



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 397 488  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SARPSBORGSGATA 7  
Forretningsadresse: Sarpsborggata 7  
0468 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 441 757        | 441 630        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>441 757</b> | <b>441 630</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Styrehonorar og aga                          |      | 11 410         | 11 410         |
| Annen driftskostnad                          | 1,2  | 358 818        | 349 722        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>370 228</b> | <b>361 132</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>71 529</b>  | <b>80 498</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 497            | 62             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>497</b>     | <b>62</b>      |
| Annen rentekostnad                           |      | 20 263         | 23 086         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>20 263</b>  | <b>23 086</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-19 766</b> | <b>-23 024</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>51 763</b>  | <b>57 474</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>51 763</b>  | <b>57 474</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>51 763</b>  | <b>57 474</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Ovf annen EK                                 |      | 51 763         | 57 474         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>51 763</b>  | <b>57 474</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      | 99 533         | 94 115         |
| Sum fordringer                             |      | 99 533         | 94 115         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd                               |      | 278 360        | 258 723        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 278 360        | 258 723        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 377 893        | 352 838        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>377 893</b> | <b>352 838</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 3    | -237 746       | -289 509       |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -237 746       | -289 509       |
| Sum egenkapital                            |      | -237 746       | -289 509       |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 505 900        | 549 667        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>505 900</b> | <b>549 667</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>505 900</b> | <b>549 667</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4           | 109 739        | 92 680         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>109 739</b> | <b>92 680</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>615 639</b> | <b>642 347</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>377 893</b> | <b>352 838</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 944298

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 397 488  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SARPSBORGSGATA 7  
Forretningsadresse: Sarpsborggata 7  
0468 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.11.2022



Organisasjonsnr: 979 397 488  
SARPSBORGSGATA 7

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 441 757        | 441 630        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>441 757</b> | <b>441 630</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Styreonorar og aga                           |             | 11 410         | 11 410         |
| Annen driftskostnad                          | 1,2         | 358 818        | 349 722        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>370 228</b> | <b>361 132</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>71 529</b>  | <b>80 498</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 497            | 62             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>497</b>     | <b>62</b>      |
| Annen rentekostnad                           |             | 20 263         | 23 086         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>20 263</b>  | <b>23 086</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-19 766</b> | <b>-23 024</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>51 763</b>  | <b>57 474</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>51 763</b>  | <b>57 474</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Ovf annen EK                                 |             | 51 763         | 57 474         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>51 763</b>  | <b>57 474</b>  |



Organisasjonsnr: 979 397 488  
SARPSBORGSGATA 7

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      | 99 533         | 94 115         |
| Sum fordringer                             |      | 99 533         | 94 115         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd                               |      | 278 360        | 258 723        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 278 360        | 258 723        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 377 893        | 352 838        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>377 893</b> | <b>352 838</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 3    | -237 746       | -289 509       |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -237 746       | -289 509       |
| Sum egenkapital                            |      | -237 746       | -289 509       |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |      | 505 900        | 549 667        |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 505 900        | 549 667        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 505 900        | 549 667        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 4    | 109 739        | 92 680         |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 109 739        | 92 680         |



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld                | 615 639 | 642 347 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 377 893 | 352 838 |



Organisasjonsnr: 979 397 488  
SARPSBORGSGATA 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SAMEIET SARPSBORG 7

| Resultatregnskap                              | 2021                  | Budsjett 21           | 2020                  |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>Inntekter:</u></b>                      |                       |                       |                       |
|   |                       |                       | <b><u>Note:</u></b>   |
| Fellesutgifter                                | 424 944               | 424 944               | 424 944               |
| Andel overskudd Gjensidige                    | 6 691                 | 0                     | 6 702                 |
| Felleshusets andel av kommunale avg.          | 10 122                | 10 080                | 9 984                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    | <b><u>441 757</u></b> | <b><u>435 024</u></b> | <b><u>441 630</u></b> |
| <b><u>Utgifter</u></b>                        |                       |                       |                       |
| Styrehonorar/lønn vaktmester                  | 10 000                | 10 000                | 10 000                |
| Arbeidsgiveravgift                            | 1 410                 | 1 410                 | 1 410                 |
| Strøm   | 25 906                | 20 000                | 9 369                 |
| Offentlige avgifter                           | 126 528               | 126 000               | 124 796               |
| Kabel TV                                      | 34 077                | 35 000                | 33 508                |
| Diverse kostnader                             | 1 488                 | 2 000                 | 1 490                 |
| Drift og Vedlikehold                          | 1 56 119              | 65 000                | 71 898                |
| Forretningsfører                              | 24 476                | 24 476                | 23 876                |
| Vaktmester                                    | 24 493                | 25 000                | 23 976                |
| Forsikringspremie                             | 2 61 494              | 62 500                | 58 327                |
| Bankomkostninger                              | 4 237                 | 2 500                 | 2 482                 |
| <b>Sum driftsutgifter</b>                     | <b><u>370 228</u></b> | <b><u>373 886</u></b> | <b><u>361 132</u></b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         | <b><u>71 529</u></b>  | <b><u>61 138</u></b>  | <b><u>80 498</u></b>  |
| <b><u>Finansinntekter/Finansutgifter:</u></b> |                       |                       |                       |
| Renteutgifter                                 | 20 263                | 21 000                | 23 086                |
| Renteinntekter                                | 497                   | 362                   | 62                    |
| <b>Sum Finansinntekter/Finansutgifter</b>     | <b><u>-19 766</u></b> | <b><u>-20 638</u></b> | <b><u>-23 024</u></b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                            | <b><u>51 763</u></b>  | <b><u>40 500</u></b>  | <b><u>57 474</u></b>  |



## SAMEIET SARPSBORG GT 7

| BALANSE PR. 31. DESEMBER                |              | 2021            | 2020            |
|---|--------------|-----------------|-----------------|
| <b>Eiendeler:</b>                       | <b>Note:</b> |                 |                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |              |                 |                 |
| <b>Fordringer:</b>                      |              |                 |                 |
| Utestående fellesutgifter               |              | 0               | 0               |
| Forskuddsbetalte kostnader              |              | 89 411          | 84 131          |
| Øvrige fordringer                       |              | 10 122          | 9 984           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |              | <b>99 533</b>   | <b>94 115</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.:</b>    |              |                 |                 |
| DNB Bank ASA                            |              | 278 360         | 258 723         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |              | <b>278 360</b>  | <b>258 723</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |              | <b>278 360</b>  | <b>258 723</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |              | <b>377 893</b>  | <b>352 838</b>  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>             |              |                 |                 |
| <b>Opptjent egenkapital:</b>            |              |                 |                 |
| Annen egenkapital                       | 3            | -237 746        | -289 509        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |              | <b>-237 746</b> | <b>-289 509</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |              | <b>-237 746</b> | <b>-289 509</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |              |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |              |                 |                 |
| Lån                                     |              | 505 900         | 549 667         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |              | <b>505 900</b>  | <b>549 667</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>                |              |                 |                 |
| Kreditorer/Leverandørgjeld              |              | 4 862           | 4 136           |
| Avsatt honorar og aga                   | 4            | 79 870          | 68 460          |
| Forskuddsbetalte fellesutgifter         |              | 24 053          | 19 114          |
| Påløpte renter lån                      |              | 954             | 970             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |              | <b>109 739</b>  | <b>92 680</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |              | <b>615 639</b>  | <b>642 347</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |              | <b>377 893</b>  | <b>352 838</b>  |



## SAMEIET SARPSBORG 7

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

#### Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### Note 1 - Drift og vedlikehold:

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Brannvarslingsanlegg, byttet batteri | 10 930               |
| Bortkjøring hageavfall               | 6 143                |
| Reparasjon av taket                  | 29 046               |
| Egenandel skade                      | <u>10 000</u>        |
| <b>Sum</b>                           | <b><u>56 119</u></b> |

#### Note 2 - Forsikringspremie:

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Hussoppforsikring            | 6 521                |
| Gjensidige polisenr 56104232 |                      |
| Årets premie                 | <u>54 973</u>        |
| <b>Sum</b>                   | <b><u>61 494</u></b> |

#### Note 3 - Annen egenkapital:

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Annen egenkapital 01.01 | -289 509               |
| Årets resultat          | <u>51 763</u>          |
| <b>Sum</b>              | <b><u>-237 746</u></b> |

#### Note 4 - Avsatt styrehonorar/lønn vaktmester:

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Avsatt styrehonorar      | 50 000               |
| Avsatt lønn vaktmester   | 20 000               |
| Avsatt arbeidgiveravgift | <u>9 870</u>         |
| <b>Sum</b>               | <b><u>79 870</u></b> |



## SAMEIET SARPSBORG 7

| Budsjett                                      | 2022                  | (Res. 2021)           |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>Inntekter:</u></b>                      |                       |                       |
| Fellesutgifter inkl økn. 0 % fra 1/7          | 424 944               | 424 944               |
| Diverse inntekt                               | 0                     | 6 691                 |
| Felleshusets andel av kommunale avg.          | 10 240                | 10 122                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    | <b><u>435 184</u></b> | <b><u>441 757</u></b> |
| <b><u>Utgifter</u></b>                        |                       |                       |
| Styrehonorar                                  | 10 000                | 10 000                |
| Arbeidsgiveravgift                            | 1 410                 | 1 410                 |
| Strøm   | 25 000                | 25 906                |
| Offentlige avgifter                           | 128 000               | 126 528               |
| Kabel TV                                      | 35 250                | 34 077                |
| Diverse kostnader                             | 2 000                 | 1 488                 |
| Drift og Vedlikehold                          | 65 000                | 56 119                |
| Forretningsfører                              | 25 340                | 24 476                |
| Vaktmester                                    | 26 500                | 24 493                |
| Forsikringspremie                             | 63 500                | 61 494                |
| Bankomkostninger                              | 4 000                 | 4 237                 |
| <b>Sum driftsutgifter</b>                     | <b><u>386 000</u></b> | <b><u>370 228</u></b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         | <b><u>49 184</u></b>  | <b><u>71 529</u></b>  |
| <b><u>Finansinntekter/Finansutgifter:</u></b> |                       |                       |
| Renteutgifter                                 | 20 000                | 20 263                |
| Renteinntekter                                | 316                   | 497                   |
| <b>Sum Finansinntekter/Finansutgifter</b>     | <b><u>-19 684</u></b> | <b><u>-19 766</u></b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                            | <b><u>29 500</u></b>  | <b><u>51 763</u></b>  |
| Avdrag ca.                                    | 42 000                |                       |