



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 404 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: North Bridge Boligutvikling AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			4 600 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 715 685
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		32 239	101 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 239</b>	<b>4 817 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 239</b>	<b>-217 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			187
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>187</b>
Annen rentekostnad			87 568
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>87 568</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-87 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 239</b>	<b>-304 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 239</b>	<b>-304 565</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-32 239</b>	<b>-304 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 239</b>	<b>-304 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 239</b>	<b>-304 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-32 239	-304 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 239</b>	<b>-304 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 954	246 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 954</b>	<b>246 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 954</b>	<b>246 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 954</b>	<b>246 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 430</b>	<b>144 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-336 804	-304 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 804</b>	<b>-304 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-192 374</b>	<b>-160 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 328	6 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 328</b>	<b>6 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 328</b>	<b>406 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 954</b>	<b>246 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 404 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: North Bridge Boligutvikling AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 924 404 507  
BREKKEVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			4 600 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 715 685
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		32 239	101 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 239</b>	<b>4 817 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 239</b>	<b>-217 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			187
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>187</b>
Annen rentekostnad			87 568
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>87 568</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-87 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 239</b>	<b>-304 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 239</b>	<b>-304 565</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-32 239</b>	<b>-304 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 239</b>	<b>-304 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 239</b>	<b>-304 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-32 239	-304 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 239</b>	<b>-304 565</b>



Organisasjonsnr: 924 404 507  
BREKKEVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		208 954	246 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 954</b>	<b>246 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 954</b>	<b>246 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 954</b>	<b>246 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 430</b>	<b>144 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-336 804	-304 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 804</b>	<b>-304 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-192 374</b>	<b>-160 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 328	6 906



Sum kortsiktig gjeld	1 328	6 906
Sum gjeld	401 328	406 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	208 954	246 771



Organisasjonsnr: 924 404 507  
BREKKEVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Brekkeveien 24 AS

Org.nr. 924 404 507





## RESULTATREGNSKAP

### BREKKEVEIEN 24 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	4 600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 600 000</b>
Varekostnad		0	4 715 685
Annen driftskostnad		32 239	101 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 239</b>	<b>4 817 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 239</b>	<b>-217 184</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	187
Annen rentekostnad		0	87 568
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-87 381</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 239	-304 565
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-32 239</b>	<b>-304 565</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-32 239</b>	<b>-304 565</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-32 239	-304 565
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 239</b>	<b>-304 565</b>

BREKKEVEIEN 24 AS

SIDE 2





**BALANSE**

**BREKKEVEIEN 24 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 954	246 771
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 954</b>	<b>246 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>208 954</b>	<b>246 771</b>

BREKKEVEIEN 24 AS

SIDE 3



**BALANSE****BREKKEVEIEN 24 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 430</b>	<b>144 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-336 804	-304 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 804</b>	<b>-304 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-192 374</b>	<b>-160 135</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	5	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 328	6 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 328</b>	<b>6 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 328</b>	<b>406 906</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>208 954</b>	<b>246 771</b>

Styret i Brekkeveien 24 AS

Oslo, 31.05.2022

---

Dag Espen Arnesen  
styreleder

---

Jørn Håvard Hynne  
styremedlem

---

Nicolai Hagen Kjølås  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## 1. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	100	150 000

Aksjonærer:	Antall	Eierandel
North Bridge Boligutvikling AS	300	20 %
JHH Holding AS	120	8 %
Saga Eiendom AS	120	8 %
Bjørn Harald Aadne	240	16 %
DEA Holding AS	120	8 %
KGP Invest AS	240	16 %
Imesta AS	240	16 %
Greveskogen Eiendom AS	120	8 %
<b>Total aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100 %</b>

## 2. Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

## 3. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	150 000	0	-310 135	-160 135
Årets resultat			-32 239	-32 239
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>-342 374</b>	<b>-192 374</b>





## 4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-32 239	-304 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>-32 239</b>	<b>-304 565</b>
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-32 239</b>	<b>-304 565</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Underskudd til fremføring	32 239	-336 804	-304 565
<b>Sum</b>	<b>32 239</b>	<b>-336 804</b>	<b>-304 565</b>

Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	7 093	-74 097	-67 004
--	-------	---------	---------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

## 5. Ansvarlig lånekapital

	2021
JHH Holding AS	40 000
Saga Eiendom AS	40 000
Bjørn Harald Aadne	80 000
DEA Holding AS	40 000
Imesta AS	80 000
Greveskogen Eiendom AS	40 000
KGP Invest AS	80 000
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>

Det har ikke blitt foretatt noe rente beregning på lånet i 2021.



