209	7 597 359	8 868 567

Note 7 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer - konsernselskaper	3 104 813	389 961
Andre fordringer - konsernselskaper	5 150 127	10 894 525
Leverandørgjeld - konsernselskaper	2 084 073	1 973 012
Annen gjeld - konsernselskaper	32 582 672	51 860 682

Noter for Thon Gardermoen AS

Organisasjonsnr. 989717316



Thon Gardermoen AS

Noter 2022

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotels AS	100	100,00 %

Styremedlemmene eier ikke aksjer i selskapet.

Thon Hotels AS var pr. 2022 et heleid datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 10 - Varebeholdning

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

	2022	2021
Råvarer	716 450	739 010
Varer for videresalg	1 799 690	1 356 560
Sum varebeholdning	2 516 140	2 095 570

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Thon Gardermoen AS

Organisasjonsnr. 989717316



Thon Gardermoen AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 383 926	49 749 216
- Periodens betalte skatt		2 440 327	-2 827 368
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	-140 000
+ Ordinære avskrivninger		10 827 611	18 027 632
+/- Endring i varelager		-420 570	-444 680
+/- Endring i kundefordringer		-9 419 449	-2 555 390
+/- Endring i leverandørgjeld		4 139 589	2 481 634
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		23 543 237	14 637 491
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		22 846 164	84 583 270
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	140 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 619 995	33 803 377
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 619 995	-33 663 377
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbet. ved opptak av ny kortsiktig gjeld		8 879 304	0
+ Innbet. ved reduksjon av fordring til konsern		10 894 525	0
- Utbetaling ved reduksjon av gjeld til konsern		0	79 929 368
- Utbetalinger ved økt fordring til konsern		0	10 894 525
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		-40 000 000	39 900 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-20 226 171	-50 923 893
= Netto endring i kontanter mv		0	-4 000
+ Beholdning av kontanter 01.01.		73 000	77 000
= Kontantbeholdning 31.12.		73 000	73 000
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		73 000	73 000
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		73 000	73 000

Kontantstrømoppstilling for Thon Gardermoen AS

Organisasjonsnr. 989717316

**SIGNATURES**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Geir Tore Thorvaldsen

732db1b4-bcd2-4143-88d0-7cfeb4bef0a0 - 2023-03-06 13:38:40 UTC +02:00
BankID - ff034065-bc3b-4905-8498-facc33c6ed12 - NO

Bengt Håkan Christian Olsson

cbcd231d-aaa4-43aa-949b-8652f3168ef0 - 2023-03-06 14:01:45 UTC +02:00
BankID - 2d992a3b-ec08-43fa-817b-311cfe82f92a - NO

Kjetil Halvor Smette

a3eae94c-5b87-44a3-aa9c-40325ce404f9 - 2023-03-07 11:01:22 UTC +02:00
BankID - e93dc432-8bef-431d-842f-ad1170be0a7b - NO

Morten Thorvaldsen

6afdb913-b8fb-4dd3-a190-a324bf3a528a - 2023-03-29 15:54:25 UTC +03:00
BankID - eab1011d-e285-46a7-9967-806d3b2ec009 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Gardermoen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Gardermoen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BISCJ-OAKC3-4ZEP6-PDZAD-1CN7T-4CPDA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 10:41:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BISCJ-O4KC3-4ZEP6-PDZAD-1CN7T-4CPDA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>