



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 236 695
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KÅA INVEST AS
Forretningsadresse:	Leilighet 901 B Operagata 20 0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	571 751	163 358
Annen driftskostnad		44 837	91 980
Sum kostnader		616 588	255 338
Driftsresultat		-616 588	-255 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	5 602
Annen finansinntekt		472 917	333 333
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		811 903	742 745
Sum finansinntekter		1 285 437	1 081 680
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		93 043	74 282
Annen rentekostnad		5 561	
Annen finanskostnad			12 500
Sum finanskostnader		98 604	86 782
Netto finans		1 186 833	994 897
Ordinært resultat før skattekostnad		570 245	739 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 245	739 559
Årsresultat		570 245	739 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 245	739 559
Totalresultat		570 245	739 559
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		570 245	739 559
Sum overføringer og disponeringer		570 245	739 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 197 048	1 197 048
Sum finansielle anleggsmidler		1 197 048	1 197 048
Sum anleggsmidler		1 197 048	1 197 048
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	5 328 184	4 434 720
Sum investeringer		5 328 184	4 434 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 554 879	1 786 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 879	1 786 055
Sum omløpsmidler		6 883 063	6 220 774
SUM EIENDELER		8 080 111	7 417 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		65 900	65 900
Overkurs		993 178	993 178
Sum innskutt egenkapital		1 059 078	1 059 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 889 990	6 319 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 889 990	6 319 745
Sum egenkapital		7 949 068	7 378 823
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 094	2 922
Skyldig offentlige avgifter		52 022	9 140
Gjeld til aksjonær	4	4 396	6 500
Annen kortsiktig gjeld		71 531	20 438
Sum kortsiktig gjeld		131 043	39 000
Sum gjeld		131 043	39 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 080 111	7 417 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409079

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅA INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 901 B
Operagata 20
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 236 695
KÅA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	571 751	163 358
Annen driftskostnad		44 837	91 980
Sum kostnader		616 588	255 338
Driftsresultat		-616 588	-255 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	5 602
Annen finansinntekt		472 917	333 333
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		811 903	742 745
Sum finansinntekter		1 285 437	1 081 680
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		93 043	74 282
Annen rentekostnad		5 561	
Annen finanskostnad			12 500
Sum finanskostnader		98 604	86 782
Netto finans		1 186 833	994 897
Ordinært resultat før skattekostnad		570 245	739 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 245	739 559
Årsresultat		570 245	739 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 245	739 559
Totalresultat		570 245	739 559
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		570 245	739 559
Sum overføringer og disponeringer		570 245	739 559



Organisasjonsnr: 989 236 695
KÅA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 197 048	1 197 048
Sum finansielle anleggsmidler		1 197 048	1 197 048
Sum anleggsmidler		1 197 048	1 197 048
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	5 328 184	4 434 720
Sum investeringer		5 328 184	4 434 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 554 879	1 786 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 879	1 786 055
Sum omløpsmidler		6 883 063	6 220 774
SUM EIENDELER		8 080 111	7 417 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		65 900	65 900
Overkurs		993 178	993 178
Sum innskutt egenkapital		1 059 078	1 059 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 889 990	6 319 745
Sum opptjent egenkapital		6 889 990	6 319 745
Sum egenkapital		7 949 068	7 378 823
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 094	2 922
Skyldig offentlige avgifter	52 022	9 140
Gjeld til aksjonær	4 396	6 500
Annen kortsiktig gjeld	71 531	20 438
Sum kortsiktig gjeld	131 043	39 000
Sum gjeld	131 043	39 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 080 111	7 417 822



Organisasjonsnr: 989 236 695
KÅA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

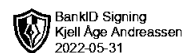
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021

KÅA INVEST AS

Org.nr: 989 236 695

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter

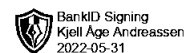




Resultatregnskap

KÅA INVEST AS

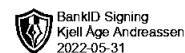
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	571 751	163 358
Annen driftskostnad		44 837	91 980
Sum driftskostnader		616 588	255 338
Driftsresultat		-616 588	-255 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	5 602
Annen finansinntekt		472 917	333 333
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		811 903	742 745
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		93 043	74 282
Annen rentekostnad		5 561	0
Annen finanskostnad		0	12 500
Resultat av finansposter		1 186 833	994 897
Ordinært resultat før skattekostnad		570 245	739 559
Ordinært resultat		570 245	739 559
Årsresultat		570 245	739 559
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		570 245	739 559
Sum overføringer		570 245	739 559



Balanse

KÅA INVEST AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 197 048	1 197 048
Sum finansielle anleggsmidler		1 197 048	1 197 048
Sum anleggsmidler		1 197 048	1 197 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	5 328 184	4 434 720
Sum investeringer		5 328 184	4 434 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 554 879	1 786 055
Sum omløpsmidler		6 883 063	6 220 774
Sum eiendeler		8 080 111	7 417 822



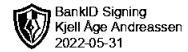
Balanse

KÅA INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		65 900	65 900
Overkurs		993 178	993 178
Sum innskutt egenkapital		1 059 078	1 059 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 889 990	6 319 745
Sum opptjent egenkapital		6 889 990	6 319 745
Sum egenkapital		7 949 068	7 378 823
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	4	4 396	6 500
Leverandørgjeld		3 094	2 922
Skyldig offentlige avgifter		52 022	9 140
Annen kortsiktig gjeld		71 531	20 438
Sum kortsiktig gjeld		131 043	39 000
Sum gjeld		131 043	39 000
Sum egenkapital og gjeld		8 080 111	7 417 823

Oslo, 30.05.2022
Styret i KÅA INVEST AS

Kjell Åge Andreassen
Styreleder/daglig leder



Noter

KÅA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

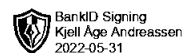
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktige investeringer i ikke-børsnoterte aksjer

Langsiktige investeringer i ikke-børsnoterte aksjer er vurdert til anskaffelseskost

Markedsbaserte aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi på balansedagen.



Noter

KÅA INVEST AS

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger, mv.	480 060	137 160
Arbeidsgiveravgift	91 691	26 198
Sum	571 751	163 358

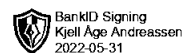
Antall årsverk pr 31.12.2021 utgjør: 1

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Oscarsgaten 29 VADSØ AS	33,3%	33,3%	1 197 048	1 197 048	857 276	-351 751
Sum			1 197 048	1 197 048	857 276	-351 751

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Nordea Aksjer Verden		250 000	589 284
Nordea European Stars Equity Fund B		310 974	360 229
Nordea Nordic Small Cap		750 000	2 403 953
Nordea Norge Verdi		250 000	568 825
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk		250 000	567 374
Nordea bank ABP 21/26		502 500	487 350
Nrp Eiendom 2020 Invest AS		439 597	351 168
Sum		2 753 072	5 328 184



Noter

KÅA INVEST AS

Note 4 Lån fra/til aksjonær

Lån fra aksjonær Kjell Åge Andreassen pr 31.12.2021 utgjør kr 4 396.
Det er ikke beregnet renter på dette lånet.