



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUTE AS  
Forretningsadresse: Spjøtlivegen 11  
7320 FANNREM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
LEIEINNTEKTER		342 955	426 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 955</b>	<b>426 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		200 639	180 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 639</b>	<b>180 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 316</b>	<b>245 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		60	
RENTEKOSTNAD BANKLÅN		125 864	145 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 924</b>	<b>145 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 913</b>	<b>-145 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>16 403</b>	<b>100 361</b>
ENDRING UTSATT SKATTEFORDEL			11 756
BETALBAR SKATT	4	3 264	11 091
ENDRING I UTSATT SKATT/SKATTEFORDEL			1 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 139</b>	<b>76 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 139</b>	<b>76 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 591 668	5 591 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 591 668</b>	<b>5 591 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 591 668</b>	<b>5 591 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
DRIFTSKONTO		33 747	88 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 747</b>	<b>88 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 747</b>	<b>88 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 625 415</b>	<b>5 680 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		190 018	176 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 018</b>	<b>176 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>220 018</b>	<b>206 879</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN SPAREBANK 1	8	2 572 936	2 683 056
GJELD TIL EIER	3	2 826 803	2 771 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 399 739</b>	<b>5 454 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 399 739</b>	<b>5 454 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 569
BETALBAR SKATT, IKKE UTLIGNET		3 264	11 091
PÅLØPT RENTE	4	2 394	3 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 658</b>	<b>18 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 405 397</b>	<b>5 473 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 625 415</b>	<b>5 680 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUTE AS  
Forretningsadresse: Spjøtlivegen 11  
7320 FANNREM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 999 198 236  
TUTE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
LEIEINNTEKTER		342 955	426 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 955</b>	<b>426 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		200 639	180 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 639</b>	<b>180 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 316</b>	<b>245 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		60	
RENTEKOSTNAD BANKLÅN		125 864	145 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 924</b>	<b>145 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 913</b>	<b>-145 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
ENDRING UTSATT SKATTEFORDEL	4	16 403	100 361
BETALBAR SKATT	4	3 264	11 756
ENDRING I UTSATT SKATT/ SKATTEFORDEL			1 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 139</b>	<b>76 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 139</b>	<b>76 053</b>



Organisasjonsnr: 999 198 236  
TUTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

5 591 668

5 591 668

Sum varige driftsmidler

5 591 668

5 591 668

Sum anleggsmidler

5 591 668

5 591 668

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

DRIFTSKONTO

33 747

88 762

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

33 747

88 762

Sum omløpsmidler

33 747

88 762

SUM EIENDELER

5 625 415

5 680 430

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

AKSJEKAPITAL

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

ANNEN EGENKAPITAL

190 018

176 879

Sum opptjent egenkapital

190 018

176 879

Sum egenkapital

7

220 018

206 879

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

LÅN SPAREBANK 1

8

2 572 936

2 683 056

GJELD TIL EIER

3

2 826 803

2 771 875

Sum annen langsiktig gjeld

5 399 739

5 454 931

Sum langsiktig gjeld

5 399 739

5 454 931

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		0	3 569
BETALBAR SKATT, IKKE			
UTLIGNET		3 264	11 091
PÅLØPT RENTE	4	2 394	3 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 658</b>	<b>18 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 405 397</b>	<b>5 473 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 625 415</b>	<b>5 680 430</b>



Organisasjonsnr: 999 198 236  
TUTE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	15000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TURID LILLEBERG HOLM	1.00	50.00%	Ordinære aksjer
TERJE BERGETHON HOLM	1.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

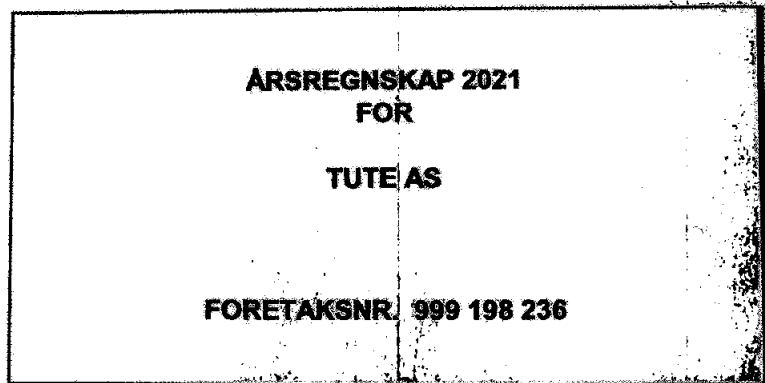
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskapet består av:

Balanse  
Resultat  
Noter

Utarbeidet av:

Trio Eiendomsservice AS

Vestre Rosten 78

7076 TILLER

TEL 72 60 60 70

E-post: [per@trioeiendomsservice.no](mailto:per@trioeiendomsservice.no)



 Per Erik  
 Turiid Almyr



BALANSE

TUTE AS

	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
BYGNINGER	6, 8	5 591 668	5 591 668
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 591 668</b>	<b>5 591 668</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
HEMNE SPAREBANK		18 936	20 118
SPAREBANK 1		14 811	15 549
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>33 747</b>	<b>35 667</b>
<b>EIENDELER</b>		<b>5 625 415</b>	<b>5 627 335</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
ANDELSKAPITAL	2, 7	30 000	30 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-130 010	-176 878
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-130 010</b>	<b>-176 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-99 990</b>	<b>-146 878</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LAN SPAREBANK 1		-2 572 806	-2 638 066
GJELD TIL EIER		-2 572 806	-2 171 873
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-5 145 612</b>	<b>-4 809 939</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD			-6 566
BETALBAR SKATT, IKKE UTILIGNET	4	-8 324	-11 871
PÅLØPT RENTE	6	-2 381	-3 910
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-11 189</b>	<b>-22 347</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-5 078 415</b>	<b>-5 021 450</b>

 Tute AS



RESULTAT		
TUTELAS		
NOTER	REGNSKAP ÅR 2021	REGNSKAP ÅR 2020
<b>INNTEKTER</b>		
LEIEINNTEKTER	422 657	423 637
SUM INNTEKTER	422 657	423 637
<b>UTGIFTER</b>		
RENOVASJON, VANN, AVLØP	-41 283	-23 433
STRØM	-45 645	-41 477
REKVISITA	-503	-3 691
VEDLIEKHOLD BYGNING	-11 530	-17 291
VEDLIEKHOLD VEI OG GRØNTANLEGG	-5 611	
BREDBÅND	-4 660	
BILGODTGJØRELSE OPPGAVEPLIKTIG	-13 440	-11 620
REISEKOSTNAD, IKKE OPPGAVEPLIKTIG	-5 162	-4 466
FORSIKRING	-32 833	-23 143
ANNEN KOSTNAD	-245	-5 133
DIVERSE GEBYR	-3 244	-2 823
SUM UTGIFTER	-200 633	-183 433
DRIFTSRESULTAT	162 313	215 601
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>		
RENTEINNTÆKT/BANKINNSKUTT	12	37
ANNEN RENTE KOSTNAD	-63	
RENTEUTGIFTER/BANKLÅN	-425 634	-445 337
SUM NETTO FINANSFØSTER	-425 585	-445 293
<b>ORDINERT RESULTAT FØR</b>		
SKATTEKOSTNADER	4	10 533
BETALBARSKATT	4	-11 031
KORR. UTSATT SKATTEFORDEL		-1 031
ENDRING I UTSATT SKATT/SKATTEFORDEL		-11 733
ÅRSRESULTAT	13 159	76 036

*[Handwritten signature]* *Todd delbyggen*



Tute As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende i 2021.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Eiendommen, som ble overført 1.1.2013, driver utleie for beboelse og avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen som gjelder det kommende år, (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tute As

© Brønnøysundregistrene 2021



Tute As

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn. Det er ikke plikt til å ha tjenestepensjon for ansatte.

### Note 2 – Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300,- pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000,-.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Turid Lilleberg Holm	50	50,00 %
Terje Bergethon Holm	50	50,00 %

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten kr. 2.826.803,- gjelder lån fra eier Terje Bergethon Holm.

Lånet forfaller senere enn 5 år og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	16 403
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 555
= Inntekt	14 807

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 264
= Sum betalbar skatt	3 264
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsår)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsår)	0
= Ordinær skattekostnad	3 264
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Sum betalbar skatt	3 264
= Betalbar skatt i balansen	3 264

*Turid Lilleberg Holm*  
Turid Lilleberg Holm



Tute As

## Noter 2021

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Rest skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	53 435
= Grunnlag utsatt skatt	0	53 435
<b>Utsatt skatt</b>		
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	53 435
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	53 435
<b>Betalbar skatt</b>	0	11 091
<b>Utsatt skattefordel</b>	0	11 756

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 591 668
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 591 668
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>5 591 668</b>
Bygget leies ut til beboelse og er ikke avskrivbart.	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksejekapital / selskapskapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.21	30 000	0	176 879	206 879
+Fra årets resultat			13 139	13 139
-Til årets resultat				
+/-Andre transaksjoner:				
Pr 31.12.21	30 000	0	190 018	220 018
<b>Avsatt til utbytte</b>	0			0

Noter for Tute As



Tute As

## Noter 2021

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.572.936	2.683.056
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bokført verdi Eiendommen Hitra Herregård som er stilt som sikkerhet	5.591.668	5.591.668
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5.591.668</b>	<b>5.591.668</b>
<b>Restgjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>1.799.000</b>	<b>1.893.056</b>

Noter for Tute As