



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 368 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMAN FOSSGT 10
Forretningsadresse: c/o Sebra Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Fagerhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 416 664	791 060
Sum inntekter		2 416 664	791 060
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 303 088	589 422
Sum kostnader		2 303 088	589 422
Driftsresultat		113 576	201 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	412
Annen finansinntekt		16 128	15 932
Sum finansinntekter		16 433	16 344
Annen rentekostnad		43 933	33 470
Sum finanskostnader		43 933	33 470
Netto finans		-27 500	-17 126
Resultat før skattekostnad		86 076	184 511
Årsresultat		86 076	184 511
Totalresultat		86 076	184 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		86 076	184 511
Sum overføringer og disponeringer		86 076	184 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 100 000	5 100 000
Sum varige driftsmidler		5 100 000	5 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 100 000	5 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 811	317
Andre fordringer		131 479	120 161
Sum fordringer		135 291	120 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 606	365 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 606	365 146
Sum omløpsmidler		477 897	485 625
SUM EIENDELER		5 577 897	5 585 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-302 121	-388 197
Sum opptjent egenkapital		-302 121	-388 197
Sum egenkapital		-302 121	-388 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 767 893	5 882 252
Sum annen langsiktig gjeld		5 767 893	5 882 252
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 771	81 040
Annen kortsiktig gjeld		17 353	10 529
Sum kortsiktig gjeld		112 125	91 569
Sum gjeld		5 880 018	5 973 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 577 897	5 585 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537448

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 368 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMAN FOSSGT 10
Forretningsadresse: c/o Sebra Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Fagerhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 980 368 246
BORETTSLAGET HERMAN FOSSGT 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 416 664	791 060
Sum inntekter		2 416 664	791 060
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 303 088	589 422
Sum kostnader		2 303 088	589 422
Driftsresultat		113 576	201 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	412
Annen finansinntekt		16 128	15 932
Sum finansinntekter		16 433	16 344
Annen rentekostnad		43 933	33 470
Sum finanskostnader		43 933	33 470
Netto finans		-27 500	-17 126
Resultat før skattekostnad		86 076	184 511
Årsresultat		86 076	184 511
Totalresultat		86 076	184 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		86 076	184 511
Sum overføringer og disponeringer		86 076	184 511



Organisasjonsnr: 980 368 246
BORETTSLAGET HERMAN FOSSGT 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 100 000	5 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 100 000	5 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 811	317
Andre fordringer		131 479	120 161
Sum fordringer		135 291	120 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 606	365 146
Sum omløpsmidler		477 897	485 625
SUM EIENDELER		5 577 897	5 585 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-302 121	-388 197
Sum opptjent egenkapital	-302 121	-388 197
Sum egenkapital	-302 121	-388 197
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 767 893	5 882 252
Sum annen langsiktig gjeld	5 767 893	5 882 252
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 771	81 040
Annen kortsiktig gjeld	17 353	10 529
Sum kortsiktig gjeld	112 125	91 569
Sum gjeld	5 880 018	5 973 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 577 897	5 585 625



Organisasjonsnr: 980 368 246
BORETTLAGET HERMAN FOSSGT 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



**INNKALLING TIL ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 2024**

BORETTSLAGET HERMAN FOSSGATE 10



Fullmaktsblankett

Andelseiere som ikke har mulighet til å delta på generalforsamlingen i Borettslaget i 2024 kan stille ved fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må nedenstående fullmakt fylles ut.

Det gjøres oppmerksom på at dersom fullmakten er påtegnet forbehold som binder fullmektigen til å stemme på en bestemt måte, ansees dette som et privatrettslig forhold mellom fullmaktsgiver og fullmektig. Møteleder vil ikke kunne kontrollere at fullmektigen faktisk stemmer i tråd med slik binding.

FULLMAKT

Eier av andel _____ gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____ (bruk blokkbokstaver)

Andelseiers navn: _____ (bruk blokkbokstaver)

Andelseiers underskrift og dato: Dato

.....
Andelseiers underskrift

Er eier av andelen juridisk må det fremlegges firmaattest som dokumenterer signaturberettiget.



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2024

Ordinær generalforsamling i Borettslaget Herman Fossgt 10 avholdes onsdag 19. juni 2024, kl.17.30. Møtet avholdes på Ila Skole, personalrommet

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- i. Valg av møteleder.
- ii. Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne.
- iii. Godkjenning av de stemmeberettigede.
- iv. Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ÅRSBERETNING FOR 2023

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

4. INNKOMNE SAKER

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- 1) Valg av styreleder for 2 år.
- 2) Valg av 1 styremedlem for 2 år.
- 3) Valg av 1 varamedlemmer for 2 år.

**Oslo, 10.06.2024
Styret i Herman Fossgt 10**

Alle andelseiere har rett til å delta i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett. Det er kun én stemme per andel. Andelseiere har rett til å møte ved fullmektig.



1. KONSTITUERING

- i. Valg av møteleder
- ii. Valg av referent og protokollvitne
- iii. Godkjenning av de stemmeberettigede
- iv. Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2023

Forslag til vedtak: Tas til etterretning av generalforsamlingen.

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Godkjenning av årsregnskap 2023. Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak: generalforsamlingen godkjenner overføring av resultat til egenkapital, og årsregnskapet tas til etterretning av generalforsamlingen.

4. INNKOMNE SAKER

A) Oppussing av portrommet

Forslag til vedtak: Styret i borettslaget utarbeider en plan og eventuelt innhente tilbud for oppussing av portrommet som beboere kan ta stilling til og stemme over på ekstraordinær generalforsamling på et senere tidspunkt. Styret må vurdere om veggene i portrommet kan pusses opp av beboerne på ekstraordinær dugnad for å holde kostnadene nede. Styret må vurdere behovet for evt. å leie inn hjelp til å pusse opp taket i portrommet.

B) Fjerning av graffiti

Forslag til vedtak: Styret i borettslaget utarbeider en plan og eventuelt innhente tilbud for fjerning av graffiti på fasaden. Styret må imidlertid vurdere om graffitien kan fjernes av beboerne på en ekstraordinær dugnad for å holde kostnadene nede.

C) Taket i borettslaget

Styret ser behov for å hente inn en teknisk vurdering av borettslagets tak, inkludert, men ikke begrenset til: tak/taktekking, takrenner, nedløpsrør, blikk og beslag. Dette gjelder både forbygningen og bakbygningen. Visuell inspeksjon av styret avdekker blant annet motfall i takrenner, lekk fra takrener og nedløpsrør, svært tvilsom tilstand på den gamle taktekkningen på hovedbygningen mot gaten, i tillegg til direkte over baktrappen i bakbygningen. Flere av disse punktene er nevnt i tidligere rapport fra Huseierne. Baksiden av taket på forbygningen, samt taket på bakbygningen, er i all hovedsak ca. 20-25 år gammelt, og borettslaget behøver en detaljert tilstandsrapport, etterfulgt av en vedlikeholdsplan for takene. Lekkasje fra taket og påfølgende skader på leiligheter og bygningsmasse som følge av vanninntrengning er ikke dekket av forsikring.



Forslag til vedtak: Styret innhenter en detaljert tilstandsrapport over tak/taktekking, takrenner, nedløpsrør, blikk, beslag og alt som dertil hører med til taket i forbygningen og bakbygningen. Når tilstandsrapport er klar, utarbeider styret en vedlikeholdsplan. Tilstandsrapport og vedlikeholdsplan deles med beboere i borettslaget.

5. VALG AV NYE STYREMEDLEMMER

Valg av styreleder for 2 år (Nå besatt av Harald Skoglund)
Valg av styremedlem for 2 år (Nå besatt av Christoffer Hoel)
Valg av varamedlem for 2 år (Nå besatt av Ørjan Bjørnstad)



VEDLEGG

Årsberetning for 2023, styrets arbeid

Styrets arbeid i 2023 har i all hovedsak vært gjennomføring og igangsetting av prosjekter relatert til brannsikring av bygården. Styret har gjennomført og igangsatt flere store prosjekter:

1. Brannsikret etasjeskillet i kjeller i forbygningen: arbeidet gikk ut på å tette hull i taket med branntettemasse, samt tette alle rørgjennomføringer til etasjene over (avløpsrør kjøkken). I tillegg ble døren inn til kjellerarealet byttet til godkjent branndør.
2. Nytt brannvarslingsanlegg fra Autronica. Ny sentral, og nye sensorer i leilighetene. I tillegg ble det montert flere sensorer i fellesarealer for komplett dekning av bygården.
3. Arbeid som ble planlagt, prosjektert og satt i bestilling i 2023, men gjennomføres i 2024:
 - Baktrappen i forbygningen: byttet utgangsdører fra enhetene til godkjente branndører hvor dette manglet (oppstart januar 2024)
 - Brannsikre vinduer i baktrappen forbygningen. Dette arbeidet starter opp uke 24 2024
 - Brannsikre trapperomsboder. Dette arbeidet starter opp uke 24 2024
 - Nye inngangsdører hovedtrappeløp forbygningen. Dette arbeidet starter opp august 2024
 - Oppgradering av 3-tommers stålsoil (gråvann fra kjøkken) mot baktrappen i forbygningen, ved bruk av epoksyliner (oppstart februar 2024)

Styret har arbeidet frem en avtale med Global Connect om installasjon av fiber Internett i bygården med 1000/1000 hastighet. Denne avtalen erstatter dagens avtale med Telia (tidligere Get). Installasjon planlagt høsten 2024.

Regnskap 2023 (Se vedlagt PDF-dokument)

Revisjonsberetning 2023 (Se vedlagt PDF-dokument)



Årsregnskap

Borettslaget Herman Fossgt 10

2023

Borettslaget Herman Fossgt 10 Org.nr. 980368246

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Herman Fossgt 10

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader		753 012	752 650	627 408
Avdrag og renter på lån		161 652	161 616	161 652
Andre inntekter		1 502 000	0	2 000
Sum inntekter	3	2 416 664	914 266	791 060
Kostnader:				
Driftskostnader	4	388 233	313 000	284 110
Vedlikeholdskostnader	5	1 616 613	301 500	49 234
Honorarer	6	113 980	94 500	89 383
Forsikringer	7	171 472	157 000	142 624
Andre kostnader	8	12 791	28 500	24 071
Sum kostnader		2 303 088	894 500	589 422
Driftsresultat		113 576	19 766	201 638
Finansinntekter	9	16 433	15 500	16 344
Finanskostnader	10	43 933	37 000	33 470
Sum finansinnt.- og kostnader		-27 500	-21 500	-17 126
Resultat		86 076	-1 734	184 511
Avdrag		114 359	116 000	116 449
Resultat etter avdrag		-28 283	-117 734	68 062

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Herman Fossgt 10

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Bygninger		5 100 000	5 100 000
Sum anleggsmidler	11	5 100 000	5 100 000
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		3 811	317
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader	12	131 479	120 161
Bank	13	342 606	365 146
Sum omløpsmidler		477 897	485 625
Sum eiendeler		5 577 897	5 585 625
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		-303 621	-389 697
Annen egenkapital		1 500	1 500
Sum egenkapital	14	-302 121	-388 197
Langsiktig gjeld:			
Lån		667 893	782 252
Borettsinnskudd		5 100 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld	15	5 767 893	5 882 252
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		94 771	81 040
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 625	3 494
Påløpte renter		3 886	3 388
Annen kortsiktig gjeld	16	8 842	3 647
Sum kortsiktig gjeld		112 125	91 569
Sum gjeld og egenkapital		5 577 897	5 585 625
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		477 897	485 625
Kortsiktig gjeld		112 125	91 569
Sum Arbeidskapital		365 772	394 055

OSLO,
STYRET FOR Borettslaget Herman Fossgt 10

Harald Midbust Skoglund
Styreleder

Christoffer Haakon Hoel
Styremedlem

Nicholas Johannes Bjerke
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2023 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til palydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen faste ansatte i borettslaget, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenstepensjon -OTP.

Egenkapital

Borettslagets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Disponible midler per 31.12.2022	394 055
Arsresultat	28 283
Disponible midler per 31.12.2023	365 772

Note 3 Inntekter

Felleskostnader	753 012
Avdrag og renter på lån	161 652
Flyttegebyr	2 000
Kapitalinnkalling balkongprosjekt	1 500 000
Sum inntekter	2 416 664

Note 4 Driftskostnader

Offentlige avgifter	220 234
Strøm/nettleie	38 165
Renhold	41 964
Containerleie, avfallshåndtering	6 156
Tv, bredband	81 714
Sum driftskostnader	388 233

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikeholdskostnader

Vedlikehold bygninger	17 363
Vedlikehold bygninger, balkong	1 237 500
Skadedyrkontroll	7 184
Vedlikehold uteanlegg	15 784
Vedlikehold ventilasjon	22 188
Vedlikehold elektrisk anlegg	516
Vedlikehold brannvernanlegg	316 078
Sum vedlikeholdskostnader	1 616 613

Note 6 Honorarer

Forretningsførsel	52 395
Revisjonshonorar	11 263
Konsulenthonorar	42 313
Andre honorar	8 009
Sum honorarer	113 980

BORI BBL er forretningsfører for borettslaget.
Revisor for borettslaget er Flattum & Co AS.
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 7 Forsikring

Forsikringspremie	161 472
Forsikringskadeoppgjør	10 000
Sum forsikring	171 472

Note 8 Andre kostnader

Datakostnader	7 120
Kontingenter	1 990
Arsmøte	1 800
Bankgebyr	1 200
Diverse kostnader	681
Sum andre kostnader	12 791

Note 9 Finansinntekter

Annen renteinntekt	305
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	16 128
Sum finansinntekter	16 433

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Finanskostnader

Rentekostnader lån	43 933
Sum finanskostnader	43 933

Note 11 Anleggsmidler

Bygninger*	5 100 000
Sum anleggsmidler	5 100 000

*Bygningsmassen er ikke avskrevet. Det er i stedet foretatt en vurdering om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikeholdskostnader. Det antas at faktisk verdi av bygningen overstiger den balanseførte verdien.

Note 12 Periodiserte og forskuddsbet. kostnader

Forsikring 1.halvar 2024	88 670
Tv, bredbånd 1.halvar 2024	42 809
Sum periodiserte- og forskuddsbetalte kostnader	131 479

Note 13 Bankinnskudd

Driftskonto Boligbanken	342 606
Sum bankinnskudd	342 606

Note 14 Egenkapital

	01.01.2023	Bevegelse	31.12.2023
Andelskapital	1 500	0	1 500
Annen egenkapital	-389 697	86 076	-303 621
Sum egenkapital	-388 197	86 076	-302 121

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Borettsinnskudd/Langsiktig gjeld

Borettsinnskudd	5 100 000
Lån per 31.12.2023	667 893
Sum langsiktig gjeld	5 767 893

Lån 8397.71.43627 i Handelsbanken
Annuitetslån/serielån med løpetid på 6 år

Effektiv rente pr. 31.12.23: 5,43 %
Avdrag i 2023: 114 359

Andelsnr.	Andel lån per 31.12.2023	Borettsinnskudd
1	32 282	246 500
2	14 471	110 500
3	53 988	412 250
4	53 988	412 250
5	53 988	412 250
6	53 988	412 250
7	53 988	412 250
8	53 988	412 250
9	53 988	412 250
10	53 988	412 250
11	40 630	310 250
12	40 074	306 000
13	53 988	412 250
14	30 612	233 750
15	23 933	182 750
	667 893	5 100 000

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

Strøm desember avs.	5 092
Honorar Prosjekt Planung AS desember avs.	3 750
Sum annen kortsiktig gjeld	8 842

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Herman Fossgt 10

Budsjett 2024

	Budsjett 2024	Regnskap pr. desember	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader	989 580	753 012	752 650	627 408
Avdrag og renter på lån	196 373	161 652	161 616	161 652
Andre inntekter	0	1 502 000	0	2 000
Sum inntekter	1 185 953	2 416 664	914 266	791 060
Kostnader:				
Driftskostnader	434 482	388 233	313 000	284 110
Vedlikeholdskostnader	2 192 543	1 616 613	301 500	49 234
Honorarer	93 249	113 980	94 500	89 383
Forsikringer	177 650	171 472	157 000	142 624
Andre kostnader	13 900	12 791	28 500	24 071
Sum kostnader	2 911 824	2 303 088	894 500	589 422
Driftsresultat	-1 725 871	113 576	19 766	201 638
Finansinntekter	15 500	16 433	15 500	16 344
Finanskostnader	172 753	43 933	37 000	33 470
Sum finansinnt.- og kostnader	-157 253	-27 500	-21 500	-17 126
Resultat	-1 883 124	86 076	-1 734	184 511
Avdrag	-2 216 027	114 359	116 000	0
Resultat etter avdrag	332 903	-28 283	-117 734	184 511

Dokumentet er elektronisk signert



Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Att: Håkon Sundby

26. april 2024

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som **ikke inneholder vesentlig feilinformasjon**, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet **gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**.
- **Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimaterne og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverk for finansiell rapportering.**
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- **Alle hendelser etter balansedag og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.**
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenheng.
- Vi mener **virksomheten av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig**, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.
- Vi bekrefter at teknisk utarbeidelse av årsregnskapet med noter er gjennomgått og kontrollert av oss og er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor **tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet**, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker, tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- **Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.**
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilfredsstillende måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om eventuelle endringer i selskapets reelle rettighetshavere siden avleggelse av forrige årsregnskap. Videre bekrefter vi at verken den som opptrer på vegne av selskapet, personer i ledelsen, reelle rettighetshavere eller nære familiemedlemmer eller kjente medarbeidere til disse er politisk eksponert person (PEP).

Med vennlig hilsen
Borettslaget Herman Foss gate 10

Styrets leder


Dokumentet er elektronisk signert



4056 Borettslag...


Name	Date
Bjerke, Nicholas Johannes	2024-04-30

Identification

 bankID™ Bjerke, Nicholas Johannes

Name	Date
Hoel, Christoffer Haakon	2024-04-30

Identification

 bankID™ Hoel, Christoffer Haakon

Name	Date
Skoglund, Harald Midtbust	2024-05-23

Identification

 bankID™ Skoglund, Harald Midtbust



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til Generalforsamlingen i Borettslaget Herman Fossgt 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Herman Fossgt 10 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 86.076. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

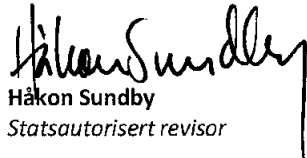
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor