



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 988 359
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGESTUBB AS
Forretningsadresse:	Vestbrynet 7C 1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 244 484	1 109 654
Sum inntekter		2 244 484	1 109 654
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 144 519	917 642
Sum kostnader		1 144 519	917 642
Driftsresultat		1 099 965	192 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		108 800
Annen renteinntekt		1 162 435	698 132
Annen finansinntekt		369 731	2 410
Sum finansinntekter		1 532 166	809 342
Annen rentekostnad		3 060	4 850
Annen finanskostnad		19 184	13 437
Sum finanskostnader		22 244	18 287
Netto finans		1 509 922	791 055
Resultat før skattekostnad		2 609 887	983 067
Skattekostnad på resultat	4	613 658	218 444
Årsresultat		1 996 229	764 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 996 229	764 623
Totalresultat		1 996 229	764 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 996 229	764 623
Sum overføringer og disponeringer		1 996 229	764 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 291 682	24 149 811
Sum varige driftsmidler		37 291 682	24 149 811
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 400 000	3 400 000
Investeringer i aksjer og andeler		26 772 159	
Obligasjoner			18 876 457
Andre langsiktige fordringer		261 886	90 365
Sum finansielle anleggsmidler		30 434 045	22 366 823
Sum anleggsmidler		67 725 727	46 516 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	551 219	5 581 164
Sum fordringer		551 219	5 581 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 421 417	14 759 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 417	14 759 122
Sum omløpsmidler		1 972 636	20 340 286
SUM EIENDELER		69 698 363	66 856 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	407 000	407 000
Overkurs	6	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	6	120 800	120 800
Sum innskutt egenkapital		535 800	535 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	68 098 905	66 102 676
Sum opptjent egenkapital		68 098 905	66 102 676
Sum egenkapital		68 634 705	66 638 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	613 658	218 444
Annen kortsiktig gjeld		450 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 063 658	218 444
Sum gjeld		1 063 658	218 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 698 363	66 856 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666868

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 988 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGESTUBB AS
Forretningsadresse: Vestbrynet 7C
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 988 988 359
HAGESTUBB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 244 484	1 109 654
Sum inntekter		2 244 484	1 109 654
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 144 519	917 642
Sum kostnader		1 144 519	917 642
Driftsresultat		1 099 965	192 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		108 800
Annen renteinntekt		1 162 435	698 132
Annen finansinntekt		369 731	2 410
Sum finansinntekter		1 532 166	809 342
Annen rentekostnad		3 060	4 850
Annen finanskostnad		19 184	13 437
Sum finanskostnader		22 244	18 287
Netto finans		1 509 922	791 055
Resultat før skattekostnad		2 609 887	983 067
Skattekostnad på resultat	4	613 658	218 444
Årsresultat		1 996 229	764 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 996 229	764 623
Totalresultat		1 996 229	764 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 996 229	764 623
Sum overføringer og disponeringer		1 996 229	764 623



Organisasjonsnr: 988 988 359
HAGESTUBB AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 37 291 682 24 149 811

Sum varige driftsmidler 37 291 682 24 149 811

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 400 000 3 400 000

Investeringer i aksjer og
andeler 26 772 159

Obligasjoner 18 876 457

Andre langsiktige
fordringer 261 886 90 365

Sum finansielle
anleggsmidler 30 434 045 22 366 823

Sum anleggsmidler 67 725 727 46 516 634

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 551 219 5 581 164

Sum fordringer 551 219 5 581 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 421 417 14 759 122

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 421 417 14 759 122

Sum omløpsmidler 1 972 636 20 340 286

SUM EIENDELER 69 698 363 66 856 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 407 000 407 000

Overkurs 6 8 000 8 000

Annen innskutt egenkapital 6 120 800 120 800



Sum innskutt egenkapital		535 800	535 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	68 098 905	66 102 676
Sum opptjent egenkapital		68 098 905	66 102 676
Sum egenkapital		68 634 705	66 638 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	613 658	218 444
Annen kortsiktig gjeld		450 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 063 658	218 444
Sum gjeld		1 063 658	218 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 698 363	66 856 920



Organisasjonsnr: 988 988 359
HAGESTUBB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HAGESTUBB AS

Org.nr.: 988 988 359

2024

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisors beretning



RESULTATREGNSKAP

HAGESTUBB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 244 484	1 109 654
Sum driftsinntekter		2 244 484	1 109 654
Annen driftskostnad	2	1 144 519	917 642
Sum driftskostnader		1 144 519	917 642
Driftsresultat		1 099 965	192 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	108 800
Annen renteinntekt		1 162 435	698 132
Annen finansinntekt		369 731	2 410
Annen rentekostnad		3 060	4 850
Annen finanskostnad		19 184	13 437
Resultat av finansposter		1 509 922	791 055
Resultat før skattekostnad		2 609 887	983 067
Skattekostnad på resultat	4	613 658	218 444
Resultat		1 996 229	764 623
Årsresultat		1 996 229	764 623
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 996 229	764 623
Sum overføringer		1 996 229	764 623



BALANSE

HAGESTUBB AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 291 682	24 149 811
Sum varige driftsmidler		37 291 682	24 149 811
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		3 400 000	3 400 000
Investeringer i aksjer og andeler		26 772 159	0
Obligasjoner		0	18 876 457
Andre langsiktige fordringer		261 886	90 365
Sum finansielle anleggsmidler		30 434 045	22 366 823
Sum anleggsmidler		67 725 727	46 516 634
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	551 219	5 581 164
Sum fordringer		551 219	5 581 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 421 417	14 759 122
Sum omløpsmidler		1 972 636	20 340 286
Sum eiendeler		69 698 363	66 856 920

HAGESTUBB AS

SIDE 2



BALANSE

HAGESTUBB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	407 000	407 000
Overkurs	6	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	6	120 800	120 800
Sum innskutt egenkapital		535 800	535 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	68 098 905	66 102 676
Sum opptjent egenkapital		68 098 905	66 102 676
Sum egenkapital		68 634 705	66 638 476
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	613 658	218 444
Annen kortsiktig gjeld		450 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 063 658	218 444
Sum gjeld		1 063 658	218 444
Sum egenkapital og gjeld		69 698 363	66 856 920

Oslo, 27.06.2025
Styret i HAGESTUBB AS

Arne Hagen
Styrets leder og daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

HAGESTUBB AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn.

Vurderingsregler

Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene fordeles lineært.

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. I den grad verdifall forventes å ikke være forbigående nedskrives anleggsmiddelet til virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skatt i balansen. Ved netto skattereduserende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skattefordel i balansen i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønninger	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Styrets leder/daglig leder lønnes ikke.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

HAGESTUBB AS

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2024 utgjør i alt kr 86 875. Honoraret fordeler seg med kr 16 875 i lovpålagt revisjon og kr 70 000 i andre tjenester.

Note 3 - Konsern

Morselskapet Hagestubb AS eier datterselskapet ITO Eiendom AS med 100 %.

Konsernmellomværende ved utgangen av regnskapsåret er:	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	<u>551 219</u>	<u>5 551 219</u>
Konserninterne transaksjoner:	2024	2023
Renteinntekter	<u>0</u>	<u>108 800</u>

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	613 658	218 444	
For lite beregnet betalbar skatt tidligere år	0	0	
Årets totale skattekostnad	613 658	218 444	
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0	
Skattekostnad på ordinært resultat	613 658	218 444	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 609 887	983 067	
Permanente forskjeller	179 469	9 861	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	2 789 356	992 928	
Skatt, 22 %	613 658	218 444	
Betalbar skatt på årets resultat	613 658	218 444	
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Midlertidige forskjeller	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum netto midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22 %	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

HAGESTUBB AS

Note 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

All pantsatt gjeld ble i sin helhet gjort opp i 2022.
Allt pant var følgelig slettet pr. 31.12.2022.

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innsk /Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1.	407 000	8 000	66 223 476	66 638 476
Årsresultat	0	0	1 996 229	1 996 229
Egenkapital 31.12.	407 000	8 000	68 219 705	68 634 705

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer á kr 407.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Stemmeandel</u>
Arne Hagen, styrets leder og daglig leder	1 000	100,00	100,00
	1 000	100,00	100,00



Til generalforsamlingen i

Hagestubb AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagestubb AS som viser et overskudd på kr 1 996 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer eller signering.

Statsautoriserte
revisorer

10/2025 1/2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 10. juli 2025

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper

UHY

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signature) av Signicat. Dette er et dokument og dets beroligende endringer etter signering.

www.rg.no



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem

(identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.07.2025 08:56:26

Signaturmetode

BankID (NO)