



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 515 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aunemovegen 22
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aunemo Mælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad			2 434
Sum kostnader			2 434
Driftsresultat			-2 434
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-2 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-2 434
Årsresultat		0	-2 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-2 434
Totalresultat			-2 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 434
Sum overføringer og disponeringer			-2 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 266 068	533 085
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 927	44 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 927	44 481
Sum omløpsmidler		1 273 995	577 566
SUM EIENDELER		1 273 995	577 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 434	2 434
Sum opptjent egenkapital		-2 434	-2 434
Sum egenkapital		21 996	21 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 197 311	
Øvrig langsiktig gjeld			550 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 197 311	550 000
Sum langsiktig gjeld		1 197 311	550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 688	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		54 688	5 570
Sum gjeld		1 251 999	555 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 995	577 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381356

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 515 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aunemovegen 22
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aunemo Mælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 515 222
MÆLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad			2 434
Sum kostnader			2 434
Driftsresultat			-2 434
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-2 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-2 434
Årsresultat		0	-2 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-2 434
Totalresultat			-2 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 434
Sum overføringer og disponeringer			-2 434



Organisasjonsnr: 928 515 222
MÆLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	3		

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	1 266 068	533 085
-----------	---	-----------	---------

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 927	44 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 927	44 481

Sum omløpsmidler		1 273 995	577 566
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 273 995	577 566
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 434	2 434
Sum opptjent egenkapital		-2 434	-2 434



Sum egenkapital		21 996	21 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 197 311	
Øvrig langsiktig gjeld			550 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 197 311	550 000
Sum langsiktig gjeld		1 197 311	550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 688	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		54 688	5 570
Sum gjeld		1 251 999	555 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 995	577 566



Organisasjonsnr: 928 515 222
MÆLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Petter Aunemo Mælen
2024-04-24



Årsregnskap 2023

Mælen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 515 222



RESULTATREGNSKAP

MÆLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		0	2 434
Sum driftskostnader		0	2 434
Driftsresultat		0	-2 434
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		0	-2 434
Årsresultat		0	-2 434
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-2 434
Sum overføringer		0	-2 434



BALANSE

MÆLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 266 068	533 085
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 927	44 481
Sum omløpsmidler		1 273 995	577 566
Sum eiendeler		1 273 995	577 566



BALANSE

MÆLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 434	-2 434
Sum opptjent egenkapital		-2 434	-2 434
Sum egenkapital		21 996	21 996
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 197 311	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	550 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 197 311	550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 688	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		54 688	5 570
Sum gjeld		1 251 999	555 570
Sum egenkapital og gjeld		1 273 995	577 566

Styret i Mælen Eiendom AS

Petter Aunemo Mælen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	1 266 068	533 085
Sum varelager	1 266 068	533 085

Note 2 Lønnskostnader

Mælen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Mælen Eiendom AS er datterselskap til MÆLEN MASKIN AS som har forretningskontor i FANNREM, 7320.

Mælen Eiendom AS er utelatt fra konsolideringen iht. rskl. § 3-8 pga. at selskapets størrelse ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 197 311	550 000
Sum	1 197 311	550 000